

153225-2026 - Contract modification

Romania – Works for complete or part construction and civil engineering work – Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Reabilitare si modernizare corp spatii cazare - C12 din cadrul imobilului situat in comuna Comana, sat Gradistea, strada Principala nr. 482, judetul Giurgiu - nr. index 10933

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Email: office@cni.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Reabilitare si modernizare corp spatii cazare - C12 din cadrul imobilului situat in comuna Comana, sat Gradistea, strada Principala nr. 482, judetul Giurgiu - nr. index 10933

Description: Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Reabilitare si modernizare corp spatii cazare - C12 din cadrul imobilului situat in comuna Comana, sat Gradistea, strada Principala nr. 482, judetul Giurgiu - nr. index 10933 Valoarea estimata este de: 26.444.574,33 lei fara TVA este compusa din: Cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica a proiectantului: 716.701,48 lei, fara TVA; Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza: 25.325.140,92 lei, fara TVA; Cap. 5 – Organizare de santier: 402.731,93 lei, fara TVA; - Subcap. 5.1.1 – Lucrari de constructii: 302.048,95 lei, fara TVA; - Subcap. 5.1.2 – Cheltuieli conexe organizarii santierului: 100.682,98 lei, fara TVA; Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98 /2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 28 zile, respectiv 20 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 22 a zi, respectiv in a 12 a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 59fb3997-43ef-43d0-a5be-81cd3d51d47d

Internal identifier: 14273221_2023_PAAPD1385687

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Giurgiu (RO314)

Country: Romania

Additional information: comuna Comana, sat Gradistea, strada Principala nr. 482, judetul Giurgiu

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Reabilitare și modernizare corp spații cazare - C12 din cadrul imobilului situat în comuna Comana, sat Gradistea, strada Principala nr. 482, județul Giurgiu - nr. index 10933 Atribuirea contractului de lucrări având ca obiect execuția de lucrări, asistența tehnică proiectant și prestarea de servicii de proiectare, fazele: Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C. (DTAC) inclusiv proiecte de specialitate și întocmirea documentației pentru obținerea avizelor necesare emiterii Autorizației de Construire; Proiectul tehnic de execuție (PT+CS+DE); Proiect pentru autorizarea executării organizării lucrărilor (P. O.E.); Proiecte tehnologice și studiu geotehnic în detaliu; Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului); Elaborare certificat energetic anexa la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor; Întocmire raport la terminarea execuției lucrărilor permanente; Proiect „as-built” pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare corp spații cazare - C12 din cadrul imobilului situat în comuna Comana, sat Grădiștea, strada Principală nr. 482, județul Giurgiu; Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Giurgiu (RO314)

Country: Romania

Additional information: comuna Comana, sat Gradistea, strada Principala nr. 482, judetul Giurgiu

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Durata de realizare a investiției: (PAC+PTh+DE, Execuție) este de 900 zile din care 180 zile proiectarea (6 luni) și 720 zile execuția lucrărilor (24 luni) Durata serviciilor de proiectare este de 6 luni (180 de zile) de la Data de Începere a activitatilor de proiectare, notificată prin Ordinul Administrativ de Incepere a activităților de proiectare, din care: - 90 de zile - pentru faza Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.), inclusiv

orice studii și documentații necesare elaborării P.A.C. a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor pentru emiterea Autorizației de Construire, Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.); Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare obținerii avizelor și acordurilor și nici perioada necesară obținerii autorizației de construire. În termenul alocat Antreprenorul trebuie să predea documentația necesară obținerii avizelor și Autorizației de Construire; - 90 de zile - pentru întocmire Proiect tehnic de execuție, verificat potrivit prevederilor legale pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție; Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare avizării proiectului.
PERIOADA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE - 36 de luni

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organisation providing more information on the review procedures: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 23 186 519,58 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: HIDRO SALT B 92 S.R.L.

Official name: IM DESIGN STUDIO

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1130433/CIF: RO 8309185

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 23 186 519,58 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 492

Date of the conclusion of the contract: 28/06/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 95f10bfa-396c-4b0a-bd57-cf4ec8b23715-01

Identifier of the modified contract: 492

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat pragurile valorice corespunzatoare prevazute la art. 7 alin (1)/art. 12 alin (1)

7.1.1. Change

Description of modifications: Actul aditional nr. 2/30.01.2026 incheiat in baza art. 221, alin. (1), lit. e) din Legea 98/2016, pretul platibil antreprenorului se majoreaza cu suma de 463.730,39 lei - reprezentand ajustarea valorii contractului generata de modificarea cotei standard a taxei pe valoare adaugata, de la 19% la 21% aplicabila cu 01.08.2025 pentru restul ramas de executat.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registration number: 14273221

Postal address: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Town: Bucuresti

Postcode: 010641

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Daniel Popescu

Email: office@cni.ro

Telephone: +40 0213167383

Fax: +40 0213167381

Internet address: <https://www.cni.com.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucureşti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registration number: 14273221_3

Postal address: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Town: Bucuresti

Postcode: 010641

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Daniel Popescu

Email: office@cni.ro

Telephone: +40 0213167383

Fax: +40 0213167381

Internet address: <https://www.cni.com.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: HIDRO SALT B 92 S.R.L.

Registration number: RO 8309185

Postal address: Strada Viitorului, Nr. 50

Town: Bucuresti

Postcode: 020614

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: tehnice@hidrosalt2020.ro

Telephone: +40 212122570

Fax: +40 212122569

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: IM DESIGN STUDIO

Registration number: 35238758

Postal address: Strada Nicolina, Nr. 101

Town: Iasi

Postcode: 700684

Country subdivision (NUTS): Iaşi (RO213)

Country: Romania

Email: molierazvan@gmail.com

Telephone: +4 0726527895

Internet address: <http://www.imdesignstudio.ro/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 7c55d51d-bc13-4996-912e-03989ea4cb66 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/03/2026 11:25:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 04/03/2026 10:04:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 153225-2026

OJ S issue number: 45/2026

Publication date: 05/03/2026