

France-Mantes-la-Jolie: Building alteration work
OJ S 52/2023 14/03/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Les Résidences Yvelines Essonne

National registration number: 30843546000073

Postal address: 18 Boulevard du Midi

Town: Mantes-la-Jolie

NUTS code: FR103 Yvelines

Postal code: 78200

Country: France

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.lesresidences.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception-réalisation relative à la démolition d'environ 18logements,de caves,d'un pavillon et la construction d'environ 94+21 logements,d'un commerce et places de parking,à Chatou-

Phase candidatures

Reference number: 20-142

II.1.2. Main CPV code

45262700 Building alteration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

En application des dispositions de l'article R2171-1 du Code de la commande publique, le recours à un marché de conception-réalisation est justifié pour des motifs techniques :

- Conception globale de l'opération
- Démolition et construction sur une parcelle avec des logements occupés
- Réalisation d'une réhabilitation sur ce terrain réalisée pendant l'exécution du présent marché (hors du périmètre de la présente consultation)

conformément à l'article R. 2124-3 3° dudit Code, l'Acheteur a décidé de recourir à la procédure avec négociation.

l'enveloppe financière du projet a été estimée à 15 000 000,00 EUR HT , décomposé comme suit :

- Tranche Ferme : 12 500 000,00 EUR HT
- Démolition de 18 logements et caves
- Construction d'environ 94 logements
- Construction d'un commerce
- Construction d'environ 110 places de parkings
- Tranche Optionnelle : 2 500 000,00 EUR HT
- Démolition d'un pavillon
- Construction d'environ 21 logements et places de stationnement

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 374 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262700 Building alteration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR103 Yvelines

II.2.4. Description of the procurement

En application des dispositions de l'article R2171-1 du Code de la commande publique, le recours à un marché de conception-réalisation est justifié pour des motifs techniques :

- Conception globale de l'opération
- Démolition et construction sur une parcelle avec des logements occupés
- Réalisation d'une réhabilitation sur ce terrain réalisée pendant l'exécution du présent marché (hors du périmètre de la présente consultation)

conformément à l'article R. 2124-3 3° dudit Code, l'Acheteur a décidé de recourir à la procédure avec négociation.

l'enveloppe financière du projet a été estimée à 15 000 000,00 EUR HT , décomposé comme suit :

- Tranche Ferme : 12 500 000,00 EUR HT
- Démolition de 18 logements et caves
- Construction d'environ 94 logements
- Construction d'un commerce
- Construction d'environ 110 places de parkings
- Tranche Optionnelle : 2 500 000,00 EUR HT
- Démolition d'un pavillon
- Construction d'environ 21 logements et places de stationnement

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 249-619265](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OUTAREX

Postal address: 113 Avenue Aristide Briand

Town: Arcueil

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94110

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 13 374 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Groupement Outarex, Lanctuit, Pingat, Orfea, G. Doyere, Dbs Désamiantage pour un montant total de 13 374 000,00 EUR HT marché notifié le 22.04.2022

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Versailles
Postal address: 5 place André Mignot
Town: Versailles
Postal code: 78011
Country: France
Telephone: +33 140971010
Fax: +33 139073902

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Instance chargée des procédures de recours :

concernant l'introduction des recours pour les procédures d'urgence (telles que prévues par l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009) : Tribunal de Grande Instance de Nanterre 179-191, avenue Joliot-Curie 92020 Nanterre Cedex Tél : 01 40 97 10 10- Fax : 01 47 24 31 61 URL : <http://www.caversailles.justice.fr>

concernant l'introduction des autres recours : Recours de droit commun : Tribunal de Grande Instance de Versailles 5 place André Mignot 78011 Versailles Cedex Tél : 01 39 07 39 07 - Fax : 01 39 07 39 02

URL : <http://www.ca-versailles.justice.fr>

service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

pour les procédures d'urgence : Cf. le Greffe du Tribunal de Grande Instance de Nanterre à l'adresse indiquée dans le présent avis Tél. 01 40 97 10 10

pour les autres recours : Cf. le Greffe du Tribunal de Grande Instance de Versailles à l'adresse indiquée dans le présent avis Tél : 01 39 07 39 07

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2023