

152769-2026 - Result

Bulgaria – Cleaning and sanitation services – „Текущо и основно почистване на търговски и административни площи стопанисвани от „Пазари Север“ ЕАД за 2026г.“

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ПАЗАРИ СЕВЕР ЕАД

Email: trz@pazarisever.bg

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Текущо и основно почистване на търговски и административни площи стопанисвани от „Пазари Север“ ЕАД за 2026г.“

Description: административни площи – един административен офис; пазарни площадки – 18 (осемнадесет) броя на територията на райони: „Подуяне“, „Надежда“, „Връбница“, „Младост“, „Искър“, „Нови Искър“, „Кремиковци“, „Овча купел“; санитарни помещения на територията на пазарите, които не се отдават под наем. Текущото почистване включва повторяеми дейности, осигуряващи постоянното равнище на хигиена в обектите на възложителя в работни, почивни и празнични дни. Основното почистване включва различни видове дейности, извършвани обикновено един или няколко пъти в годината. Те осигуряват трайна обработка и постигане на по-високо равнище на чистота. Честотата на извършване на тези дейности се определя от Възложителя. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка всички продукти, помощни материали, техническо оборудване и персонал, необходими за изпълнение на услугите, предмет на поръчката. Текущото почистване включва повторяеми дейности, осигуряващи постоянното равнище на хигиена в обектите на възложителя в работни, почивни и празнични дни. Текущото почистване се извършва във време, посочено в Техническата спецификация за всеки конкретен обект поотделно. Графикът за почистване писмено се съгласува с Възложителя. Основното почистване на всички обекти се извършва през пролетта и есента на текущата година, при подходящи климатични условия и по график, писмено съгласуван с Възложителя. В дните, обявени за официални празници, основни почиствания не се предвиждат и не се извършват. Целта на основното почистване е да осигури трайна обработка и постигане на по-високо равнище на чистота. Изхвърляне на отпадъците Битовите отпадъци се изхвърлят отделно от отпадъците, подлежащи на последващо оползотворяване, рециклиране или обезвреждане. Персоналът на изпълнителя изхвърля разделно отпадъците в определените за целта контейнери. Задължителни изисквания към продуктите за почистване Почистването трябва да се извършва само с продукти, разрешени за пускане на пазара съгласно разпоредите на Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси и Наредбата за реда и начина на класифициране, опаковане и етикетиране на химични вещества и смеси.

Procedure identifier: 417b41d7-1b46-406c-993d-3443a0af3638

Previous notice: 57c5ce6e-9002-4943-8775-fa8af388285a-01

Internal identifier: 541076

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 490 000,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Текущо и основно почистване на търговски и административни площи стопанисвани от „Пазари Север“ ЕАД за 2026г.“

Description: административни площи – един административен офис; пазарни площадки – 18 (осемнадесет) броя на територията на райони: „Подуяне“, „Надежда“, „Връбница“, „Младост“, „Искър“, „Нови Искър“, „Кремиковци“, „Овча купел“; санитарни помещения на територията на пазарите, които не се отдават под наем. Текущото почистване включва повторяеми дейности, осигуряващи постоянното равнище на хигиена в обектите на възложителя в работни, почивни и празнични дни. Основното почистване включва различни видове дейности, извършвани обикновено един или няколко пъти в годината. Те осигуряват трайна обработка и постигане на по-високо равнище на чистота. Честотата на извършване на тези дейности се определя от Възложителя. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка всички продукти, помощни материали, техническо оборудване и персонал, необходими за изпълнение на услугите, предмет на поръчката. Текущото почистване включва повторяеми дейности, осигуряващи постоянното равнище на хигиена в обектите на възложителя в работни, почивни и празнични дни. Текущото почистване се извършва във време, посочено в Техническата спецификация за всеки конкретен обект поотделно. Графикът за почистване писмено се съгласува с Възложителя. Основното почистване на всички обекти се извършва през пролетта и есента на текущата година, при подходящи климатични условия и по график, писмено съгласуван с Възложителя. В дните, обявени за официални празници, основни почиствания не се предвиждат и не се извършват. Целта на основното почистване е да осигури трайна обработка и постигане на по-високо равнище на чистота. Изхвърляне на отпадъците Битовите отпадъци се изхвърлят отделно от отпадъците, подлежащи на последващо оползотворяване, рециклиране или обезвреждане. Персоналът на изпълнителя изхвърля разделно отпадъците в определените за целта контейнери. Задължителни изисквания към продуктите за почистване Почистването трябва да се извършва само с продукти, разрешени за пускане на пазара съгласно разпоредите на Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси и

Наредбата за реда и начина на класифициране, опаковане и етикетиране на химични вещества и смеси.

Internal identifier: 541076

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 490 000,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: показател „Качество“

Description: . Оценката по показател „Качество“ се формира по следната формула: $K = K1 + K2$, където K – оценка по показател „Качество“, която включва оценка на техническите предложения по следните под-показатели: $K1$ – Оценка на под показател $K1$ – „Подход за изпълнение на поръчката“, с максимален брой точки – 30 точки; $K2$ – Оценка на под-показател $K2$ - „Мерки за управление на рисковете и мерки за контрол на качеството“ - максимален брой точки – 20 точки;

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: „Предложена цена“ (ПЦ)

Description: $ПЦ = 50 * (Ц_{мин} / Ц)$, където „ $Ц_{мин}$ “ е най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката; (обща цена сбор от единичните цени за дейности предмет на поръчката за обекти от №1 до №19) „ $Ц$ “ е цена за изпълнение на поръчката, предложена от участника; (обща цена сбор от единичните цени за дейности предмет на поръчката за обекти от №1 до №19) „ $Ц$ “ се закръглява до третия знак след десетичната запетая‘
Максималната стойност на „ПЦ“ е 50 точки.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197 и сл. от ЗОП.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 250 533,02 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ВОЛФ 2009 ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2614203: "ВОЛФ 2009 ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 250 533,02 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 239980

Title: „Текущо и основно почистване на търговски и административни площи стопанисвани от „Пазари Север“ ЕАД за 2026г.“

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/541076>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 31 269,60 BGN

Value of the highest admissible tender: 490 000,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ПАЗАРИ СЕВЕР ЕАД
Registration number: 130101740
Postal address: Суха река бл.18
Town: гр. София
Postcode: 1517
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Светослав Величков Тодоров
Email: trz@pazarisever.bg
Telephone: 029450141
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/32306>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ВОЛФ 2009 ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 200456785
Postal address: Околовръстно шосе №.4 бл./зад ОМВ- Бояна/
Town: гр. София
Postcode: 1616
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Драгомир Благоров Видев
Email: jos69@mail.bg
Telephone: 029766086
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 295ad8d9-574d-4aaf-b916-5aeaec77194f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/03/2026 15:18:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 152769-2026

OJ S issue number: 45/2026

Publication date: 05/03/2026