

France-Saumur: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 60/2022 25/03/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Saumur Habitat

Postal address: 213 boulevard Benjamin Delessert

Town: SAUMUR

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

Postal code: 49400

Country: France

E-mail: marches.publics@saumurhabitat.fr**Internet address(es):**Main address: www.saumurhabitat.frAddress of the buyer profile: www.achatpublic.com**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Office public de l'habitat.

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conception-réalisation pour les travaux de déconstruction de 121 logements et la réhabilitation énergétique, restructuration et résidentialisation de 176 logements en site occupé

Reference number: 2021TX0023

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché sera conclu avec une équipe regroupant à minima les compétences suivantes : une entreprise de travaux, mandataire, ou un groupement d'entreprises de travaux, dont l'entreprise réalisant le plus gros chiffre d'affaire sur l'opération est mandataire, d'un architecte inscrit à l'ordre des architectes, d'un BET thermique indépendant, d'un BET fluides indépendant, d'un BET structure indépendant, d'un ou plusieurs bureau(x) d'études pour la conception, l'OPC et le suivi de travaux de désamiantage, de déconstruction et de réhabilitation lourde sur des ensembles immobiliers et notamment de rénovation énergétique,

d'un paysagiste ou bureau d'étude spécialisé en valorisation paysagère en lien avec la résidentialisation, tout autre opérateur économique permettant au groupement d'enrichir ses compétences, sa capacité. Les candidats, mandataires ou non, ne peuvent être membre que d'un seul groupement. Une note descriptive du projet est disponible sur le profil d'acheteur.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 541 967,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 45111100 Demolition work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

Main site or place of performance: 21, 29, 58, 63, 76, 81, 86, 97, 115, 148, 166, 184, 194, 212 rue Gay Lussac 289, 307, 325 rue Victor-Pierre Brunel 109,125, 161,179, 955, 959, 991 rue du Dr Schweitzer 49400 SAUMUR

II.2.4. Description of the procurement

Le marché de conception-réalisation comprend les études de conception, d'architecture et d'ingénierie ainsi que les travaux tous corps d'état. Le patrimoine concerné est situé au cœur d'un Quartier Prioritaire de la politique de la Ville nommé Chemin Vert, inscrit au protocole de préfiguration de l'ANRU 2. Le présent marché est un marché de conception-réalisation ayant pour but :

- D'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments : atteindre un Cep90 kWh/m².an (TH CE-Ex) et avoir une labellisation énergétique HPE Rénovation.
- D'améliorer l'accessibilité aux logements
- D'améliorer le cadre de vie des locataires

Ces améliorations feront partie des engagements prévus dans le marché.

La part de l'enveloppe financière estimée pour l'opération est de 9 856 340 € HT.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité architecturale / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité du projet en fonction du programme / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation et maîtrise de la qualité / Weighting: 15

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché tient compte d'une clause de réexamen visant à faire face à toute circonstance imprévisible.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 119-311653](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Conception-réalisation pour les travaux de déconstruction de 121 logements et la réhabilitation énergétique, restructuration et résidentialisation de 176 logements en site occupé

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOGEA ATLANTIQUE BTP SAS

Town: ANGERS

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EVEN STRUCTURES SAS

Town: ANGERS

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OMEGA ALLIANCE SAS

Town: RENNES

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZEPHYR PAYSAGES SARL

Town: NANTES

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NOMADE ARCHITECTES SARL

Town: VANNES

NUTS code: FRH04 Morbihan

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: POUGETS CONSULTANTS SAS

Town: NANTES

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 14 541 967,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/03/2022