

France-Nantes: Architectural and related services

OJ S 66/2019 03/04/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat, office public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Renseignements administratifs:

Postal address: Renseignements techniques:, service support aux opérations, Carole Blanchard, +33 240670878

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Alexandre Fourny et Martyrs Nantais 1 et 2: maîtrise d'œuvre pour travaux de grosse maintenance sur 153 logements à Nantes
Reference number: 19.030

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maîtrise d'œuvre pour travaux de grosse maintenance sur 153 logements.
Détail des éléments de mission confiés au maître d'œuvre: AVP/PRO/ACT/VISA/DET/AOR
Un Dia peut être réalisé pour compléter le diagnostic et l'étude thermique déjà réalisés sur chaque site. Un avant-projet regroupera APS et APD.
Le groupement sera composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architecte ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines structure, fluides/thermique, économie de la construction.
De plus, une compétence amiante (conception et suivi de chantier: sous-section 3 et sous-section 4) est exigée.
Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.
Le mandataire du groupement (au choix) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.
Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.
Coût prévisionnel des travaux: 2 600 000,00 EUR HT.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Main site or place of performance: 2 au 10 rue de l'Echappée; 1 au 11 rue Alexandre Fourny; 13 rue Alexandre Fourny; 1 et 3 rue Porte Gellée; 3 et 9 rue Petite Biesse; 7 boulevard Gustave Roch 44000 — Nantes.

II.2.4. Description of the procurement

Maîtrise d'œuvre pour travaux de grosse maintenance sur 153 logements.
Détail des éléments de mission confiés au maître d'œuvre: AVP/PRO/ACT/VISA/DET/AOR.
Un Dia peut être réalisé pour compléter le diagnostic et l'étude thermique déjà réalisés sur chaque site. Un avant-projet regroupera APS et APD.
Le groupement sera composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architecte ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines structure, fluides/thermique, économie de la construction.

De plus, une compétence amiante (conception et suivi de chantier: sous-section 3 et sous-section 4) est exigée.

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

Le mandataire du groupement (au choix) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.

Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.

Coût prévisionnel des travaux: 2 600 000,00 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) Compétences et cohérence de l'équipe proposée pour la mission;
- 2) Moyens financiers du mandataire et moyens humains de l'équipe proposée pour la mission;
- 3) 4 références de l'architecte (partagées avec le mandataire si architecte cotraitant) au cours des 5 dernières années en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter, notamment:
 - l'aptitude à encadrer des travaux de grosse maintenance sur le clos-couvert et les parties communes et d'interventions légères dans les logements,
 - l'aptitude à réaliser une opération avec présence de matériaux amiantés,
 - l'aptitude à réaliser une opération en site occupé.

Le mandataire du groupement devra télécharger sur le site de Nantes Métropole Habitat les documents-soutiens servant à la présentation de la candidature et des références, et devra les faire compléter également par l'architecte du groupement.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article 30.I.7o du décret du 25.3.2016.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner prévus aux articles 45 et 48 de l'Ordonnance du 23.7.2015 (ou imprimé Cerfa DC1 mis à jour au 16.10.2016)
- formulaire DC1, lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses cotraitants. (disponible à l'adresse suivante: URL: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante: URL: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- la fiche signalétique fournisseur de Nantes Métropole Habitat,
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- chiffre d'affaires apprécié en fonction de l'ampleur du marché.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- les moyens humains de l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- les CV des membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui vont personnellement s'occuper du projet,
- Pour le mandataire: le dossier "présentation/références" sur la base de 2 documents-supports téléchargeables via le site Aws). Il comprendra au maximum 4 références d'opérations en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter, réalisées ou en cours, de travaux datant des 5 dernières années.

Le mandataire devra préciser clairement:

- l'intitulé, la localisation de la réalisation et la date de réception ou la date d'avancement du projet de réhabilitation (le cas échéant),
- le résumé du programme,
- le nom du maître de l'ouvrage,
- le coût des travaux au logement et la durée de travaux,
- s'il s'agit d'une référence propre ou d'une référence en qualité de cotraitant

Si l'architecte n'est pas le mandataire du groupement, les 4 références seront partagées entre le mandataire et l'architecte.

- pour les autres membres du groupement: un dossier des principales références équivalentes effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/04/2019 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Ainsi, les candidatures doivent être adressées sur la plate-forme de dématérialisation via le profil acheteur de Nantes Métropole Habitat.

L'accès aux documents du marché est restreint. Seuls les candidats admis à déposer une offre auront accès au dossier de consultation.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

Certains critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au règlement de la consultation (transmis uniquement aux groupements pré-sélectionnés).

Des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours: service commande publique de Nantes Métropole Habitat - tél: +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 240994600

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette
Town: Nantes
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 240994600
Fax: +33 240994658

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/03/2019