

Germany-Darmstadt: Engineering services
OJ S 52/2023 14/03/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Facility for Antiproton and Ion Research in Europe GmbH (FAIR GmbH)

Postal address: Planckstraße 1

Town: Darmstadt

NUTS code: DE71 Darmstadt

Postal code: 64291

Country: Germany

E-mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Internet address(es):

Main address: <https://vergabe.hessen.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

FAIR GmbH: Projekt FAIR - Bauüberwachung und Fachbauleitung Brandschutz

Reference number: VG-7000-2022-0865

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die FAIR GmbH hat im Rahmen eines internationalen Forschungsvorhabens mit der Errichtung eines neuen Beschleunigerkomplexes "FAIR" (Facility for Antiproton and Ion Research) - nachfolgend "FAIR" bezeichnet - mit Anbindung an die vorhandene GSI-Beschleunigeranlage begonnen. Gegenstand der Ausschreibung sind die Ausarbeitung, die Ausschreibung und Vergabe der Verschlussarbeiten von

brandschutztechnischen Konstruktionen, die Bauüberwachung Brandschutz, die Fachbauleitung Brandschutz und Objektbetreuung (optional) für die Anlagenbereiche Nord und Süd sowie der Anlagenbereich West (optional). Die Leistungen werden vor Ort bei FAIR in Darmstadt erbracht.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 557 392,38 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71 Darmstadt

Main site or place of performance: Projekt FAIR, Planckstraße 1, 64291 Darmstadt

II.2.4. Description of the procurement

Östlich der vorhandenen GSI-Forschungsanlage (GSI Helmholtzzentrum für Schwerionenforschung) soll der neue Beschleunigerkomplex der nächsten Generation, FAIR (Facility for Antiproton and Ion Research), entstehen. Dieser besteht im Endzustand aus zwei unterirdischen supraleitenden Beschleunigerringen mit jeweils einem Umfang von ca. 1.100 m und daran angeschlossenen funktional und baulich miteinander verbundenen unter- und oberirdischen Anlagenteilen (Beschleuniger- und Experimentierbauwerke, Betriebs- und Versorgungsbauwerke) sowie damit zusammenhängenden verschiedenen Transferstrecken und Speicherringen. Der Strahlenschutz sowie die Komplexität und Vielfalt der Anlage stellen besondere Anforderungen an Planung und Realisierung der Gesamtmaßnahme dar. Das umbaute Volumen für die modularisierte Startversion (einschl. des Beschleunigerrings) beläuft sich nach derzeitigem Kenntnisstand auf rund 1.050.000 m³ (BRI), die Brutto-Geschossfläche auf ca. 135.000 m² und teilt sich in drei Anlagenbereiche auf. Anlagenbereich Nord, Süd und West. Die baurechtliche Genehmigung liegt vor. Die Auflagen nach Hessischer Bauordnung und aus weiteren Einzelverfahren nach Landesrecht und Bundesrecht (z.B. für den Strahlenschutz) sind zu erfüllen. Die Planung und Ausführung hat nach den aktuellen in Deutschland geltenden Normen, Richtlinien und Vorschriften zu erfolgen. Das Projekt wird im Bereich des Brandschutzes zurzeit von drei Brandschutzsachverständigen Büros in den verschiedenen Phasen des Projektes begleitet. Hierbei handelt es sich um den Brandschutzkonzeptersteller, den Brandschützer während der Bauzeit sowie um einen Prüfsachverständigen für brandschutztechnische Beratungsleistungen, mit denen sich der Auftragnehmer zu koordinieren hat. Im Projekt FAIR besteht eine besondere Notwendigkeit der Gewährleistung einer reibungslosen Umsetzung des baulichen Brandschutzes aufgrund der Komplexität und der Größe der Baumaßnahme. Die notwendig gewordenen Leistungen umfassen mehrere Leistungsbereiche. Es sind zum einen für die Ausführung aller im Projekt befindlichen Brandschottungen (derzeit ca. 20.000 Brandschotts) Leistungen im Bereich der Planung-/Koordinationsleistung für eine Ausarbeitung von Leistungsverzeichnissen, Begleitung der Ausschreibung sowie Vergabe zur Realisierung und Überwachung der ausführenden Leistungen notwendig geworden. Zum anderen ergibt sich u. a. zur Qualitätssicherung das Erfordernis einer Bauüberwachung Brandschutz. Weiterhin ist eine Bauüberwachung für Brandschutz sowie eine Fachbauleitung Brandschutz zur Qualitätssicherung des Projektes erforderlich. Die Baugenehmigung sieht die Beauftragung eines Fachbauleiters Brandschutz für den vorbeugenden Brandschutz vor sowie die baubegleitende Betreuung des Vorhabens inkl. Ausstellung einer Konformitätsbescheinigung, in dem die mängelfreie Umsetzung des Brandschutzkonzeptes zu bestätigen ist. Seitens

Auftraggeber wird ein qualifizierter Prüfsachverständiger für Brandschutz in Hessen oder gleichwertig im Sinne des § 66 (3) MBO i.V.m. § 9 (1) HPPVO erwartet. Diese bauüberwachenden Leistungen führen mithin in die Objektbetreuung, welche für den Gesamterfolg des Projektes gesehen wird. Diese Leistungen werden optional beschrieben und aufgeführt. Räumlicher Gegenstandsbereich dieses Vertrages sind die Leistungen bezogen auf die Anlagenbereiche Nord und Anlagenbereich Süd, wovon die Optionsgebäude D0715A (G020), H0209A (G007), H0417A (G009), G0418A (T108) und H0307A (T106) im Anlagenbereich West zunächst ausgenommen und für den Auftraggeber optional insgesamt oder teilweise frei abrufbar sind. Der Auftragnehmer hat die Aufgabe, auf bauablaufbeeinflussende Punkte hinzuweisen und diese ggf. zu bearbeiten. Die Leistungen haben in enger Abstimmung mit dem Bauherrn und den projektbeteiligten Planern und Firmen zu erfolgen. Ort der Leistungserbringung ist das FAIR-Gelände in Darmstadt. Alle im Leistungszeitraum notwendigen Abstimmungs- und Arbeitsgespräche sowie Ortstermine mit dem Auftraggeber, Behörden, Planungsbeteiligten und ausführenden Firmen sind im Leistungsumfang enthalten und kalkulatorisch zu berücksichtigen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für die vertragsgegenständlichen Objekte zur Erzielung des von ihm aufgrund des Vertrages geschuldeten Werkerfolges die beschriebenen Leistungsschritte zu erbringen. Die Ergebnisse aller Leistungen sind dem Auftraggeber übersichtlich geordnet gem. Leistungsbild und Vertrag schriftlich zusammengefasst zu übergeben. Die Zusammenfassung ist so aufzustellen, dass dem Auftraggeber und dritten Projektbeteiligten eine zweifelsfreie Beurteilung aller Teile möglich ist. Darüber hinaus erforderliche Unterlagen sind dem Auftraggeber auf Verlangen in der notwendigen Anzahl in Papierform zur Verfügung zu stellen. Im Einzelnen wird hinsichtlich des Leistungs- und Vertragsumfangs auf die beigefügten Vergabeunterlagen verwiesen. Leistungsbeginn ist unmittelbar nach Zuschlagserteilung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Prüfsachverständigen (Projektleiter) und Projektteams: Darstellung des Personaleinsatzkonzepts sowie der fachlichen Leistungsfähigkeit nebst langjährige Erfahrung des Prüfsachverständigen (Projektleiters) und des Projektteams im Bereich Bauüberwachung Brandschutz / Fachbauleitung Brandschutz / Brandschottungen sowie im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen insbesondere in Bezug auf Brandschutz in Sonderbauten und Zustimmungen im Einzelfall. Auftreten / Darstellen des Prüfsachverständigen (Projektleiters) und des Projektteams innerhalb der Präsentation (u.a. Organigramm). / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: 2. Projektorganisation allgemein: Erläuterung der Verfügbarkeit und der Präsenz des Projektteams vor Ort sowie des Prüfsachverständigen (während Planung, Bauausführung, Projektabschluss und Projektbetreuung), sowie die Darstellung des eigenen Kosten-, Termin- und qualitätsbewussten Handeln in Projekten mit hohen kommunikativen Anteilen und einer Vielzahl von Schnittstellen. / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: 3. Vorgehensweise Projektabwicklung: Darstellung der angefragten Leistungen Bauüberwachung Brandschutz / Fachbauleitung Brandschutz bei Sonderbauten unter Berücksichtigung Strahlenschutz bei diesem Projekt (Aussagen zur qualitativen und methodischen Abwicklung sowie zu fachlichen Schwerpunkten und Besonderheiten). Vorstellung der Herangehensweise zum Projekteinstieg und Vorgehensweise der Bauüberwachung/Fachbauleitung Brandschutz. / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: 4. Qualitätssicherung beim konkreten Projekt: Darstellung Maßnahmen zur Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen in Bezug auf die konkrete Aufgabenstellung. / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: 5. Konformitätsnachweis: Schriftliche Ausarbeitung/Darstellung zum Prozessablauf zur Erzielung der Konformitätsnachweise (Bescheinigung über die Vollständigkeit und Richtigkeit des Brandschutznachweises nach HBO) gem. der erteilten Baugenehmigung zu den Bauanträgen (siehe Vergabeunterlagen - Anlage zum Vertrag). / Weighting: 5,00
Price - Weighting: 45,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Anlagenbereich West (anteilig Pos. 3 und 4 gem. Leistungsbild) + alle Anlagenbereiche Pos. 4.1.2 und Pos. 4.1.3 + Pos. 4.4 gem. Leistungsbild.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 103-289520](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

FAIR GmbH: Projekt FAIR - Bauüberwachung und Fachbauleitung Brandschutz

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Endreß Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Siemensstraße 6

Town: Bad Homburg

NUTS code: DE7 Hessen

Postal code: 61352

Country: Germany

E-mail: office@brandschutz-gutachter.de

Telephone: +49 6172-39514-52

Fax: +49 6172-39514-77

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 557 392,38 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: 1., 2. und 3. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 228-9499-0

Fax: +49 228-9499-163

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2023