

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 80/2017 25/04/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI181 Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Sari Koukku

E-mail: sari.koukku@att.hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel?id=122529&tpk=0e0ef1ee-66c8-4a2d-a83f-f98acc902772>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

HEKA Mellunkylä Pyhätunturintie 2, 47218/2, hankesuunnitelman laatiminen optiolla hankkeen tietomallinnetusta arkkitehtisuunnittelusta.

Reference number: 7301051

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Mellunkylään tontille 47218/2 rakennettavien kahden asuinkerrostalon ja pihakannen alaisen autohallin hankesuunnittelusta sisältäen option hankkeen tietomallinnetusta arkkitehti- ja pääsuunnittelusta tämän tarjouskyselyn mukaisesti.

Suunnitteluun sisältyy tietomallinnettu pihasuunnittelu.

Suunnittelukokonaisuus sisältää seuraavan perustettavan yhtiön:

47218/2 HEKA Mellunkylä Pyhätunturintie 2, ARA:n kustannusvalvoma vuokralokohde

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella arviolta kesäkuussa 2017, ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Hankinnan ilmoitettu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

Main site or place of performance: Helsinki, suunnittelukokoukset järjestetään Helsingissä.

II.2.4. Description of the procurement

Tehvävän kuvaus:

Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Arkkitehtisuunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä pääsuunnittelija, projektiarkkitehti, maisema-arkkitehti, tietomallikoordinaattori.

Kilpailun tarkoitus:

Vaihe 1, hankesuunnittelu:

Haetaan kyseessä olevalle Helsingin kaupungin omistamalle tontille arkkitehtisuunnittelija, joka tekee hankesuunnitelman yhteistyössä asuntotuotantotoimiston (ATT) kanssa.

Hankesuunnittelun tarjouspyyntö pitää sisällään option hankkeen tietomallinnetusta arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien toteuttamisesta, sekä pihasuunnittelusta. Hankintayksikkö voi tilata suoraan hankintana arkkitehtitoimistolta hankkeen rakennussuunnittelun ja pihasuunnittelun, jolloin arkkitehti toimii kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelijana. Mikäli hankintayksikkö tilaa hankkeen rakennussuunnittelun, tulee suunnittelijan tehdä tilattu rakennussuunnittelu.

Vaihe 2. optio, rakennussuunnittelu:

Suunnittelijan tehtävänä on asemakaavan asettamien reunaehtojen ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) edellyttämien kustannusrajojen mukaisen asuinrakennuksen, maanalaisen pysäköintilaitoksen ja asuntotonttiin liittyvän piha-alueen suunnittelu, sekä työn koordinointi pääsuunnittelijana. Rakennuttaja kilpailuttaa toisessa vaiheessa erikoissuunnittelijat.

Suunnittelutyö toteutetaan tietomallin pohjaisesti Yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV2012) mukaisesti, tämän tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti tarkennettuna. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan ATT:n mallidetalleja, sekä rakennuttajan ohjeistusta.

Tietomallikoordinaattorin tehtävät sisältyvät toimeksiantoon. Rakennuttajalla on kuitenkin oikeus tilata ja käyttää erillistä tietomallikoordinaattoria. Tällöin palkkiota tarkistetaan tarjouspyynnössä ilmoitetun erillishinnan mukaisesti.

Geoteknisestä suunnittelusta vastaa: Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, Geotekninen osasto.

Kilpailun kohde:

Kortteliin 47218 tontille 2 sijoittuu valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettava Heka Mellunkylä Pyhätunturintie 2 piha-alueineen. Hankkeeseen liittyy myös pihakannen alle sijoittuva pysäköintilaitos. Vuokra-asuntokohteen keskipinta-alatavoite on noin 55 m². Hankesuunnitelmat tilaohjelmineen tulee laatia tilaajan tehokkuustavoitteiden mukaisesti. Rakennussuunnitteluvaiheessa kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat luonnoksissa esitettyjen tilojen mukaisen tavoitehinnan. Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

Suunnittelun tavoitteet:

— Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n asettamiin hinta-rajoihin mahtuvat kustannukset,

— Hyvä hinta-laatusuhde.

Rakennuksen alustava runkoratkaisu:

— betonielementtirunko,

— välipohjat pääosin ontelolaattoja.

Asemakaavan mukaisesti tonteilla on rakennusoikeutta 7 200 k-m², jaettuna kahdelle eri rakennusalalle. Asuinrakennusoikeutta on enintään 7 100 k-m² ja monikäyttötilaa on rakennettava vähintään asemakaavan osoittama vähimmäismäärä 100 kem². Kerrosluku tontilla vaihtelee (4/5)III – VII kerroksen välillä. Asuinrakennuksen autopaikat tullaan pääosin sijoittamaan pihakannen alle rakennettavaan pysäköintilaitokseen, jonne ajoyhteys on asemakaavassa osoitettu Pyhätunturintien puolelta.

Alustava aikataulu:

Vaihe 1:

— Hankesuunnitelma vireille kesäkuussa 2017,

— Hankesuunnitelma valmis 30.10.2017.

Vaihe 2:

Varsinainen suunnittelu käynnistyy heti hankesuunnitelman laatimisen hyväksymisen jälkeen, jolloin kilpailutetaan erikoissuunnittelijat:

— arvioitu rakennusluvan jättöaikataulu 15.5.2018 (sakollinen välitavoite),

— urakkalaskentasuunnitelmat projektipankissa työpiirustustasoisina yhteensovitetuna 15.8.2018 (sakollinen välitavoite),

— Rakennustyöt arvioidaan aloitettavan 1.3.2019. Ja arvioitu rakentamisaika on n 18 kk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 39

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet ja olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti.

Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta.

Tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, jos osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuu- ja hankintalain sekä hankintailmoituksen mukaiset asiakirjat ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 a – g §.

III.2.2. Contract performance conditions

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 sopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/05/2017 Local time: 00:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/05/2017 Local time: 09:00

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Suunnittelutehtävän sisältö.

Suunnittelun tavoitteet:

Tavoite on tehdä ATT:n ja HEKA Oy:n suunnitteluohjeiden pohjalta tontille viitesuunnitelma, joka täyttää ARA:n asettamat kustannus- ja laatutavoitteet, sekä HEKA Oy:n keskipinta-alatavoitteet.

Hankesuunnitelmavaiheessa tehtävien suunnitelmien tulee sisältää:

- viitesuunnitelma,
- tilaohjelmalomakkeisto,
- tekstiosuus hankeselostukseen.

Tontin perustamisolosuhteet:

- Rakennettavuusselvitys liitteenä.

Rakennushankkeen tavoitteet:

- Asuntorahaston asettamiin hinta-rajoihin mahtuvat kustannukset,
- Hyvä hinta-laatusuhde,
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus,
- Rakennusosat ja materiaalit vakiotuotteita.

Rakennuksen runkoratkaisu:

- Kantavat seinät betonielementtejä,
- Välipohjat pääosin ontelolaattoja,
- Parvekelaatat pääosin pilari / pielituettuja.

Suunnittelutehtäviin sisältyy huoltokirjan ja ATT:n tarkastusasiakirjan täyttäminen sekä niiden edellyttämät toimenpiteet asianomaisen suunnittelijan suunnitelmien ja valvonnan osalta sekä tarvittavien paikantamispöytäkirjojen laatiminen.

Suunnittelija vastaa rakennustuotteiden kelpoisuuden selvittämisestä suunnittelu- ja työmaa-aikana yhteistyössä muiden suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa. Pääsuunnittelija vastaa kokonaisuudesta. Liitteenä PKS-Rava kortti liittyen tuotteiden kelpoisuuden tarkistamiseen. Suunnittelusopimukset allekirjoitetaan yhtiökohtaisesti jokaisen erikoissuunnittelijan kanssa liitteenä olevien suunnittelusopimusmallien mukaisena.

Tietomallisuunnittelu

Suunnittelutyö toteutetaan tietomallinnuspohjaisesti Yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV2012) mukaisesti. Vuonna 2016 päivittyneet YTV ohjeet ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä. ATT:n minimivaatimukset tietomallin tarkkuudelle on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteenä. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan ATT:n mallidetalleja sekä rakennuttajan ohjeistusta.

Pääsuunnittelija vastaa suunnitelmien yhteensovituksesta. Tietomallit yhteensovitetään Ifc-muodossa pääsuunnittelijan johdolla. Tietomallit toimitetaan muille suunnittelijoille sekä urakoitsijoille Ifc-muodossa. 2D- ja muu tarkentava suunnittelu ja tasokuvat toimitetaan digitaalisessa muodossa, piirustukset CAD-muodossa (.dwg, tulostustiedostot: .pdf), työselostus ja muu A4-materiaali ATK-muotoon (.pdf, doc, .xls).

Reikäsuunnittelu ja palokatkodetaljit toteutetaan ATT:n tietomallintamisen reikäkierto-ohjeen mukaisesti. Ohje löytyy sähköisenä ATT:n Ohjeet ja mallit -nettisivuilta (<http://www.hel.fi/www/att/fi/att-ohjeet-ja-mallit>).

Reikäpiirustusten laadinnassa noudatetaan YTV2012 osa 4, kappaleen 8.3.1 vaihtoehtoa 2 tarkennettuna seuraavasti:

- Rakennesuunnittelija toimittaa TATE:lle 3D-reikäpiirustus pohjat, kerroskohtaisena, absoluutisessa korossa.
- LVIA- ja sähkösuunnittelijat tekevät reikävarausobjektit ja merkkäavat käytettävän palokatkodetaljin tunnuksen toimitetun mallin korkeusasemaan sekä toimittavat tekemänsä reikävarausobjektit rakennesuunnittelijalle IFCformaattisena.
- Rakennesuunnittelija tekee TATE:n toimittamien reikävarausobjektien perusteella 2D-reikäpiirustukset mittaviivoilla ja mitoituksilla varustettuna sekä tulostaa ja toimittaa ne jakeluun.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2017