

152835-2026 - Contract modification

Romania – Works for complete or part construction and civil engineering work – Proiectare, executie lucrari si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii:

"CONSTRUIRE STADION MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA"

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Email: office@cni.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectare, executie lucrari si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: "CONSTRUIRE STADION MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA"

Description: Proiectare, executie lucrari si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: "CONSTRUIRE STADION MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA"

Valoarea estimata maxima este de 263,095,851.09 lei fara TVA, compusa din valoarea estimata minima 239.673.681,27 lei + Valoarea aferenta lucrarilor suplimentare conf art. 104 alin. (8) din Legea 98/2016 – 23.422.169,82 lei. Valoare estimata a contractului este de 239.673.681,27 lei, fara TVA, respectiv: - Cap. 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 7.802.824,61 lei, fara TVA; - Cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica a proiectantului: 5.606.571,81 lei, fara TVA; - Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza: 218.621.554,39 lei, fara TVA; Subcap. 4.1 – Constructii si instalatii: 199.692.432,89 lei, fara TVA; Subcap. 4.2 – Montaj: 1.645.624,41 lei, fara TVA; Subcap. 4.3 – Utilaje cu montaj: 10.344.551,57 lei, fara TVA; Subcap. 4.5 – Dotari: 6.938.945,52 lei, fara TVA; - Cap. 5 - Alte cheltuieli: 7.642.730,46 lei, fara TVA; Subcap. 5.1 – Organizare de santier: 5.189.507,92 lei, fara TVA; Subcap. 5.2 – Cheltuieli conexe: 2.453.222,54 lei, fara TVA; Valorile de mai sus sunt in conformitate cu indicatorii tehnico – economici aprobati prin HG nr.481/06.04.2022. Nota: In baza dispozitiilor art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 actualizata Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a aplica procedura de negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare in situatia in care, in executie apar lucrari noi care constau in repetarea unor lucrari similare prevazute in contractul initial. Valoarea prevazuta pentru aceste lucrari este in limita a 23.422.169,82 lei fara TVA. Aceasta valoare este suplimentara valorii ce va fi ofertata in Graficul de esalonare a Preturilor (proponerea financiara) si va fi folosita de autoritatea contractanta exclusiv pentru achizitionarea eventualelor lucrari suplimentare de arhitectura si structura, ce se vor dovedi necesare pentru finalizarea obiectivului de investitii si care nu au facut obiectul documentatiei de atribuire (Caiet de Sarcini, SF, Studii de Specialitate) respectiv a ofertei, fiind identificate in faza de executie a lucrarilor dupa realizarea activitatilor de desfaceri, decopertari, demontari, etc. Decontarea lucrarilor suplimentare ce vor face obiectul procedurii de negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare se va realiza in baza cantitatilor real executate stabilite prin dispozitii de santier si confirmate de dirigintele de santier. Valoarea acestor lucrari se va stabili pe baza urmatoarelor principii: a) elemente similare si relevante din Contract, daca

exista; b) estimari rezonabile de Costuri la care se adauga un profit rezonabil; si c) preturi de piata. Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98 /2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 28 zile, respectiv 20 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 22 a zi, respectiv in a 12 a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: fd90b456-2983-4f61-90ee-ceb320fa9953

Internal identifier: 14273221_2022_PAAPD1322263

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Country: Romania

Additional information: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA"

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectare, executie lucrari si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: "CONSTRUIRE STADION MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA"

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Country: Romania

Additional information: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA"

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Durata prevazuta la II.2.7 este compusa din : proiectare (6 luni), executia (36 luni) si perioada de garantie de buna executie a lucrarilor (60 luni)

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organisation providing more information on the review procedures: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I. - S.A. - Serviciul Achizitii- Compartimentul Juridic Achizitii

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 242 909 133,36 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: ACI CLUJ

Official name: DICO si TIGANAS birou de proiectare

Official name: SC IMSAT SERVICE CLUJ SA

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1094389/CIF: RO 200513

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 242 909 133,36 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1863

Date of the conclusion of the contract: 14/12/2022

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: be1fcd54-6ad5-4348-bba1-6fb2008a3383-01

Identifier of the modified contract: 1863

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate) Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului

7.1.1. Change

Description of modifications: Actul aditional nr. 7/26.01.2026, incheiat in baza art. 221, alin. (1), lit. a) si e) din Legea 98/2016, pretul platibil antreprenorului se majoreaza cu suma de 6.395.897,70 lei (exclusiv TVA), conform devizului oferta, insusit de CNI-SA, parte integranta din contract.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registration number: 14273221

Postal address: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9, Punct de lucru Str Povernei nr 1-3 sector 1

Town: Bucuresti

Postcode: 010641

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: IOANA-ROXANA MAHU

Email: office@cni.ro

Telephone: +40 0213167383

Fax: +40 0213167381

Internet address: <https://www.cni.com.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I. - S.A. - Serviciul Achizitii-
Compartimentul Juridic Achizitii

Registration number: 14273221_3

Postal address: Piata Natiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 5, Punct de lucru - str.
Povernei nr. 1 - 3, sector 1

Town: Bucuresti

Postcode: 050122

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cni.ro

Telephone: +40 213167381

Fax: +40 213167381

Internet address: <https://www.cni.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: ACI CLUJ

Registration number: RO 200513

Postal address: Strada Dorobanților, Nr. 70

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400609

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Email: ofertare_aci@acicluj.com

Telephone: +40 264405202

Fax: +40 264412412

Internet address: <https://www.acicluj.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Official name: DICO si TIGANAS birou de proiectare

Registration number: 9256461

Postal address: Strada Calea Dorobantilor , Nr. 98-100

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400609

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Email: carmen.bradataeanu@dicositiganas.ro

Telephone: +40 264442054

Fax: +40 264442197

Internet address: <https://www.dicositiganas.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: SC IMSAT SERVICE CLUJ SA
Registration number: 5178727
Postal address: Strada Muncii, Nr. 279
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400641
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Email: office@imsatservice.ro
Telephone: +40 264412052
Fax: +40 264419387
Internet address: <https://www.imsatservice.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: b749cec5-4c4f-4972-b0f7-fb866682ab1d - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 04/03/2026 13:08:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 04/03/2026 12:06:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 152835-2026
OJ S issue number: 45/2026
Publication date: 05/03/2026