152629-2026 - Competition

Czechia – Construction work – REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU A SPORTHOTELU V PELHŘIMOVĚ
OJ S 45/2026 05/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Pelhřimov
Email: podatelna@mupe.cz
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU A SPORTHOTELU V PELHŘIMOVĚ
Description: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu zimního stadionu v ul. Nádražní č.p.2245 v Pelhřimově a rekonstrukce navazujícího stávajícího objektu ubytovacího zařízení (Sporthotelu) v ul. Nádražní č.p.2244 v Pelhřimově. SO 01 Zimní stadion SO 02 Sporthotel
Procedure identifier: 1455a639-2ab2-40a0-8ead-36947f2ac804
Internal identifier: MPE/OI/004704/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 393 405 250,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU A SPORTHOTELU V PELHŘIMOVĚ
Description: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu zimního stadionu v ul. Nádražní č.p.2245 v Pelhřimově a rekonstrukce navazujícího stávajícího objektu ubytovacího zařízení (Sporthotelu) v ul. Nádražní č.p.2244 v Pelhřimově. SO 01 Zimní stadion SO 02 Sporthotel
Internal identifier: MPE/OI/004704/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE Zadavatel si vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu realizace zakázky, a to maximálně o dobu trvání níže popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek: • z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce); • přerušení stavebních prací z důvodu velmi nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací; • nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla. O prodloužení termínu dokončení díla a jeho případného vlivu na cenu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodu nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU – ZMĚNA DODAVATELE V souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ je zadavatel oprávněn v průběhu plnění veřejné zakázky přistoupit ke změně dodavatele, aniž by došlo k vyhlášení nového zadávacího řízení, to však za splnění následujících podmínek: a) smluvní závazek (smlouva o dílo) uzavřený mezi zadavatelem (na straně objednatele) a původně vybraným dodavatelem (na straně zhotovitele) zanikne v průběhu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo z důvodu: a.1. odstoupení zadavatele (objednatele) od smlouvy o dílo pro podstatné porušení smluvní povinnosti původně vybraným dodavatelem (zhotovitelem) v podobě nečinnosti či neschopnosti či odmítnutí původně vybraného dodavatele poskytnout požadovaný předmět plnění, prodlení dodavatele s poskytováním plnění, závažných vad a nedostatků plnění; a.2. odstoupení zadavatele/objednatele od uzavřené smlouvy o dílo v důsledku rozhodnutí o úpadku původně vybraného dodavatele (zhotovitele), zahájení insolvenčního řízení vůči původně vybranému dodavateli (zhotoviteli) jako dlužníku na návrh původně vybraného dodavatele či rozhodnutí o zrušení a vstupu původně vybraného dodavatele (zhotovitele) do likvidace. b) Nový dodavatel bude vybrán z okruhu účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení hodnoceny, a to tak, že v takovém případě je zadavatel oprávněn pro účely dokončení předmětu plnění veřejné zakázky nahradit původně vybraného dodavatele dodavatelem, který se umístil v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení jako 2. v pořadí, aniž by bylo nutné vyhlašovat nové zadávací řízení. Pokud dodavatel, který se v původním zadávacím řízení umístil jako 2. v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění zbývající části předmětu veřejné zakázky, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění zbývající části předmětu veřejné zakázky s dodavatelem, který se v původním zadávacím řízení v rámci hodnocení nabídek umístil jako 3. v pořadí. S účastníky, kteří se v původním zadávacím řízení

v rámci hodnocení nabídek umístili na následujících místech (tzn. 4. v pořadí a následující), zadavatel není oprávněn smlouvu uzavřít. c) Nový dodavatel musí splňovat všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. d) Nový dodavatel akceptuje původní smluvní podmínky mezi zadavatelem a předchozím (původně vybraným) dodavatelem, vyjma těchto záležitostí: d.1. nabídkové ceny původně vybraného dodavatele, kdy cena plnění (tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem bude odpovídat původní nabídkové ceně nového dodavatele v rámci jím podané nabídky do původního zadávacího řízení; d.2. termínu plnění původně vybraného dodavatele, kdy termín plnění (tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem bude reflektovat (co do prodloužení) dobu potřebnou pro změnu dodavatele - dobu neprovádění prací od účinnosti odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo s původně vybraným dodavatelem do doby uzavření smlouvy o dílo s novým dodavatelem; potažmo zahájení prací novým dodavatelem dle smluvních podmínek; d.3. nový dodavatel převezme i odpovědnost za vady díla a záruku za jakost díla provedeného původně vybraným dodavatelem; d.4. na nového dodavatele nepřechází smluvní pokuty, které zadavatel uplatnil nebo mohl uplatnit k okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy o dílo vůči původně vybranému dodavateli za porušení povinností původně vybraným dodavatelem.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/05/2026
Duration: 18 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 393 405 250,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Prvky environmentálně odpovědného zadávání jsou stanoveny v požadavku na vybraného dodavatele, aby při realizaci předmětu smlouvy dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, provedl uložení stavební suti a ekologickou likvidaci odpadu a doložil doklady o této likvidaci. Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle § 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Description: Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle § 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Zadavatel sděluje, že pro konečné vyhodnocení bude použita elektronická aukce v souladu s ust. § 120 a § 121 ZZVZ. Veškeré informace k elektronické aukci jsou uvedeny v příloze č. 9 této ZD – Podmínky elektronické aukce. Zadavatel upozorňuje, že jak k elektronické komunikaci, tak i k elektronické aukci je nutný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. K realizaci elektronické aukce bude využito aukčního systému PROEBIZ. Zadavatel stanovuje, že bude nejprve provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u všech nabídek zadávacího řízení a pouze nabídky, resp. účastníci, kteří doloží splnění kvalifikačních a zadávacích podmínek budou zařazeni do aukce.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://josephine.proebiz.com/cs/.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle § 41 ZZVZ jistota ve výši: 3.000.000,- Kč. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele 6015-622101359/0800 vedeného u České spořitelny Jako variabilní symbol uvede své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede „JISTOTA – VZ Pelhřimov zimní stadion a Sporthotel “. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle § 2029 OZ účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii písemného prohlášení pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Zadavatel má

právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.
Deadline for receipt of tenders: 06/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system
Electronic auction: yes
Description: viz. příloha č. 9 ZD

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: AUTHORIA, s. r.o.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AUTHORIA, s.r.o.
Registration number: 27728439
Postal address: Univerzitní 232
Town: Olomouc
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: dotace@authoriacz.com
Telephone: +420 775586222
Roles of this organisation:
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz

Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Pelhřimov
Registration number: 00248801
Postal address: Masarykovo náměstí 1
Town: Pelhřimov
Postcode: 39301
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: podatelna@mupe.cz
Telephone: +420 565351111
Internet address: https://www.mestopelhrimov.cz/
Buyer profile: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819
Roles of this organisation:
Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
111321-2026
Main reason for change
:
Information updated
Description
:
Na základě přijatých dotazů zadavatel pracuje na úpravě projektové dokumentace a soupisu prací, prozatím prodloužena lhůta pro podání nabídek.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Description of changes: Prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Notice information

Notice identifier/version: 24b2d6ec-ff51-412d-9f7b-58086dab0289 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/03/2026 09:23:15 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 152629-2026
OJ S issue number: 45/2026
Publication date: 05/03/2026