

154716-2026 - Competition

Poland – Sewage services – Kompleksowa obsługa szaleków publicznych oraz utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej toalet samoobsługowych położonych na terenach zieleni miejskiej Wrocławia z podziałem na dwa Zadania

OJ S 45/2026 05/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Zieleni Miejskiej

Email: agnieszka.jurgielaniec@zzm.wroc.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowa obsługa szaleków publicznych oraz utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej toalet samoobsługowych położonych na terenach zieleni miejskiej Wrocławia z podziałem na dwa Zadania

Description: Zamówienie obejmuje kompleksową obsługę szaleków publicznych oraz utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej toalet samoobsługowych położonych na terenach zieleni miejskiej Wrocławia z podziałem na dwa Zadania: Zadanie nr 1 - kompleksowa obsługa szaleków publicznych, położonych we Wrocławiu przy ul. Nowowiejska / Prusa oraz ul. Mickiewicza Zadanie nr 2 – utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej toalet samoobsługowych na terenach parkowych we Wrocławiu

Procedure identifier: 0511b9d7-9eba-4c08-8db6-f8413d5cb21f

Internal identifier: ZP/PN/220/27/2026/DO

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

Additional classification (cpv): 90920000 Facility related sanitation services, 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zgodnie z przepisem art. 257 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli środki publiczne które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w

ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

2. O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 w zw. z przepisem art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835) a także na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2022 r. Nr 111, str. 1), z późniejszymi zmianami. Szczegółowy wykaz oświadczeń i dokumentów wymagany od Wykonawców w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz opis kryteriów oceny ofert opisuje SWZ: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

3. Informacje dotyczące wymogów dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawców polegających na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zostały w sposób szczegółowy określone w postanowieniach w SWZ.

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami SWZ.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp, dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego na usługi dla Zadania nr I i Zadania nr II. Zakres zamówienia podobnego dla każdego z Zadań I-II został przewidziany w ogłoszeniu o zamówieniu, jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz przesłankami art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, a jego całkowita wartość została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Zgodnie z art. 214 ust. 2 ustawy Pzp w opisie zamówienia podstawowego, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7, należy wskazać ewentualny zakres tych usług oraz warunki, na jakich zostaną one udzielone. I tak, w zakresie ewentualnych usług, Zamawiający wskazuje, iż powtórzenie podobnych usług polegać będzie na:

- Dla Zadania nr 1, w przypadku przejęcia w utrzymanie innych szaleńców na terenie miasta, wydłużenia terminu wykonywania przedmiotu zamówienia.
- Dla Zadania nr 2, w przypadku wybudowania i serwisowania nowych toalet samoobsługowych, wydłużenia terminu wykonywania przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia określono w Załącznikach nr 2 do Wzorów umów dla Zadania I oraz Zadania II. Wskazana ilość poszczególnych prac może ulec zmianie w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, ale ich wartość nie może przekroczyć wartości określonej przy ustalaniu wartości szacunkowej zamówienia dla każdego z Zadań I-II. Zamówienia podobne na usługi dla każdego Zadania - będą realizowane zgodnie z postanowieniami art. 217 ustawy Pzp. Uwaga: Każde zamówienie podobne w ramach każdego z Zadań I-II na usługi będzie udzielone w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego i jego możliwości finansowych po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

6. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp możliwość w pierwszej kolejności dokonania badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

7. Stosownie do art. 139 ust. 2 Pzp Wykonawcy nie są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ww. ustawy - JEDZ - (w zakresie braku wykluczeń i spełniania warunków udziału w postępowaniu) z uwagi na to, iż Zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Szczegóły dotyczące złożenia JEDZ zostały określone w SWZ.

8. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 lub art. 14 RODO, zostały zawarte w SWZ.

9. Uwaga

dot. warunków udziału w postępowaniu: instrukcje dotyczące określenia, realizacji poszczególnych warunków udziału w postępowaniu i wymaganych w tym zakresie dokumentów zawiera SWZ. 10. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedno lub dwa Zadania jednocześnie.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych - przetarg nieograniczony

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zadanie nr 1 - Kompleksowa obsługa szaleków publicznych, położonych we Wrocławiu przy ul. Nowowiejska / Prusa oraz ul. Mickiewicza

Description: Kompleksowa obsługa szaleków publicznych, położonych we Wrocławiu przy ul. Nowowiejska / Prusa oraz ul. Mickiewicza. Szczegóły opisuje OPZ, stanowiący Załącznik nr 2 do wzoru umowy.

Internal identifier: Zadanie I

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

Additional classification (cpv): 90920000 Facility related sanitation services, 90910000

Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Additional information: Wrocław: ul. Nowowiejska / Prusa oraz ul. Mickiewicza

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: cena

Description: Cena - waga kryterium 60%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas reakcji Wykonawcy na podjęcie natychmiastowej interwencji w celu usunięcia awarii szaletu lub jego wyłączenia z eksploatacji.

Description: Czas reakcji Wykonawcy na podjęcie natychmiastowej interwencji w celu usunięcia awarii szaletu lub jego wyłączenia z eksploatacji - waga kryterium 40%.

Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: Zadanie 1: 12 000,00 zł 2. Nie dopuszcza się składania wadium w innej walucie niż PLN. 3. Szczegóły dotyczące wniesienia wadium określa SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/03/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: 1. Zamawiający z uwagi na elektroniczną zamawianie publicznych, w tym elektroniczne składanie ofert - nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. 2. Otwarcie ofert następuje z użyciem systemu teleinformatycznego przy użyciu narzędzi dostępnych na Platformie zakupowej Zamawiającego.

Additional information: Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 27.06.2026r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia (BT-70-Lot) Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę

lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni. Środki ochrony prawnej, przysługujące

Wykonawcom określa dział IX ustawy Pzp (art. 505 i następne ustawy Pzp).

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Simplifae Poland S.A.

Organisation processing tenders: Zarząd Zieleni Miejskiej

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Zadanie nr 2 – Utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej toalet samoobsługowych na terenach parkowych we Wrocławiu.

Description: Utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej toalet samoobsługowych na terenach parkowych we Wrocławiu. Szczegóły opisuje OPZ, stanowiący Załącznik nr 2 do wzoru umowy.

Internal identifier: Zadanie II

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

Additional classification (cpv): 90920000 Facility related sanitation services, 90910000

Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/07/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: cena

Description: Cena - waga kryterium 60%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Zatrudnienie do realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności serwisowych, niezbędnych do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym toalet samoobsługowych za wyjątkiem czynności serwisowych związanych z obsługą pompowni w Parku Wschodnim oraz czynności związanych z usuwaniem awarii i wykonywaniem napraw - jednej osoby niepełnosprawnej lub bezrobotnej

Description: Zatrudnienie do realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności serwisowych, niezbędnych do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym toalet samoobsługowych za wyjątkiem czynności serwisowych związanych z obsługą pompowni w Parku Wschodnim oraz czynności związanych z usuwaniem awarii i wykonywaniem napraw - jednej osoby niepełnosprawnej lub bezrobotnej - waga kryterium 2%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas reakcji Wykonawcy na podjęcie interwencji, w celu usunięcia awarii toalety /przepompowni ścieków tj. wykonanie oględzin i wstępnej wyceny kosztów naprawy, liczony w dni powszednie

Description: Czas reakcji Wykonawcy na podjęcie interwencji, w celu usunięcia awarii toalety /przepompowni ścieków tj. wykonanie oględzin i wstępnej wyceny kosztów naprawy, liczony w dni powszednie - waga kryterium 6%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas reakcji Wykonawcy na przystąpienie do usuwania awarii toalety/przepompowni ścieków, liczonych w dni powszednie

Description: Czas reakcji Wykonawcy na przystąpienie do usuwania awarii toalety /przepompowni ścieków, liczonych w dni powszednie - waga kryterium 6%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas, w którym Wykonawca usunie awarię toalety/przepompowni ścieków, liczony w dni powszednie od przystąpienia do usuwania awarii

Description: Czas, w którym Wykonawca usunie awarię toalety/przepompowni ścieków, liczony w dni powszednie od przystąpienia do usuwania awarii - waga kryterium 26%.

Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 26

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: Zadanie 2: 9 000,00 zł 2. Nie dopuszcza się składania wadium w innej walucie niż PLN. 3. Szczegóły dotyczące wniesienia wadium określa SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/03/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: 1. Zamawiający z uwagi na elektroniczną zamawianie publicznych, w tym elektroniczne składanie ofert - nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. 2. Otwarcie ofert następuje z użyciem systemu teleinformatycznego przy użyciu narzędzi dostępnych na Platformie zakupowej Zamawiającego.

Additional information: Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 27.06.2026r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia (BT-70-Lot) Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Information about review deadlines: 10 dni. Środki ochrony prawnej, przysługujące Wykonawcom określa dział IX ustawy Pzp (art. 505 i następne ustawy Pzp).
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation receiving requests to participate: Simplifae Poland S.A.
Organisation processing tenders: Zarząd Zieleni Miejskiej

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Zieleni Miejskiej
Registration number: REGON: 932104838
Postal address: aleja Śląska 1
Town: Wrocław
Postcode: 54-118
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland
Email: agnieszka.jurgielaniec@zzm.wroc.pl
Telephone: +48 71 323 50 14
Internet address: www.zzm.wroc.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>
Buyer profile: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 010828091
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Registration number: 5262883664
Postal address: ul. Hoża 76/78
Town: Warszawa
Postcode: 00-682
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Email: sp@prokuratoria.gov.pl
Telephone: +48 226958504
Internet address: <https://sp.prokuratoria.gov.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://sp.prokuratoria.gov.pl>
Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Simplifae Poland S.A.
Registration number: 5262535153
Postal address: ul. Domaniewska 49
Town: Warszawa
Postcode: 02-672
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: oneplace@marketplanet.pl
Roles of this organisation:
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f583ebaf-af6c-48ef-a731-4303e2678906 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/02/2026 12:50:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 154716-2026
OJ S issue number: 45/2026
Publication date: 05/03/2026