

152797-2026 - Contract modification

Romania – Building construction work – Rest executie lucrari „Realizare infrastructură statică a Comandamentului corpului multinațional de SUD-EST (HEADQUARTERS MULTINATIONAL CORPS SOUTH-EAST/HQ MNC-SE) în cazarma 562”

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerul Apararii - Unitatea Militara 02444 Sibiu

Email: cdi3ach@mapn.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rest executie lucrari „Realizare infrastructură statică a Comandamentului corpului multinațional de SUD-EST (HEADQUARTERS MULTINATIONAL CORPS SOUTH-EAST/HQ MNC-SE) în cazarma 562”

Description: Achiziția în cadrul concurențial, transparent, de către Ministerul Apărării Naționale, în numele statului român, prin Unitatea Militara 02444 Sibiu - denumită în continuare Autoritate Contractantă, a restului de executat și execuției în continuare a lucrărilor pentru investiția imobiliară „Realizare infrastructură statică a Comandamentului Corpului Multinațional de Sud-Est (Headquarters Multinational Corps South-East/HQ MNC-SE) în cazarma 562”

Procedure identifier: ac07a65a-3873-4a86-8f75-665e593dd0ab

Internal identifier: 4240847_2024_PAAPD1469948

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Imobil 562 Sibiu, Str. Calea Dumbrăvii, nr. 28-32, mun. Sibiu, jud. Sibiu

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Specificația tehnică pentru execuția lucrărilor este prezentată în volumul 2 anexă la caietul de sarcini, constând în proiectul tehnic nr. 0080421, întocmit de S.C. Leviatan Design S.R.L., și clasificat Secret de Serviciu si va fi transmisă in etapa a doua numai

candidaților calificați și selectați în prima etapă. Obiectele supuse procedurii de achiziție publică sunt: - OBIECT 04 – Pavilioane nou propuse - Obiectul 04.3 – Pavilion M - Obiectul 04.4 – Pavilion PC1 - Obiectul 04.5 – Pavilion D - Obiectul 04.10 – Pavilion X - Obiectul 04.11 – Pavilion H - Obiectul 04.13 – Pavilion L - Obiectul 04.14 – Pavilion G100 - Obiectul 04.18 – Pavilion G - OBIECT 6 – Terenuri de Sport - OBIECT 8 – Amenajări exterioare - OBIECT 9 – Sistem de protecție fizică - OBIECT 11 – Rețele de cablare structurată voce-date pentru obiectele: - pentru obiectul 04.2 – Pavilion Z - pentru obiectul 04.3 – Pavilion M - pentru obiectul 04.4 – Pavilion PC1 - pentru obiectul 04.5 – Pavilion D - pentru obiectul 04.10 – Pavilion X - pentru obiectul 04.11 – Pavilion H - pentru obiectul 04.14 – Pavilion G100 - pentru obiectul 04.15 – Pavilion F100 - pentru obiectul 04.16 – Pavilion A100 - pentru obiectul 04.18 – Pavilion G - OBIECT 12 – Lucrări de protecție tempest - pentru obiectul 04.18 – Pavilion G - OBIECT 15 – Iluminat perimetral - OBIECT 16 – Iluminat incintă - OBIECT 18 – Instalații electrice de curenți slabi pentru obiectele: - pentru obiectul 04.2 – Pavilion Z - pentru obiectul 04.3 – Pavilion M - pentru obiectul 04.4 – Pavilion PC1 - pentru obiectul 04.5 – Pavilion D - pentru obiectul 04.11 – Pavilion H - pentru obiectul 04.12 – Pavilion Y - pentru obiectul 04.14 – Pavilion G100 - pentru obiectul 04.15 – Pavilion F100 - pentru obiectul 04.16 – Pavilion A100 - pentru obiectul 04.18 – Pavilion G - pentru obiectul 06 – Terenuri de sport - pentru obiectul 14 – Grupuri generatoare - pentru obiectul 15 – Iluminat perimetral - pentru obiectul 16 – Iluminat incintă - Organizarea de șantierdin cadrul proiectului de investiție imobiliară „Realizare infrastructură statică a Comandamentului Corpului Multinațional de Sud-Est (Headquarters Multinational Corps South-East/HQ MNC-SE) în cazarma 562”. În vederea monitorizării lucrărilor de execuție, contractul a fost împărțit pe sectoare astfel: - Sector 1 - Obiectele 04.3, 04.4 și 04.5 (pavilioanele M, PC1 și D) - Sector 2 - Obiectul 04.10 (pavilion X) - Sector 3 - Obiectul 04.11 (pavilion H1) - Sector 4 - Obiectul 04.13 (pavilion L) - Sector 5 - Obiectele 04.14, 04.18 și 12 (pavilioanele G100, G și lucrări protecție tempest) - Sector 6 - Obiectul 6 (terenuri de sport) - Sector 7 - Obiectul 8 (amenajări exterioare) - Sector 8 - Obiectul 9 (sistem de protecție fizică) - Sector 9 - Obiectele 11 și 18 (rețele de cablare structurată voce-date și instalații electrice de curenți slabi) - Sector 10 - Obiectele 15 și 16 (iluminat perimetral și iluminat incintă) Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate în volumul 2 și anexele aferente și include: i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor; ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Antreprenorului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; iv. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; vi. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; viii. pregătirea oricărei documentații necesare Antreprenorului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice); b. Planul calității pentru execuție; c. Planul de control al calității; d. Certificările și rezultatele testelor materialelor ix. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în Volumul 2. Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de 3 ani.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45216200

Construction work for military buildings and installations, 45221240 Construction work for tunnels, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Imobil 562 Sibiu, Str. Calea Dumbrăvii, nr. 28-32, mun. Sibiu, jud. Sibiu

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministerul

Apararii - Unitatea Militara 02444 Sibiu

Organisation providing more information on the review procedures: Ministerul Apararii - Unitatea Militara 02444 Sibiu

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 134 532 528,80 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: UBITECH CONSTRUCȚII SRL

Official name: LEVIATAN DESIGN

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1144244/CIF: RO 35049422

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 134 532 528,80 RON

The tender was ranked: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 2 669 970,00 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 1,98

Contract information:

Identifier of the contract: A2287

Date of the conclusion of the contract: 20/03/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 74598a0a-447a-46c2-944d-e36551051e2a-01

Identifier of the modified contract: A2287

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate)

7.1.1. Change

Description of modifications: Act additional 1 - modificare valoare TVA conform legii 141 din 25.07.2025 si modificarea valoare contractuala datorita aplicarii formulei de ajustare prevazuta in contract

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Ministerul Apararii - Unitatea Militara 02444 Sibiu

Registration number: 4240847

Postal address: Strada: Armelor, nr. 10

Town: Sibiu

Postcode: 550194

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Contact point: Ardelean Oana Maria

Email: cdi3ach@mapn.ro

Telephone: +40 269210972

Fax: +40 269210098

Internet address: <https://www.ddi.mapn.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Ministerul Apararii - Unitatea Militara 02444 Sibiu

Registration number: 4240847_3

Postal address: Strada: Armelor, nr. 10

Town: Sibiu

Postcode: 550194

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania
Contact point: Ardelean Oana Maria
Email: cdi3ach@mapn.ro
Telephone: +40 269210972
Fax: +40 269210098
Internet address: <https://www.ddi.mapn.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: UBITECH CONSTRUCȚII SRL
Registration number: RO 35049422
Postal address: Strada Unirii, Nr. 165, Sector: 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030133
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@ubitechag.ro
Telephone: +40 0756159027
Internet address: <https://ubitech.ro/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: LEVIATAN DESIGN
Registration number: 30329499
Postal address: Strada: Splaiul Unirii , nr. 165, Sector: 3, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 030137
Town: Bucuresti
Postcode: 030137
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Dana Popa

Email: achizitii@leviatan.ro
Telephone: +40 213200138
Fax: +40 374093992
Internet address: <https://www.leviatan.ro>
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 28b6beab-cd4c-4ffe-9d25-683bdf189042 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 04/03/2026 11:25:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 04/03/2026 10:05:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 152797-2026
OJ S issue number: 45/2026
Publication date: 05/03/2026