

153233-2026 - Result

Estonia – Non-residential property services – Tehnohooldusteenuse tellimine Põhja piirkonna koolidele (2026) tavatehnohooldus

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Email: info@rkas.ee

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tehnohooldusteenuse tellimine Põhja piirkonna koolidele (2026) tavatehnohooldus

Description: Tehnohooldusteenuse hankimine neljale riigigümnaasiumile (Tallinna Pelgulinna Riigigümnaasium, Tallinna Tõnismäe Riigigümnaasium, Tallinna Mustamäe Riigigümnaasium ja Rae Riigigümnaasium) kuni 72 kuuks, EVS 807 koodide 210, 220, 230, 240, 250, 270, 285 ja 289 osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 315e35a0-859f-4333-99f1-ca80cdd0c601

Internal identifier: 304043-0000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: Tallinn

2.1.4. General information

Additional information: 1. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. 2.

Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumise ajad on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4.

Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes Riigi Kinnisvara AS strateegias sätestatud tsentraliseerimise ning mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tehnohooldusteenuse tellimine Põhja piirkonna koolidele (2026) tavatehnohooldus

Description: Tehnohooldusteenuse hankimine neljale riigigümnaasiumile (Tallinna Pelgulinna Riigigümnaasium, Tallinna Tõnismäe Riigigümnaasium, Tallinna Mustamäe Riigigümnaasium ja Rae Riigigümnaasium) kuni 72 kuuks, EVS 807 koodide 210, 220, 230, 240, 250, 270, 285 ja 289 osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Internal identifier: 304043-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: Tallinn

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. 2.

Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumise ajad on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4.

Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes Riigi Kinnisvara AS strateegias sätestatud tsentraliseerimise ning mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: On 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (Üldine tehniline kirjeldus, p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.1); (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (Üldine tehniline kirjeldus p 2.3.5); (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2); (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.8). Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 796 625,28 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Osaühing Kinnisvarateenindus

Tender:

Tender identifier: 706619

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 796 625,28 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: HAL-13/2026-34

Title: Korrashoiuteenuse leping

Date of the conclusion of the contract: 02/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Registration number: 10788733
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Contact point: Kristi Tahker
Email: info@rkas.ee
Telephone: +372 53032385
Internet address: <http://www.rkas.ee>
Buyer profile: <http://www.rkas.ee>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registration number: 1000123
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: vako@fin.ee
Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register
Registration number: TED64
Postal address: Lökke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Osaühing Kinnisvarateenindus
Size of the economic operator: Large
Registration number: 10366541
Postal address: Peterburi tee 38/9
Town: Tallinn

Postcode: 11415
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: peedu.pedaru@kvteenindus.ee
Telephone: +3726113693
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: dae3c7f0-825e-436b-9bee-fe463470a51d - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 04/03/2026 10:50:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 04/03/2026 13:00:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Estonian
Notice publication number: 153233-2026
OJ S issue number: 45/2026
Publication date: 05/03/2026