

**Germany-Haar: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 52/2023 14/03/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium

Postal address: Bahnhofstraße 7

Town: Haar

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85540

Country: Germany

E-mail: [bv-emg@gemeinde-haar.de](mailto:bv-emg@gemeinde-haar.de)

Telephone: +49 8946002323

**Internet address(es):**Main address: [www.gemeinde-haar.de](http://www.gemeinde-haar.de)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z\\_param=264571](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=264571)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**Umbau und Erweiterung Ernst-Mach-Gymnasium Haar, Objektplanung Gebäude  
Leistungsphasen 5-9**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium Haar beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasiums.  
Vergabe Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI, LP 5-9, stufenweise Beauftragung.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 2 700 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: 85540 Haar, Jagdfeldring 82

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium plant den Umbau und die Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasiums in Haar. Im Rahmen der Projektentwicklung wurde hierfür eine Machbarkeitsstudie erstellt. Die Variante 4 der vorgenannten Machbarkeitsstudie war Grundlage von VgV-Verfahren für Planer und Projektsteuerung und führte zu entsprechenden Verträgen.

In der folgenden Bearbeitung des Projektes musste festgestellt werden, dass die Erweiterungsmaßnahmen – Aufstockungen des Bestandes mit dadurch erforderlichen Anpassungsmaßnahmen im Bestand – ohne nachhaltige Sanierungsmaßnahmen nicht möglich sind. Die Bausubstanz ist gut, die Fassaden wurden im Rahmen von Unterhaltsmaßnahmen ertüchtigt, der Ausbau ist anzupassen, die Installationen sind auszutauschen, technische Anlagen sind nachzurüsten. Mit Abschluss der Entwurfsplanung wurden Kosten vorgelegt, die nach Prüfung im Hinblick auf das Vergaberecht (§ 132 GWB) erneute VgV-Verfahren erforderlich machen. Die Leistungsphasen 1 – 4 sind abgeschlossen, Vorausmaßnahmen werden bereits umgesetzt, die Baumaßnahmen werden im Sommer 2023 beginnen.

Der terminliche Ablauf wird für Generalsanierung und Erweiterung für die Gebäudeteile F und G in der Umsetzung hintereinander ab Ende Juli 2023 bis Ende 2025 erfolgen. Die Leistungsphasen 5ff sind für beide Gebäudeteile zusammen direkt nach Beauftragung im Juni 2023 abzuwickeln.

Die bestehenden Gebäudeteile F und G werden um ein Geschöß aufgestockt, ferner werden im 2.Obergeschoß beide Bauteile durch eine Brücke verbunden. Da die Fundamente der beiden aufzustockenden Bestandsgebäude statisch ausgelastet sind, müssen diese mittels Hochdruckinjektionsverfahren ertüchtigt werden. Die bestehende Aula im Erdgeschoss des Bauteils K wird nach Norden um eine Achse erweitert.

Die Gebäudeteile F und G werden mit Ausnahme der Fassaden von den Untergeschossen bis zu den 2. Obergeschossen generalsaniert. Die Decke des Bauteils H ist aus Brandschutzgründen zu ertüchtigen.

Das Gymnasium liegt am Jagdfeldring 82 in 85540 Haar. Die jetzige und zukünftige Erschließung erfolgt über den Jagdfeldring. Während der Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen werden Teile der Schule in ein Interimsgebäude auf dem Lehrerparkplatz ausgelagert, der Schulbetrieb läuft während der gesamten Bauzeit in den verbleibenden Gebäudeteilen weiter. Die Freiflächen werden umgestaltet und während der laufenden Baumaßnahme angepasst.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Objektplanung Gebäude entsprechend § 34 HOAI Leistungsphasen 5-9.

Die Beauftragung erfolgt nach § 34 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall werden als erste Stufe die Leistungsphasen 5 bis 7 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Projektablauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Der Planungsbeginn soll zeitnah nach der Auftragserteilung spätestens im Juni 2023 erfolgen. Die Besondere Leistung sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster Certiform/Boorberg orientieren.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2023 End: 31/12/2029

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

- stufenweise Beauftragung, siehe bereits II.2.4);

- Besondere Leistungen "Überwachung der Mängelbeseitigung während der Gewährleistung"

Die Beauftragung erfolgt stufenweise:

Stufe 1: Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe (LP 5-7).

Stufe 2: Bauüberwachung und Dokumentation sowie Objektbetreuung (LP 8+9).

Ein Anspruch auf Beauftragung der jeweils weiteren Stufe besteht nicht. Eine Beauftragung mit der jeweils

weiteren Stufe steht dem Auftraggeber frei. Die Übertragung erfolgt schriftlich. Aus der stufenweisen

Beauftragung kann der Bewerber keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z\\_param=264571](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=264571)

Bei juristischen Personen: Nachweis der Eintragung im Handelsregister (nicht älter als 3 Monate nach dieser Bekanntmachung), bei Kommanditgesellschaften sind die HR-Auszüge sowohl der Kommanditgesellschaft als auch der persönlich haftenden Gesellschafterin einzureichen. Bei Partnerschaftsgesellschaften und Partnerschaftsgesellschaften mit beschränkter Berufshaftung: Nachweis der Eintragung ins Partnerschaftsregister nach PartG (nicht älter als 3 Monate nach dieser Bekanntmachung). Erklärungen nach GWB zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Architekten oder bauvorlageberechtigte Ingenieure im Sinne von § 75 Abs. 1 VgV, Art. 4 Baukammergesetz

Bayern, Art. 61. 1 BayBO, Abs. 1+2

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z\\_param=264571](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=264571)

Einzelbewerber allein oder Arbeitsgemeinschaft (ARGE), ggf. mit Subunternehmern, gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter. Mehrfachbewerbungen einzelner Mitglieder einer ARGE sind unzulässig und führen zum Ausschluss sämtlicher betroffener Bergewerkschaften im weiteren Verfahren. Nachweis einer bestehenden / im Auftragsfalle vorbehaltlos gewährten Haftpflichtversicherung über 3.000.000 EUR für Personenschäden und 2.000.000 EUR für sonstige Schäden ist zu erbringen. Alle Bewerber werden bereits an die Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Mit den Angebotsunterlagen erfolgt daher eine Abfrage des "Russlandsbezugs" aller Bieter mit dem Formblatt 127 EU. Dieses ist zwingend mit einzureichen.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/04/2023 Local time: 11:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 12/06/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/04/2023 Local time: 11:00

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

###### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

###### **VI.4.4.**

**Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/03/2023