

Germany-Filderstadt: Architectural and related services

OJ S 64/2020 31/03/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Postal address: Uhlbergstr. 30

Town: Filderstadt

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 70794

Country: Germany

E-mail: amt65@filderstadt.de

Fax: +49 7117003-660

Internet address(es):Main address: www.filderstadt.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-170f2f6ec0a-4efcad94b02832d>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-170f2f6ec0a-4efcad94b02832d>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Atrium Projektmanagement GmbH

Postal address: Am Echazufer 24

Town: Reutlingen

NUTS code: DE141 Reutlingen

Postal code: 72764

Country: Germany

E-mail: Filderstadt.VgV@atrium-gmbh.de

Telephone: +49 7121-927-238

Fax: +49 7121-927-239

Internet address(es):Main address: www.atrium-gmbh.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

231.21 Erweiterung Elisabeth-Selbert-Gymnasium
Reference number: 231.21

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe von Leistungen für die Gebäudeplanung nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt1, § 34
Leistungsbild Architekteleistungen, Leistungsphasen 1-9.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 800 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Stadt Filderstadt

II.2.4. Description of the procurement

1. Gegenstand und Ziel des Verfahrens:

Vergabe von Leistungen für die Gebäudeplanung nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt1, § 34
Leistungsbild Architekteleistungen, Leistungsphasen 1-9.

Im Rahmen des VgV-Verfahrens soll ein Architekturbüro für die Erweiterung Elisabeth-Selbert-Gymnasium Bernhausen ausgewählt werden.

Die voraussichtlichen Brutto-Baukosten (KGR 300 und 400) betragen ca. 12,8 Mio. EUR.

Die Maßnahme weist eine Programmfläche von ca. 1 640 m² auf.

2. Verfahrensablauf:

Die für die 2. Phase ausgewählten 15 Teilnehmer nehmen an einem nichtoffenen Planungswettbewerb nach RPW 2013 teil. Die Wettbewerbssprache ist deutsch.

Die Ausloberin wird unter den in § 8 Abs. 2 RPW genannten Voraussetzungen einem der Preisträger die weitere Bearbeitung mit den Leistungen gemäß HOAI übertragen, mindestens bis Leistungsphase 4 und wesentliche Teile der Leistungsphase 5.

Die Ausloberin wird gemäß VgV mit allen Preisträgern über den Auftrag verhandeln. Die dabei anzuwendenden Zuschlagskriterien wurden mit der Wettbewerbsbekanntmachung veröffentlicht.

Sofern eine weitere Beauftragung der kompletten Ausführungsplanung nicht erfolgt, wird die Ausloberin durch angemessene weitere Beauftragung des Preisträgers sicherstellen, dass die Qualität des Wettbewerbsentwurfs realisiert wird. Dies erfolgt beispielsweise durch Regeldetails, Planfreigabe, Leistungsbeschreibung, Angebotsbewertung und/oder Qualitätskontrolle.

3. Beauftragung:

Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Stadt Filderstadt im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 9 HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wettbewerbsergebnis / Weighting: 50,00

Quality criterion - Name: Entwicklungsmöglichkeiten Wettbewerb / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Präsentation Referenzprojekt des Projektleiters / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Beantwortung der Fachfragen / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 10,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/02/2021 End: 29/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Bauzeitverzögerungen

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Siehe III.1.1), III.1.2) und III.1.3)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Berufliche Qualifikation nach § 75 Abs. 1 VgV (Eintragung in ein Berufsregister oder Nachweis eines Abschlusses, bspw. Diplom-/Bachelor-/Masterurkunde)

(Weitere Informationen sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Umsätze nach § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV;
- Beschäftigte nach § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV;
- Örtliche Präsenz während Planung und Bauausführung.

(Weitere Informationen sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenzen 1, 2 und 3 nach Vorgaben des Teilnahmeantrags.

Die zuvor beschriebenen Referenzen müssen im Unternehmen des/der Bewerber erbracht worden sein. Bei Bewerbergemeinschaften aus mehreren Architekten gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die ARGE. Die Referenz gilt auch als erfüllt, wenn die Leistung als verantwortlicher Projektleiter in einem anderen Büro erbracht wurde. In diesem Fall ist über die verantwortliche Projektleitung eine schriftliche Bestätigung des anderen Büros oder des Auftraggebers mit einzureichen.

(Weitere Informationen sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

— Teilnahmeberechtigt sind Architekten*innen und Landschaftsarchitekten*innen.

Landschaftsarchitekten*innen sind nur in Bewerbergemeinschaft mit Architekten*innen teilnahmeberechtigt.

— § 123 und § 124 GWB: Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB bestehen (Ausschlusskriterium, bei den Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB entscheidet die Vergabestelle über den Ausschluss).

— § 73 Abs. 3 VgV: Eigenerklärung, dass die Durchführung der Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt (Ausschlusskriterium).

Der Auftraggeber behält sich vor, gemäß § 43, Absatz 3 VgV nach Zuschlagserteilung eine bestimmte Rechtsform vorzuschreiben.

Rechtsform von Bietergemeinschaften im Auftragsfall: Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit gesamtschuldnerischer Haftung. Es sind alle Mitglieder der Bietergemeinschaft anzugeben, eines davon ist als bevollmächtigter Vertreter zu benennen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/05/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/11/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/03/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber stellt die Bewerbungsunterlagen in Form einer Excel- und PDF- Datei zur Verfügung.

Die Bewerbungsunterlagen stehen unter der unter Ziffer I.3) genannten Internetplattform bis zum Ablauf der unter Ziffer IV.2.2 genannten Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesen Weg erhältlich. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Die vollständige ausgefüllte Bewerbungsunterlage mit Angabe der dort einzutragenden Punktzahl ist auf der von der Einreichungsstelle zur Verfügung gestellten Vergabepattform hochzuladen.

Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen. Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zu den angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen. Zusätzliche Unterlagen über die geforderten hinaus werden nicht gewertet. Bei Punktglichen Bewerbungen entscheidet gemäß § 75 Abs. 6 VgV das Los über die Teilnahme am weiteren Vergabeverfahren.

Der Auftraggeber behält sich vor, bis zum Abschluss der Wertung der Teilnahmeanträge unvollständige bzw. fehlende Nachweise und Unterlagen sowie fehlende Eintragungen in den Teilnahmeformularen nachzufordern.

Die Abgabe der Planungsleistungen der ausgewählten Bieter ist in der KW 41/2020 vorgesehen. Die Bietergespräche mit den in der für die 2. Stufe ausgewählten Bietern sind in der KW 51/2020 vorgesehen.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/03/2020