

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 60/2022 25/03/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senaatti-kiinteistöt

National registration number: 1503388-4

Postal address: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00531

Country: Finland

Contact person: Selja Flink

E-mail: selja.flink@senaatti.fi

Telephone: +358 02058111

Internet address(es):

Main address: <https://www.senaatti.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Puolustuskiinteistöt

National registration number: 3169414-8

Postal address: Isoympyräkatu 10

Town: Hamina

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 49400

Country: Finland

Contact person: Merja Artinsalo

E-mail: kirjaamo@puolustuskiinteistot.fi

Telephone: +358 294830000

Internet address(es):

Main address: <http://www.puolustuskiinteistot.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Museovirasto

National registration number: 0292559-2

Postal address: PI913

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00101

Country: Finland

Contact person: Helena Hirviniemi

E-mail: helena.hirviniemi@museovirasto.fi

Telephone: +358 295336179

Internet address(es):

Main address: <http://www.museovirasto.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Suomenlinnan hoitokunta

National registration number: 0245880-8

Postal address: Suomenlinna C40

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00190

Country: Finland

Contact person: Sampo Ahola

E-mail: sampo.ahola@suomenlinna.fi

Telephone: +358 295338381

Internet address(es):

Main address: <https://www.slhk.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Tasavallan presidentin kanslia

National registration number: 0245979-8

Postal address: Mariankatu 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00170

Country: Finland

Contact person: Juha Klingberg

E-mail: juha.klingberg@tpk.fi

Telephone: +358 405544600

Internet address(es):

Main address: <https://www.presidentti.fi/kanslia-ja-yhteystiedot/tasavallan-presidentin-kanslia/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=388617&tpk=051f7cd3-7c24-41de-96de-10067b54ed78>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=388617&tpk=051f7cd3-7c24-41de-96de-10067b54ed78>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Valtion liikelaitos

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistö- ja ympäristöpalvelut

Section II: Object**II.1. Scope of the procurement**

II.1.1. Title

Restaurointi- ja konservointityöt
Reference number: SEN/191/2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Senaatti-kiinteistöt, Puolustuskiinteistöt, Museovirasto, Suomenlinnan hoitokunta ja Tasavallan Presidentin kanslia pyytävät tarjoustanne hallinnassaan olevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kiinteistöjen restaurointi- ja konservointitöistä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Mikäli tarjoaja valikoituu useamman osa-alueen toimittajaksi, voidaan eri osa-alueet yhdistää samalle sopimukselle.

II.2. Description

II.2.1. Title

A. Ikkunankorjaus ja muut puusepäntyöt
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Osa-alue on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" :

Kohta 2.1 A. Ikkunankorjaus ja restaurointipuusepän työt

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa puitesopimusta 1 + 1 optiovuodella, vuosi kerrallaan. Optiokausi astuu voimaan automaattisesti, mikäli Tilaaja ei ilmoita sopimuksen päättymisestä kolmea (3) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B. Puurakenteiden korjaus, restaurointitimpurin työt
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Osa-alue on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus":
Kohta 2.2 B. Puurakenteiden korjaus, restaurointitimpurin työt

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa puitesopimusta 1 + 1 optiovuodella, vuosi kerrallaan. Optiokausi astuu voimaan automaattisesti, mikäli Tilaaja ei ilmoita sopimuksen päättymisestä kolmea (3) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

C. Kivirakenteiden restaurointi
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Osa-alue on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" :
Kohta 2.3 C. Kivirakenteiden restaurointi

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa puitesopimusta 1 + 1 optiovuodella, vuosi kerrallaan. Optiokausi astuu voimaan automaattisesti, mikäli Tilaaja ei ilmoita sopimuksen päättymisestä kolmea (3) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

D. Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Osa-alue on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus":

Kohta 2.4 D. Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa puitesopimusta 1 + 1 optiovuodella, vuosi kerrallaan. Optiokausi astuu voimaan automaattisesti, mikäli Tilaaja ei ilmoita sopimuksen päättymisestä kolmea (3) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

E. Rakennuspinta- ja interiööriconservointi

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Osa-alue on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus":

Kohta 2.5 E. Rakennuspinta- ja interiööriconservointi

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa puitesopimusta 1 + 1 optiovuodella, vuosi kerrallaan. Optiokausi astuu voimaan automaattisesti, mikäli Tilaja ei ilmoita sopimuksen päättymisestä kolmea (3) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 75 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Hankinnan kohde vaatii yli neljän vuoden puitejärjestelyn, koska toimialalla urakoiden kestot ovat monivuotisia ja rahoitetaan vuosi kerrallaan, jolloin neljän vuoden sopimuskausi jää hankinnan kohteen kannalta liian lyhyeksi. Lisäksi

hankinnan kohteeseen liittyy sellaisia erikoistöitä, joiden osalta sopimuskauden katkeaminen riskeeraisi työn saattamista loppuun.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/04/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/04/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/67709/notice/96586>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/03/2022