

152744-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA REGIONALNEGO CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA W BYDGOSZCZY WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract modification notice - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy

Email: krew@rckik-bydgoszcz.com.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA REGIONALNEGO CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA W BYDGOSZCZY WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Description: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i zrealizowanie - budowa, przedsięwzięcie pod nazwą: Przebudowa i rozbudowa Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną przy ul. Markwarta 8, 85-015 Bydgoszcz dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy. 4.2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z koncepcją, stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ, Projektowane postanowienia umowy - zał nr 11 do SWZ.

Procedure identifier: 02d14df6-09b5-4979-acd1-79a650a53e2b

Internal identifier: 5-ZP-2024

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 45100000 Site preparation work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 i następne ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 1. PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA RCKIK W BYDGOSZCZY WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Description: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i zrealizowanie - budowa, przedsięwzięcie pod nazwą: Przebudowa i rozbudowa Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną przy ul. Markwarta 8, 85-015 Bydgoszcz dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy. 4.2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z koncepcją, stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ. 4.3. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. 4.4. Dodatkowe wymagania Zamawiającego: Wymagania związane z realizacją zamówienia dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 1) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 t.j.). 2) Na podstawie art. 96 ust. 2 pkt 2) lit. a) ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji zamówienia zatrudnił dodatkowo co najmniej jedną osobę bezrobotną, która będzie bezpośrednio uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Osoba ta zostanie zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy (pełny etat), na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 735 t.j. ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określonego w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 4.10. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, który mógłby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Podział zamówienia na części, spowodowałby po stronie Zamawiającego potrzebę skoordynowania działań zbyt wielu różnych wykonawców, a to poważnie zagrażałoby właściwemu wykonaniu zamówienia. Tak opisany przedmiot zamówienia nie narusza zasad uczciwej konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim firmom. 4.11. Zamawiający nie przewiduje konieczności odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2

ustawy Pzp. Zamawiający zaleca skonfrontowanie szczegółów dotyczących przedmiotu zamówienia poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin przeprowadzenia wizji należy uzgodnić z Zamawiającym - osoba do kontaktu odpowiedzialna merytorycznie. Odbycie wizji lokalnej lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty. W niniejszym postępowaniu powyższe nie stanowi przesłanki odrzucenia oferty Wykonawcy, o której mowa w art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załącznikach nr 11 SWZ.

Internal identifier: 1.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Markwarta 8

Town: Bydgoszcz

Postcode: 85015

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 29 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Terminy składania odwołań określa art. 515 ustawy Pzp

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 23 534 868,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Budimex SA

Tender:

Tender identifier: Oferta do części 1 - Budimex SA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 975 609,76 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: UM. do cz.1 nr 5/ZP/2024

Title: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA REGIONALNEGO CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA W BYDGOSZCZY WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Date of the conclusion of the contract: 21/05/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 332145-2024

Identifier of the modified contract: UM. do cz.1 nr 5/ZP/2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: ANEKS NR 1 § 1. 1. Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1. pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t.j. ze zm.) oraz § 11 ust. 5 i § 29. Umowy nr 5/ZP/2024 z dnia 21 maja 2024 r. (zwanej dalej: „Umową”), postanawiają wprowadzić zmiany projektowe dotyczące m.in.: zmiany lokalizacji wejścia głównego oraz windy wraz z przebudową infrastruktury komunikacji pomiędzy piętrami w Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy (dalej: „RCKiK”), który to obiekt zgodnie z postanowieniami Umowy podlega przebudowie. Wszystkie zmiany zostały uzgodnione i potwierdzone przez projektanta. 2. Szczegółowy opis zmian projektowych i wykonawczych objętych zmianą Umowy przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego Aneksu – Zakresie zmian projektowych. Strony potwierdzają, że zmiany te stały się niezbędne z uwagi na poprawę funkcjonalności i bezpieczeństwa osób wchodzących do i wychodzących z RCKiK. § 2. 1. Strony, działając na podstawie art. 455 ust. 1. pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 19. ust. 1 Umowy o kwotę: 978 796,01 zł netto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 01/100), co stanowi 1 203 919,09 zł brutto (słownie: jeden milion dwieście trzy tysiące dziewięćset dziewiętnaście złotych 09/100). Kwota ta została ustalona przez Strony na podstawie oferty przedłożonej przez Wykonawcę oraz przeprowadzonych negocjacji przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Kosztorysem przebudowy wejścia głównego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Aneksu. 2. Tym samym, wynagrodzenie Wykonawcy określone § 19 ust. 1 Umowy, ulega zmianie i zwiększa się do wartości 24 513 664,01 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery miliony pięćset trzynaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 01/100), co stanowi 30 151 806,73 zł brutto (słownie: trzydzieści milionów sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześć złotych 73/100). 3. W związku z zawarciem niniejszego Aneksu zmianie ulega Załącznik nr 2 do Umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowy. Wykonawca przedkłada zaktualizowaną wersję Harmonogramu, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego

Aneksu. 4. Roboty budowlane objęte niniejszym Aneksem zostaną wykonane i rozliczone zgodnie z warunkami określonymi w Umowie. 5. W terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszego Aneksu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych dokumentów gwarancji bankowych, tytułem uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia, zgodnie z § 24. ust. 9 Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 26. ust. 1 pkt 7 Umowy. 6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszego Aneksu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanej polisy ubezpieczeniowej, wraz z dowodem opłacenia składki (o ile doszło do zmiany wysokości składki), pod rygorem naliczenia kary umownej opisanej w § 25. ust. 7 Umowy. ANEKS NR 3 § 2. 1. W związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych przez Wykonawcę Strony dokonują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 19. ust. 1 Umowy o kwotę: a. 2.308.757,95 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 95/100), co stanowi 2.839.772,28 zł brutto (słownie: dwa miliony osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 28/100) tytułem robót budowlanych; b. 115.437,90 zł netto (słownie: sto piętnaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 90/100), co stanowi 141.988,62 zł brutto (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 62/100) tytułem prac projektowych, tj. 5% wartości robót budowlanych. 3. Tym samym, wynagrodzenie Wykonawcy określone § 19 ust. 1 Umowy, ulega zmianie i zwiększa się do wartości 26.934.673,61 zł netto (słownie: dwadzieścia sześć milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt trzy złote 61/100), co stanowi 33.129.648,54 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy miliony sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 54/100). § 3. 1. Z uwagi na konieczność wykonania prac dodatkowych przez Wykonawcę, jak również mając na uwadze okoliczności określone w Preambule niniejszego Aneksu, Strony dokonują zmiany § 18. ust. 1 Umowy, wprowadzając w to miejsce ust. 1 i ust. 1a o następującym brzmieniu: „1. Wszelkie roboty budowlane zostaną zakończone najpóźniej do dnia 31 grudnia 2026 r. Najpóźniej do dnia 31 stycznia 2027 r. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia na użytkowanie i przeprowadzone zostaną wszystkie odbiory (z zastrzeżeniem ust. 1a poniżej). Tym samym, Wykonawca w całości zrealizuje zawartą przez Strony Umowę najpóźniej do dnia 31 stycznia 2027 r. 1a. Strony wspólnie postanawiają, że wszelkie roboty budowlane związane z wejściem głównym do siedziby Zamawiającego (stanowiące w szczególności przedmiot Aneksu nr 1 do Umowy) zostaną wykonane najpóźniej do dnia 30 czerwca 2026 r. Przy czym najpóźniej do dnia 31 lipca 2026 r. Wykonawca uzyska pozwolenie na częściowe użytkowanie wejścia głównego do siedziby Zamawiającego wraz z dokonaniem wszystkich odbiorów.”.

7.1.1. Change

Description of modifications: ANEKS NR 1: Zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 19. ust. 1 Umowy o kwotę: 978 796,01 zł netto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 01/100), co stanowi 1 203 919,09 zł brutto (słownie: jeden milion dwieście trzy tysiące dziewięćset dziewiętnaście złotych 09/100). Kwota ta została ustalona przez Strony na podstawie oferty przedłożonej przez Wykonawcę oraz przeprowadzonych negocjacji przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Kosztorysem przebudowy wejścia głównego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Aneksu. 2. Tym samym, wynagrodzenie Wykonawcy określone § 19 ust. 1 Umowy, ulega zmianie i zwiększa się do wartości 24 513 664,01 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery miliony pięćset trzysta sześćset sześćdziesiąt cztery złote 01/100), co stanowi 30 151 806,73 zł brutto (słownie: trzydzieści milionów sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześć złotych 73/100). ANEKS NR 3: Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz wydłużenie terminu realizacji umowy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy
Registration number: 5542231201
Postal address: Markwarta 8
Town: Bydgoszcz
Postcode: 85-015
Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Country: Poland
Contact point: Anna Majewska
Email: krew@rckik-bydgoszcz.com.pl
Telephone: 523228636
Fax: 523228636
Internet address: <https://rckik-bydgoszcz.com.pl/>
Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/rckik_bydgoszcz

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolania-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Budimex SA
Registration number: 5261003187
Postal address: ul. Siedmiogrodzka 9
Town: Warszawa
Postcode: 01-204
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: al. Grunwaldzka 163; 80-258 Gdańsk
Email: fabian.lewandowski@budimex.pl
Telephone: 797303524

Internet address: <https://www.budimex.pl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

589625-2024

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

ANEKS NR 3: Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz wydłużenie terminu realizacji umowy

Notice information

Notice identifier/version: af2da548-1231-415d-aad5-43d275d433ed - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/03/2026 10:10:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 152744-2026

OJ S issue number: 45/2026

Publication date: 05/03/2026