

**France-Saint-Denis: Multi-dwelling buildings construction work**

OJ S 89/2014 08/05/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SEDRE – Société d'équipement du Département de la Réunion

Postal address: 53 rue de Paris – BP 40172

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97464

Country: France

For the attention of: Monsieur le directeur général de la SEDRE

E-mail: [batiments@sedre.fr](mailto:batiments@sedre.fr)

Telephone: +262 262947600

Fax: +262 262947613

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.sedre.fr](http://www.sedre.fr)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: SEM

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

Other: Aménagement et construction de bâtiments publics et logements sociaux

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Travaux de construction de 100 logements locatifs très sociaux - centre-ville - commune de Sainte-Marie.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

Main site or place of performance: Angle des rues de la république et Martin Flacourt - centre-ville - commune de Sainte-Marie - Ile de la Réunion (France)

NUTS code FR94 Réunion

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Travaux de construction de bâtiments y compris parc de stationnement et travaux de VRD.

### **II.1.6. CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Travaux de construction de bâtiments et VRD de 100 logements collectifs locatifs sociaux + 12 bureaux et 4 commerces. Superficie terrain = 6 285 m<sup>2</sup>. Surface plancher = 7 977 m<sup>2</sup> dont 6768 m<sup>2</sup> de logements et 1 209 m<sup>2</sup> de commerces et bureaux.

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: VRD / clotures / espaces verts

#### **1) Short description**

Travaux de terrassements, voiries, réseaux AEP, EU, EP, FT, clôtures, espaces verts.

#### **2) CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

#### **3) Quantity or scope**

#### **4) Indication about different time frame or duration**

#### **5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Gros-œuvre

**1) Short description**

Fondations et structure et superstructure des bâtiments, maçonnerie divers, terrassements complémentaires.

**2) CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Étanchéité

**1) Short description**

Travaux d'étanchéité à l'intérieur et l'extérieur des logements, toitures terrasses inaccessibles.

**2) CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Revêtements durs

**1) Short description**

Fourniture et pose de revêtements durs (au sol et mural).

**2) CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Charpente / couverture / bardage

**1) Short description**

Fourniture et pose de charpente métalliques et couverture des logements, bardage pour habillage des façades.

**2) CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

## 5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Cloisons sèches / faux-plafonds

### 1) Short description

Fourniture et pose de cloisons de distribution et de faux-plafonds à l'intérieur des logements.

### 2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

### 3) Quantity or scope

### 4) Indication about different time frame or duration

## 5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Menuiseries intérieures bois

### 1) Short description

Fourniture et pose des portes, plan de travail et signalétique.

### 2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

### 3) Quantity or scope

### 4) Indication about different time frame or duration

## 5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Menuiseries extérieures PVC et aluminium

### 1) Short description

Fourniture et pose de menuiseries y compris volets d'occultation.

### 2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

### 3) Quantity or scope

### 4) Indication about different time frame or duration

## 5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Métallerie

### 1) Short description

Fourniture et pose de garde-corps, mains courantes, claustras avec galvanisation et thermolaquage.

### 2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Peinture / Revêtement sols souples

- 1) **Short description**  
Peinture intérieure des logements et extérieure des bâtiments, fourniture et pose de sols souples à l'intérieur des logements à l'exception des salles de bains.
- 2) **CPV code(s)**  
45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 11

Lot title: Électricité CF/cf

- 1) **Short description**  
Fourniture et pose des réseaux électriques pour l'installation BT de téléphone, TV, fibre optique, appareillages ( interrupteurs, luminaires, ventilateurs...).
- 2) **CPV code(s)**  
45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 12

Lot title: Plomberie / sanitaires

- 1) **Short description**  
Fourniture et pose de plomberie, sanitaires, réseaux AEP, EU, EP, VMC, fourniture et pose d'appareillages et robinetterie, sécurité incendie (consignes de sécurité, plans d'intervention, appareils).
- 2) **CPV code(s)**  
45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 13

Lot title: Eau Chaude Solaire

**1) Short description**

Fourniture et pose de capteurs solaires + ballons permettant l'installation des logements en eau chaude solaire

**2) CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 14

Lot title: Basse tension, colonnes montantes, éclairage public

**1) Short description**

Travaux de basse tension, fourniture et pose de candélabres, colonnes montantes des logements, commerces et bureaux.

**2) CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 15

Lot title: Ascenseurs

**1) Short description**

Fourniture et pose de 3 ascenseurs de 650 kg sur 4 niveaux.

**2) CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213150 Office block construction work , 45213100 Construction work for commercial buildings

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Retenue de garantie de 5% du montant du marché ou remplacée éventuellement par une garantie à 1ère demande, au plus tard lors de la présentation du 1er état d'acompte.

**III.1.2.**

## **Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Ligne Budgétaire Unique (LBU), Défisicalisation, Prêts CDC.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Les marchés seront conclus :

- soit avec un entrepreneur unique ;
- soit avec des entreprises groupés solidaires (mandataire clairement identifié).

Il est rappelé qu'une même entreprise ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes réunies au sein d'un sous-dossier "Candidature" :

1. Formulaire DC1 (lettre de candidature) signé et daté en original par le candidat ou tous les membres du groupement.
2. Un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (extrait KBis récent ou équivalent pour le gérant, et si la personne habilitée ne figure pas dans l'extrait KBis, une délégation de pouvoir.  
(Attention : une simple attestation sur l'honneur de la personne déclarant être habilitée à engager le candidat n'est pas accepté).
3. Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Les pièces définies ci-dessous permettant l'évaluation de leur expérience, capacités professionnelles, techniques et financières(formulaire DC2 – déclaration du candidat):

Capacité économique et financière:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des 3 dernières années (rubrique D1 du DC2 à renseigner).

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

Références, capacités professionnelles et capacité technique:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,
- références: présentation d'une liste des principaux services ou travaux en cours d'exécution ou exécutés au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé,
- indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des

responsables de prestations de service de même nature que celle du marché.

5 L'attestation d'assurance suivante:

— l'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité à la date de remise des offres.

Lors de l'attribution du marché, il sera obligatoirement demandé au candidat de fournir l'attestation

d'assurance responsabilité décennale de l'entreprise en cours de validité à la date prévisionnelle d'ouverture de chantier comme indiqué à l'article 11.7.1.2 du CCAP.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché. Avant de procéder à l'examen des candidatures, le pouvoir adjudicateur qui constaterait que des pièces dont la production était réclamée, étaient absentes ou incomplètes, demandera à tous les candidats

concernés de produire ou de compléter ces pièces dans un délai identique pour tous. Il en informera les autres candidats qui auront la possibilité de compléter leur candidature dans le même délai.

En cas de non réponse dans le délai, le candidat est informé que la non production des pièces réclamées emportera rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

NB1: Les candidats devront utiliser les formulaires DC1, DC2... derniers modèles, disponibles sur le site internet: [www.minefe.gouv.fr](http://www.minefe.gouv.fr).

Ces pièces doivent être retournées dûment complétées, signées et accompagnées des documents dont elles font mention.

NB2: Il est précisé qu'en cas de sous-traitance et/ ou de groupement, les mêmes pièces devront être jointes pour chacune des entreprises, membres du groupement.

NB3: Dans le cas d'une société nouvellement créée, les candidats qui seraient dans l'impossibilité de produire les références demandées peuvent justifier de leurs capacités par d'autres moyens et notamment sur la présentation de titre ou d'expérience professionnelle du ou de leurs responsables.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Cf. paragraphe III 2.2).

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3.**

## **Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. prix des prestations. Weighting 60
2. valeur technique. Weighting 40

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

693 - PANON 1

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: yes

Price: 50,00 EUR

Terms and method of payment: Après demande préalable par télécopie 48h à l'avance auprès de la SEDRE – Service bâtiments (Fax direct : +262 262947613), un exemplaire du dossier de consultation des entreprises (DCE) est remis à chaque candidat sur support physique électronique (CD ROM), à réception d'un chèque de caution d'un montant de 50 EUR libellé à l'ordre de SEDRE. En cas de non remise d'offre ou de remise d'offre non conforme, le chèque de caution sera encaissé.

Le dossier de consultation est à retirer sur place, en temps utile auprès du maître de l'ouvrage à l'adresse ci-dessous :

SEDRE

service bâtiments

53 rue de Paris - BP 40172 – 97464 Saint-Denis

Dans le cas d'une remise contre chèque de caution ou paiement des frais de reprographie, le dossier ne sera remis ou envoyé aux candidats qu'après réception par le maître de l'ouvrage du chèque correspondant.

Si le candidat désire des exemplaires supplémentaires du dossier de consultation, ceux-ci pourront être mis à sa disposition, sur demande préalable (6 jours à l'avance) et au prix unitaire de 25 euros, auquel s'ajouteront les frais de port d'un montant de 10 EUR.

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

23.6.2014 - 12:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Saint-Denis  
Postal address: 5 avenue André Malraux Champ Fleuri - BP 338  
Town: Sainte-Clotilde Cedex  
Postal code: 97494  
Country: Réunion  
Telephone: +262 262402365  
Fax: +262 262415551

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: 2 mois

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

6.5.2014