

Belgium-Ciney: Investment banking services and related services

OJ S 85/2015 02/05/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMS Ciney ASBL

Postal address: Tienne à la Justice 24

Town: Ciney

Postal code: 5590

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Christian Denée

E-mail: c.denee@belgacom.net

Telephone: +32 83232211

Fax: +32 83212687

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.imsciney.be**Additional information can be obtained from:**

Official name: IMS Ciney ASBL

Postal address: Tienne à la Justice 24

Town: Ciney

Postal code: 5590

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Bernard Lallemand

E-mail: b.lallemend@imsciney.be

Telephone: +32 83232237

Fax: +32 83212687

Internet address: www.imsciney.be**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Service des achats

Postal address: Tienne à la Justice 24

Town: Ciney

Postal code: 5590

Country: Belgium

Contact person: Madame Virginie Scohier

E-mail: v.scohier@imsciney.be

Telephone: +32 83232266

Fax: +32 83232660

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: IMS Ciney ASBL

Postal address: Tienne à la Justice 24

Town: Ciney

Postal code: 5590

Country: Belgium

Contact person: Madame Virginie Scohier

E-mail: v.scohier@imsciney.be
Telephone: +32 83232266
Fax: +32 83232660
Internet address: www.imsciney.be

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Other: Accueil — hébergement

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Financement des équipements et travaux d'extension et de rénovation de la résidence du Sacré Coeur.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 6: Financial services a) Insurances services b) Banking and investment services

Main site or place of performance: IMS Ciney ASBL Section Sacré Coeur, Tienne à la Justice 24 à 5590 Ciney.

NUTS code BE351 Arr. Dinant

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Financement de la construction d'une nouvelle résidence de 150 lits (MR/MRS) et de la première phase de la rénovation et transformation de la résidence du Sacré Cœur actuelle en résidence service. Dans ce contexte d'investissement exceptionnel, le pouvoir adjudicateur souhaite étaler le remboursement de ces investissements sur une période de 25 ans maximum. Ce souhait, traduit dans un critère d'attribution spécifique, a pour objectif principal de pouvoir répartir sur une période la plus large possible l'impact de ces investissements sur le prix de journée des pensionnaires.

II.1.6. CPV code(s)

66120000 Investment banking services and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Financement des équipements et travaux concernant l'extension

1) Short description

Financement des équipements et travaux concernant l'extension.

2) CPV code(s)

66120000 Investment banking services and related services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

O Montant: 11.500.000 EUR

o Durée: 20 ans minimum à 25 ans maximum

o Taux: fixe sur toute la durée

o Trimestrialité: constante

— Périodicité d'imputation des intérêts et de la commission de réservation sur l'ouverture de crédit: Trimestrielle

— Périodicité de l'amortissement du capital et de l'imputation des intérêts: Trimestrielle

— Période de prélèvement: au plus tard le 31.3.2017.

— Premier remboursement en capital le 1.7.2017.

Lot No: 2

Lot title: Financement des équipements et travaux concernant l'extension - phase 2

1) Short description

Financement des équipements et travaux concernant l'extension - phase 2.

2) CPV code(s)

66120000 Investment banking services and related services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

O Montant: 2.000.000 EUR

o Durée: 20 ans minimum à 25 ans maximum

o Taux: fixe sur toute la durée

o Trimestrialité: constante

— Périodicité d'imputation des intérêts et de la commission de réservation sur l'ouverture de crédit: Trimestrielle

- Périodicité de l'amortissement du capital et de l'imputation des intérêts: Trimestrielle
- Période de prélèvement: au plus tard le 30.6.2018.
- Premier remboursement en capital le 1.10.2018.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Néant.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent dont il résulte que le soumissionnaire:

- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou blanchiment de capitaux;
- n'est pas en état de faillite ou de liquidation;
- n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire;
- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle.

* Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle quant au paiement de ses cotisations de sécurité sociale.

* En application de l'art. 63 de l'AR du 15.7.2011, le candidat ou le soumissionnaire joint à sa demande de participation ou à son offre, selon le cas, une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où il est établi. L'attestation porte sur la dernière période fiscale écoulée avant la date limite de réception des demandes de participation ou des offres, selon le cas.

* Une attestation d'agrément émanant de la BNB si le soumissionnaire est belge, ou, s'il est étranger, d'un organisme public équivalent dans son pays d'origine.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required: Déclaration.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

La liste des principaux services similaires effectués pendant les trois dernières années pour les marchés de maisons de repos et de soins et/ou résidences services.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Liste.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. * Prix
2. Pendant la période de prélèvement. Weighting 5
3. Après la conversion en emprunt. Weighting 65
4. La Commission de réservation. Weighting 5
5. * Modalités relatives au coût de financement
6. Optimisations et flexibilités. Weighting 10
7. Durée des emprunts. Weighting 10
8. Garanties. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015-149

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3.

Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 19.6.2015 - 16:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.6.2015 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 22.6.2015 - 14:00

Place:

Hall, 5590 Ciney

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

29.4.2015