

Sweden-Kista: Building construction work

OJ S 52/2023 14/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

National registration number: 556581-7870

Postal address: Micasa Fastigheter i Stockholm AB Box 1298

Town: Kista

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 164 29

Country: Sweden

Contact person: Emelie Stålberg

E-mail: emelie.stalberg@micasa.se

Telephone: +46 850836029

Internet address(es):

Main address: <http://www.micasa.se/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=53402>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=53402>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Account/CreateAccount.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kv. Dalbon 1, Hus A och Hus B, totalentreprenad med samverkan

Reference number: MIC 2023/158

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kort information om objektet & projektet

Objektet Kv. Dalbon 1, uppfördes som 130 små pensionärslägenheter av Stockholmshem år 1959. Den ursprungliga delen av fastigheten, hus A utgörs av en arkitektonisk stram elvavåningsbyggnad.

Fastigheten Dalbon 1 är idag bebyggd med flera sammanhängande byggnader med olika höjd på våningsplanen, hus A-D.

Hus A och Hus B är nu aktuell för en total byggteknisk upprustning med målsättningen att utveckla ca 70 nya tillgängliga seniorbostäder med beställarens utökade krav avseende utformning, trygghet och tillgänglighet.

Ombyggnaden omfattar ca 7100 m².

Övrigt

Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad med samverkan, se ” Entreprenadkontrakt” för en närmare beskrivning av byggprocessen och entreprenadens två faser.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 150 000 000,00 SEK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45211300 Houses construction work, 45262700 Building alteration work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Kort information om objektet & projektet

Objektet Kv. Dalbon 1, uppfördes som 130 små pensionärslägenheter av Stockholmshem år 1959. Den ursprungliga delen av fastigheten, hus A utgörs av en arkitektonisk stram elvavåningsbyggnad.

Fastigheten Dalbon 1 är idag bebyggd med flera sammanhängande byggnader med olika höjd på våningsplanen, hus A-D.

Hus A och Hus B är nu aktuell för en total byggteknisk upprustning med målsättningen att utveckla ca 70 nya tillgängliga seniorbostäder med beställarens utökade krav avseende utformning, trygghet och tillgänglighet.

Ombyggnaden omfattar ca 7100 m².

Övrigt

Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad med samverkan, se ” Entreprenadkontrakt” för en närmare beskrivning av byggprocessen och entreprenadens två faser.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 150 000 000,00 SEK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 07/08/2023 End: 30/01/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/04/2023 Local time: 23:59

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 21/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 22/04/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Postal address: Tegeluddsvägen 1

Town: Stockholm

Postal code: 11541

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 856168000

Fax: +468 56168001

Internet address: www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2023