

154959-2026 - Competition

Netherlands – Houses construction work – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nationaal Coördinator Groningen

Email: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Description: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Procedure identifier: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Internal identifier: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Ten Boer

Country subdivision (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Description: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Internal identifier: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

Quantity: 20 pieces

Options:

Description of the options: Zie selectieleidraad

5.1.2. Place of performance

Town: Ten Boer

Country subdivision (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/09/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Deadline for receipt of requests to participate: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Noord-Nederland

Information about review deadlines: Zie Selectieleidraad.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation receiving requests to participate: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation processing tenders: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Nationaal Coördinator Groningen
Registration number: 52813150
Postal address: Cascadeplein 10
Town: Groningen
Postcode: 9726AD
Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands
Contact point: Harm Jan Hazenberg
Email: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telephone: +31629690818
Internet address: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Noord-Nederland
Registration number: 82950385
Postal address: Guyotplein 1
Town: Groningen
Postcode: 9712NX
Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands
Email: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De Aanbestedende Dienst heeft bij nader inzien besloten om Kerncompetentie 2 (KC2) uit paragraaf 8.2.1 te verwijderen.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 96974c00-e167-40c1-9ac5-ab77dc21f42b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/03/2026 15:57:53 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 03/03/2026 16:02:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 154959-2026

OJ S issue number: 45/2026

Publication date: 05/03/2026