

B-Ham-sur-Heure-Nalinnes: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 91/2013 11/05/2013

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Ham-sur-Heure-Nalinnes

Postal address: Chemin d'Oultre-Heure 20

Town: Ham-sur-Heure-Nalinnes

Postal code: 6120

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Christophe Pendeville

E-mail: christophe.pendeville@publilink.be

Telephone: +32 71229365

Fax: +32 71219106

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.ham-sur-heure-nalinnes.be**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Conduite, entretien, renouvellement partiel ou modification d'installations avec exploitation et garantie, exploitation avec garantie totale des installations de chauffage, de contrôle d'accès, de surveillance incendie et intrusion de bâtiments communaux.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Commune de Ham-sur-Heure Nalinnes, Chemin d'Oultre-Heure 20 à 6120 Ham-sur-Heure.

NUTS code BE322 Arr. Charleroi

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Le marché est un marché de services de « conduite, entretien et exploitation d'installations avec garantie totale » (environ 80 à 90% du marché) mais comporte également des travaux

portant sur le « renouvellement partiel ou la modification d'installations avec exploitation et garantie » d'installations techniques de 20 bâtiments (écoles, services, salles des fêtes) appartenant à la commune de Ham-sur-Heure-Nalinnes.

Les installations concernées sont les installations de chauffage, de détection incendie, de contrôle des accès et de surveillance intrusion (selon bâtiments). La maintenance de l'installation hydraulique d'adoucissement de l'eau de ville d'un bâtiment (hall des sports, en l'occurrence) devra également être assurée, tout comme la surveillance des consommations d'eau (selon bâtiments).

Le relevé des index de consommation des compteurs d'électricité, d'eau et de gaz des bâtiments sous contrat et la communication de ceux-ci aux organismes distributeurs est compris dans les prestations.

En cours de marché, le maître de l'ouvrage se réserve le droit de solliciter, via un avenant, une extension d'installation existante impliquant des travaux à réaliser par l'adjudicataire et des services (conduite, entretien et exploitation des installations, avec garantie totale) au même titre et avec une durée contractuelle identique à l'installation principale.

Le marché est constitué d'un lot unique.

Cependant, la prise d'effet des prestations de service pour les différents bâtiments suivra un calendrier dépendant de la date de fin des précédents contrats relatifs à la gestion technique de ceux-ci. (Cfr. tableau repris au point 2.1 des Clauses Techniques).

La date d'échéance du présent marché sera par contre unique. (cfr. point 6 Durée du marché - Clauses administratives).

Le marché est conclu pour une durée de 7 ans qui débute à sa notification.

Le soumissionnaire présentera également, en variante obligatoire, une durée de contrat de 4 ans.

L'échéance finale est unique; elle vaut pour tous les bâtiments du marché soumis à gestion.

II.1.5. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CSCH 144809

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 219-360866](#) of 14.11.2012

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: conduite, entretien, exploitation avec garantie totale des installations de chauffage, de contrôle d'accès, de surveillance incendie et intrusion de bâtiments communaux POUR 7 ANS

V.1. Date of conclusion of the contract

21.3.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: TPF utilities

Postal address: Zoning de l'Arbre Saint-Michel, Rue de l'Expansion 3

Town: Flemalle

Postal code: 4400

Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Les variantes libres ne sont pas autorisées.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Conseil d'État - section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

8.5.2013

