

153109-2026 - Result

Germany – Construction work – Neubau der Interkommunalen Grundschule Schönefeld-Schulzendorf (IKG)

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Schönefeld

Email: vergabe@pd-g.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau der Interkommunalen Grundschule Schönefeld-Schulzendorf (IKG)

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungs- und Bauleistungen sowie Leistungen des technischen und des infrastrukturellen Gebäudemanagements nach Maßgabe der vorliegenden Vergabeunterlagen für den Neubau der Interkommunalen Grundschule Schönefeld-Schulzendorf (IKG) durch die Gemeinde Schönefeld in der Gemeinde Schulzendorf. Der Auftraggeber wird einen einheitlichen Projektvertrag hierzu mit dem ausgewählten Bieter schließen. Projektbeschreibung: Die Gemeinde Schönefeld plant in Kooperation mit der Gemeinde Schulzendorf den Neubau einer interkommunalen Grundschule und einer Dreifeldsporthalle (ohne Tribüne) – im Folgenden IKG. Die IKG soll auf dem Grundstück der angrenzenden Nachbargemeinde Schulzendorf errichtet werden. Eine interkommunale Vereinbarung wurde hierzu abgeschlossen. Danach sollen für das Projekt auch Fördermittel, etwa der ILB, akquiriert und verwendet werden. Die IKG soll dreizügig errichtet werden. Dabei sollen zwei Züge durch die Gemeinde Schönefeld (Ortsteile Waltersdorf und Kiekebusch) und ein Zug durch die Gemeinde Schulzendorf genutzt werden. Es ist geplant, dass sich die Gemeinde Schulzendorf dafür an den Kosten für die Mitnutzung beteiligt (Beteiligung Investitionskosten & Schulkostenbeitrag). Der Erwerb des Grundstücks, der Bau, die Errichtung sowie die Schulträgerschaft erfolgt gemäß § 104 BbgSchulG durch die Gemeinde Schönefeld. Das Grundstück wurde bereits durch die Gemeinde Schönefeld von einer Erbengruppe erworben. Das Grundstück liegt im westlichen Teil der Gemeinde Schulzendorf und wird östlich durch die Miersdorfer Straße und westlich durch die Flutgrabenaue Walterdorf (Gemeinde Schönefeld) begrenzt, Gemarkung Schulzendorf, Flur III, Flurstück 100+225. Die Flurstücke haben insgesamt eine Größe von 27.081 Quadratmetern und befinden sich im Eigentum der Gemeinde Schönefeld. Die für die Maßnahme zur Verfügung stehende Grundstücksfläche umfasst dabei ca. 18.500 m². Die Gebäude (Schule und Sporthalle) werden voraussichtlich eine Größe von insgesamt ca. 9.400 m² BGF erreichen. In Anbetracht des starken Bevölkerungszuwachses und den daraus gestiegenen Bedarf der Gemeinden Schönefeld und Schulzendorf soll das Projekt zeit- und kostenoptimiert beschafft werden. Es ist das Ziel der Gemeinde Schönefeld, das Projekt IKG in Bezug auf die Lebenszykluskosten wirtschaftlich zu optimieren und unter maximaler Kosten- und Termintreue umzusetzen. Der Handlungsbedarf erfordert eine zeitnahe Umsetzung der

Maßnahme, für die in konventioneller Realisierung seitens der Bauverwaltung keine ausreichenden Kapazitäten bereitgestellt werden können. Unter dieser Maßgabe soll das Projekt in alternativer Beschaffungsvariante umgesetzt werden. Die Gesamtmaßnahme umfasst Planung, Bau, Bauzwischenfinanzierung sowie den teilweisen Gebäudebetrieb und Instandhaltungsleistungen durch den ÖPP-Partner. Gegenstand dieser Ausschreibung sind mithin Planungs- und Bauleistungen sowie Leistungen der Bauzwischenfinanzierung und des technischen sowie des infrastrukturellen Gebäudemanagements für die IKG.

Procedure identifier: c1a36cc1-c61f-4426-a5b9-8ef0651c5dfa

Internal identifier: 2024-I-093

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Hinweis zu Ziffer 5.1.9 der Auftragsbekanntmachung: "Unter den dann noch verbleibenden Bewerbern findet eine objektive Auswahl entsprechend der in der Eignungsmatrix (Unterlage T1-B-1.2) festgelegten Kriterien statt. Die Vergabestelle wird, sofern vorhanden, drei Bewerber zur indikativen Angebotsabgabe auffordern. Bei Punktegleichstand und mehr als drei Bewerbern wird die Auswahl durch Los getroffen. Die Bewerber mit einem Punktevorsprung sind als Bieter bereits ausgewählt. Bewerber mit einer niedrigeren Punktzahl, die zwischen den Bewerbern gleich hoch ist, nehmen am Losverfahren teil.", vgl. Anlage "T1-A-1.1_Verfahrensbrief_Verfahrensbedingungen_250103".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau der Interkommunalen Grundschule Schönefeld-Schulzendorf (IKG)

Description: --

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

Additional information: Gemeinde Schulzendorf

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Architektur, Städtebau und Funktionalität

Description: Architektur, Städtebau und Funktionalität

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Planung und Bau

Description: Planung und Bau

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Betrieb und Instandhaltung

Description: Betrieb und Instandhaltung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: § 160 GWB lautet: „(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.“
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Schönefeld

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GOLDBECK Public Partner GmbH

Tender:

Tender identifier: sidTpParticipation_10005981

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 10000433_10000546_10006966

Title: Neubau der Interkommunalen Grundschule Schönefeld-Schulzendorf (IKG) 10006966

Date on which the winner was chosen: 20/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 20/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Schönefeld
Registration number: 98005_10000269
Postal address: Hans-Grade-Allee 11
Town: Schönefeld
Postcode: 12529
Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Country: Germany
Contact point: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Email: vergabe@pd-g.de
Telephone: +49 00000000
Buyer profile: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Gemeinde Schönefeld
Registration number: 98005_10000269
Postal address: Hans-Grade-Allee 11
Town: Schönefeld
Postcode: 12529
Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Country: Germany
Contact point: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Email: vergabe@pd-g.de
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registration number: 98137_10003828

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telephone: +49 33 18661719
Fax: +49 33 18661652

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: GOLDBECK Public Partner GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: 98027_10000769
Postal address: Ummelner Str. 4-6
Town: Bielefeld
Postcode: 33649
Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Country: Germany
Email: no@emailaddress.given
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b07d0d40-57d3-4c01-8e35-7d4e550b1a9a - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 03/03/2026 10:20:23 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 153109-2026
OJ S issue number: 45/2026

