

Germany-Munich: Caretaker services
OJ S 52/2023 14/03/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt München, Sozialreferat
Postal address: Orleansplatz 11
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 81667
Country: Germany
E-mail: vergabestelle-soz@muenchen.de
Fax: +49 8923348575
Internet address(es):
Main address: <https://vergabe.muenchen.de/>
Address of the buyer profile: <https://vergabe.muenchen.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-186bb0ea34b-21e56a8e12c92156
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.muenchen.de/>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag Hausmeister*innendienstleistungen in diversen Unterkünften für Geflüchtete
Reference number: SOZ-2023-0006

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rahmenvertrag für Hausmeister*innendienstleistungen in diversen Unterkünften für Geflüchtete im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Objekte: Klausenburger Straße, Langwieder Hauptstraße, Forstenrieder Allee
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Rahmvertrag Hausmeister*innendienstleistungen

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Option1:

Besteht ein Bedarf über den 30.12.2024 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.12.2025 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 2 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

Option 2:

Besteht ein Bedarf über den 30.12.2025 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.12.2026 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 2 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen:

- Für Los 1 bis zu zwei weitere Standorte mit insgesamt max. 80 Stunden.
- Für Los 2 bis zu zwei weitere Standorte mit insgesamt max. 80 Stunden.
- Für Los 3 bis zu zwei weitere Standorte mit insgesamt max. 80 Stunden.

Die Verteilung der weiteren Standorte erfolgt chronologisch, dies bedeutet, dass zunächst Los 1 die bis zu zwei weiteren Standorte erhält und zuletzt Los 3.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Objekte: Elsenheimerstraße, Meindlstraße, Blumenstraße
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Rahmvertrag Hausmeister*innendienstleistungen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Option1:

Besteht ein Bedarf über den 30.12.2024 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.12.2025 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 2 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

Option 2:

Besteht ein Bedarf über den 30.12.2025 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.12.2026 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem

Auftragnehmer spätestens 2 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen:

- Für Los 1 bis zu zwei weitere Standorte mit insgesamt max. 80 Stunden.
- Für Los 2 bis zu zwei weitere Standorte mit insgesamt max. 80 Stunden.
- Für Los 3 bis zu zwei weitere Standorte mit insgesamt max. 80 Stunden.

Die Verteilung der weiteren Standorte erfolgt chronologisch, dies bedeutet, dass zunächst Los 1 die bis zu zwei weiteren Standorte erhält und zuletzt Los 3.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Objekte: Triebstraße, Heidemannstraße Haus 8, Heidemannstraße Haus 12
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Rahmenvertrag Hausmeister*innendienstleistungen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Option1:

Besteht ein Bedarf über den 30.12.2024 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.12.2025 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 2 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die

Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

Option 2:

Besteht ein Bedarf über den 30.12.2025 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.12.2026 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 2 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen:

- Für Los 1 bis zu zwei weitere Standorte mit insgesamt max. 80 Stunden.
- Für Los 2 bis zu zwei weitere Standorte mit insgesamt max. 80 Stunden.
- Für Los 3 bis zu zwei weitere Standorte mit insgesamt max. 80 Stunden.

Die Verteilung der weiteren Standorte erfolgt chronologisch, dies bedeutet, dass zunächst Los 1 die bis zu zwei weiteren Standorte erhält und zuletzt Los 3.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien: (URL) <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-186bb0ea34b-21e56a8e12c92156>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien: (URL) <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-186bb0ea34b-21e56a8e12c92156>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien: (URL) <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-186bb0ea34b-21e56a8e12c92156>

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/04/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/04/2023 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Umsetzung des EuGH-Urteils vom 17.06.2021:

Geschätzte Abrufmenge pro Woche:

Los 1: 140 Stunden

Los 2: 108 Stunden

Los 3: 80 Stunden

Höchste Abrufmenge:

Los 1: 210 Stunden

Los 2: 162 Stunden

Los 3: 120 Stunden

Hinweis: Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23/20) um.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es kann gem. §160 GWB die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer Süd Bayern beantragt werden, wobei ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist (§160 III GWB), soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2023