

154291-2026 - Result

Czechia – Construction work – UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

Email: office@klatovskysvaton.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa

Description: Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy o dílo („Smlouva“) mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je výstavba multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Tento objekt bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníku o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova bude mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově bude 95 parkovacích stání. Součástí plnění jsou stavební úpravy komunikace v úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm a podzemní retenční nádrže a výsadba náhradní zeleně. Přesný rozsah a podmínky jsou dále specifikovaných v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

Procedure identifier: 5ce28645-d04d-4ddd-8af3-77f025d92a4e

Previous notice: 763905-2023

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214420 Lecture theatre construction work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112700 Landscaping work, 44611000 Tanks, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Areál FN Motol Praha 5

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 941 508 950,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa

Description: Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy o dílo („Smlouva“) mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je výstavba multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Tento objekt bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníku o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova bude mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově bude 95 parkovacích stání. Součástí plnění jsou stavební úpravy komunikace v úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm a podzemní retenční nádrže a výsadba náhradní zeleně. Přesný rozsah a podmínky jsou dále specifikovaných v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Internal identifier: UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214420 Lecture theatre construction work, 45214000

Construction work for buildings relating to education and research, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112700 Landscaping work, 44611000 Tanks, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Areál FN Motol Praha 5

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2024

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 941 508 950,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel v zadávacím řízení aplikuje následující prvky odpovědného zadávání: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci veřejné zakázky zajistil rovnocenné platební

podmínky, jako má sjednány dodavatel se zadavatelem. Zadavatel pro snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídek pro dodavatele umožňuje využití vzorových čestných prohlášení, které jsou přílohami této zadávací dokumentace (Snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídky). Zadavatel aplikoval další zásady společenské odpovědnosti do návrhu smlouvy, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 6 této zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Odbornost hlavního stavbyvedoucího

Description: V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost hlavního stavbyvedoucího“ budou hodnoceny zakázky, na nichž osoba hlavního stavbyvedoucího, kterou je prokazováno splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ, působila v pozici hlavního stavbyvedoucího, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 737 750 540,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka spol. OHLA ŽŠ, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 737 750 540,00 CZK

The tender was ranked: yes
Rank in the list of winners: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo ze dne 25.3.2025
Date on which the winner was chosen: 04/06/2024
Date of the conclusion of the contract: 25/03/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

Registration number: 00216208

Postal address: V Úvalu 84

Town: Praha 5

Postcode: 15006

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.

Email: office@klatovskysvaton.cz

Telephone: +420 223016897

Internet address: <https://zakazky.cuni.cz>

Buyer profile: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_8.html

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. **ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: OHLA ŽS, a.s.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 46342796
Postal address: Tuřanka 1554/115b
Town: Brno - Slatina
Postcode: 62700
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: ohlazs@ohla-zs.cz
Telephone: +420 541571111
Internet address: <https://ohla-zs.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 3c9c870c-1030-4b48-9ab2-d4ec0067d4bb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/03/2026 10:07:05 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 154291-2026

OJ S issue number: 45/2026

Publication date: 05/03/2026