

Belgium-Liège: Structural shell work**OJ S 53/2023 15/03/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Direction régionale de Liège

National registration number: 0316.380.940_537271

Postal address: Rue de Serbie, 42-48

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Michael Karpe

E-mail: michael.karpe@cfwb.be

Telephone: +32 42546728

Internet address(es):Main address: <http://www.fw-b.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=475547>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=475547>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=DRI+Li%C3%A8ge+-+CF-AF+224+05162+31+%C3%A0+33+%2F%2F+AF+224+05162+41+%C3%A0+43-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Direction régionale de Liège

Postal address: Rue de Serbie, 44

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Emmanuel VACCARO

E-mail: emmanuel.vaccaro@cfwb.be

Telephone: +32 42546773

Internet address(es):Main address: <http://www.fw-b.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=475547>**I.4.**

Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Internat autonome de la Communauté française « Le Britannique » et « Louise Weiss » (AF 224 05162 31 à 33 // AF 224 05162 41 à 43)_Hôtel didactique: rénovation et extension pour nouvel internat (partie extension et partie rénovation)

Reference number: DRI Liège - CF-AF 224 05162 31 à 33 // AF 224 05162 41 à 43-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hôtel didactique: rénovation et extension pour nouvel internat (partie extension et partie rénovation)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 1 : gros-œuvre – Parachèvements – Abords - Menuiseries extérieures

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Internat autonome de la Communauté française « Le Britannique » et « Louise Weiss » - Avenue Reine Astrid, 250 à 4900 Spa

II.2.4. Description of the procurement

Plus en détail, les travaux comprennent (LOT 1) :

- Installation de chantier et coordination complète des 3 lots pour la partie extension et rénovation
- Travaux préparatoires, désamiantage et démolitions sur bâtiment existant
- Terrassements / fondations
- Eléments de structure (Gros-œuvre et stabilité)

- Travaux de toiture
- Menuiseries extérieures
- Menuiseries intérieures
- Finitions intérieures
- Travaux de peinture
- Aménagement des abords

Pour rappel, l'adjudicataire du lot 1 assure dans le cadre de la mission « d'entrepreneur coordinateur » la mission de coordination de tous les lots tant pour la partie extension que la partie rénovation. Il en assure en outre la gestion, la coordination et le planning d'intervention de tous les lots (voir clauses administratives du présent cahier des charges).

Dans le cadre de cette mission, il assure l'organisation générale et la coordination du chantier et fournit aux autres entreprises l'ensemble des moyens d'exécution et des services communs (locaux de chantier, sanitaires de chantier, nettoyage du chantier, échafaudages, etc.).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 700

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

(Délai) : 700 jours calendrier pour l'ensemble de l'ouvrage et en une seule phase.

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 2 : électricité – détection incendie – Ascenseur – (photovoltaïques)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Internat autonome de la Communauté française « Le Britannique » et « Louise Weiss » - Avenue Reine Astrid, 250 à 4900 Spa

II.2.4. Description of the procurement

Plus en détail, les travaux comprennent (LOT 2) :

Basse tension

- o Distribution
- o Equipements – interrupteurs et prises de courant
- o Mise à la terre
- Très basse tension
- o Câblage data
- o Détection et alarme incendie
- Système d'éclairage
- o Luminaires
- o Eclairage de sécurité
- Installation de panneaux photovoltaïques (uniquement pour la partie extension)
- Ascenseur :
 - o La machinerie ;
 - o Les éléments en trémie ;
 - o Les manœuvres et armoire d'appareillage ;
 - o Les tableaux de commande et de signalisation ;
 - o L'alimentation électrique ;
 - o La cabine ;
 - o Les portes et devantures ;
 - o Et les divers.

L'adjudicataire du lot électricité exécute les travaux sous la direction de l'entrepreneur coordinateur (adjudicataire du lot 1) selon les conditions décrites au présent CSC.

Remarque: Dans l'hypothèse où le soumissionnaire n'a pas les capacités d'effectuer l'entretien /les dépannages des installations de détection incendie qu'il place, celui-ci se chargera de négocier les modalités concernant le contrat d'entretien/de dépannages avec le fournisseur de la marque du matériel qu'il a installé ou avec une société de maintenance ayant les capacités d'assurer les entretiens/les dépannages. Dans ce cas, le soumissionnaire sera libéré de ses obligations lorsque les travaux d'installations, du marché de base, seront définitivement réceptionnés.

Par société de maintenance de la détection incendie, il faut entendre le soumissionnaire lui-même, une société de maintenance ou le fournisseur de la marque commerciale du matériel de détection incendie.

Remarque: Dans l'hypothèse où le soumissionnaire n'a pas les capacités d'effectuer l'entretien /omnium des installations de l'ascenseur qu'il place, celui-ci se chargera de négocier les modalités concernant le contrat d'entretien/omnium avec le fournisseur de la marque du matériel qu'il a installé ou avec une société de maintenance ayant les capacités d'assurer les entretiens et la garantie omnium. Dans ce cas, le soumissionnaire sera libéré de ses obligations lorsque les travaux d'installations, du marché de base, seront définitivement réceptionnés.

Remarque: Dans l'hypothèse où le soumissionnaire n'a pas les capacités d'effectuer l'entretien /les dépannages de l'installation des panneaux photovoltaïques qu'il place, celui-ci se chargera de négocier les modalités concernant le contrat d'entretien/ avec le fournisseur de la marque du matériel qu'il a installé ou avec une société de maintenance ayant les capacités d'assurer les entretiens/les dépannages. Dans ce cas, le soumissionnaire sera libéré de ses obligations lorsque les travaux d'installations, du marché de base, seront définitivement réceptionnés.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 700

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

(Délai) : 700 jours calendrier pour l'ensemble de l'ouvrage et en une seule phase.

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 3 : HVAC - Sanitaires

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232141 Heating works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Internat autonome de la Communauté française « Le Britannique » et « Louise Weiss » - Avenue Reine Astrid, 250 à 4900 Spa

II.2.4. Description of the procurement

Plus en détail, les travaux comprennent (LOT 3) :

- Ventilation
- Production et distribution de chaleur via chaudières existantes et projetées
- VMC (pompe à chaleur)
- Cogénération
- Régulation
- Contrôle des installations et entretien
- Installation sanitaire (production, distribution et évacuation, lutte contre l'incendie).

L'adjudicataire du lot HVAC exécute les travaux sous la direction de l'entrepreneur coordinateur (adjudicataire du lot 1) selon les conditions décrites au présent CSC.

Remarque: Dans l'hypothèse où le soumissionnaire n'a pas les capacités d'effectuer l'entretien /la conduite/les dépannages des installations de régulation qu'il place, celui-ci se chargera de négocier les modalités concernant le contrat d'entretien/conduite/dépannages avec le fournisseur de la marque du matériel qu'il a installé ou avec une société de maintenance ayant les capacités d'assurer les entretiens/la conduite/les dépannages. Dans ce cas, le soumissionnaire sera libéré de ses obligations lorsque les travaux d'installations, du marché de base, seront définitivement réceptionnés.

Par société de maintenance régulation, il faut entendre le soumissionnaire lui-même, une société de maintenance ou le fournisseur de la marque commerciale du matériel de régulation installé.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 700

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

(Délai) : 700 jours calendrier pour l'ensemble de l'ouvrage et en une seule phase.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Par le seul fait de déposer une offre, le soumissionnaire atteste ne pas se trouver dans l'une des situations d'exclusion décrites à l'article 61 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017.

Causes d'exclusion obligatoire :

Sera exclu du marché le soumissionnaire qui a fait l'objet d'au moins une des condamnations reprises à l'article 61 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017.

Causes d'exclusion facultative :

Par application des articles 62 et 63 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur vérifie lui-même, via l'utilisation de l'application TELEMARC, si le soumissionnaire ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion reprises à l'article 69 de la Loi du 17 juin 2016. Les soumissionnaires sont donc invités à joindre à leur offre un extrait de casier judiciaire attestant qu'ils n'ont pas fait l'objet d'une ou de plusieurs des condamnations mentionnées ci-avant.

Les soumissionnaires étrangers non-inscrits à la banque carrefour des entreprises (BCE) en Belgique fourniront tous les documents nécessaires à la vérification de la situation d'exclusion reprise à l'article 69 de la Loi du 17 juin 2016. Les documents non établis en français seront accompagnés d'une traduction faite par un traducteur juré.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Sans objet.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire apporte la preuve de sa capacité technique et professionnelle en joignant à son offre les éléments suivants :

LOT1 : la catégorie D en classe 8 est requise pour autant que le montant l'exige.

Pour les travaux de démolition et retrait amiante, l'agrément de « Société de désamiantage » du SPF Emploi, Travail et Concertation sociale est également exigé pour le soumissionnaire ou son sous-traitant en charge du travail de désamiantage.

LOT 2 : la sous-catégorie P1 en classe 5 est requise pour autant que le montant l'exige.

De plus, le soumissionnaire doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux similaires (travaux d'électricité) et d'un budget minimal de 500.000 € pour chacune d'elle, réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art, avec absence de PV de manquements, et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. A noter que le soumissionnaire qui possède l'agrément en classe 6, sous-catégorie P1 est considéré comme faisant la preuve de ses capacités techniques. Dès lors, il est dispensé de fournir les références requises au titre de la capacité technique et professionnelle. Enfin, le soumissionnaire doit joindre à son offre une copie de la certification délivrée par le BOSEC ou d'une certification équivalente reconnue en Europe, pour le soumissionnaire ou son sous-traitant installateur de l'installation de détection incendie et intrusion.

LOT 3 : la sous-catégorie D18 en classe 5 est requise pour autant que le montant l'exige.

De plus, le soumissionnaire doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux similaires (comportant notamment de la VMC) et d'un budget minimal de 500.000 € pour chacune d'elle, réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisant qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art, avec absence de PV de manquements, et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. A noter que le soumissionnaire qui possède l'agrément en classe 6, sous-catégorie D18 est considéré comme faisant la preuve de ses capacités techniques. Dès lors, il est dispensé de fournir les références requises au titre de la capacité technique et professionnelle.

> ATTENTION

Tout document supplémentaire de type CV, diplôme, moyens techniques, etc. ne sera ni consulté, ni pris en compte.

Minimum level(s) of standards possibly required:

(LOT 1) Classe 8 : plus de 5.330.000 EUR, Catégorie: D ;

(LOT 2) Classe 5 : plus de 1.810.000 EUR, Sous-catégorie: P1 ;

(LOT 3) Classe 5 : plus de 1.810.000 EUR, Sous-catégorie: D18.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'ordre de commencer les travaux sera donné de façon à ce que les travaux de démolition sur bâtiment existant, ainsi que les travaux de désamiantage puissent se dérouler en période de congés scolaires. Si les modalités d'attribution du marché le permettent, les travaux commenceront idéalement en septembre 2023, période à laquelle l'occupant aura quitté le bâtiment existant avant le début des travaux. A noter que la fin des travaux (réception provisoire) devra impérativement être octroyée avant fin du second trimestre 2026 (soit le 30

/06/2026 au plus tard) s'agissant d'une condition sine qua non du PRR pour bénéficier de la subvention.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/04/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/04/2023 Local time: 11:00

Place:

Les offres seront introduites via E-tendering par le chargement de l'offre, ses annexes et l'apposition d'une signature électronique qualifiée sur le rapport de dépôt.

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres n'est pas publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite des lieux OBLIGATOIRE. Elle sera organisée le lundi 20/03/2023 à 10h30 et le lundi 27/03/2023 à 14h00 sur place.

Pour toute question d'ordre technique, nous vous invitons à contacter les personnes ressources renseignées au cahier spécial des charges, comme suit :

- LOT 1 : Bureau d'architecture MADE SRL (Mr Daniel DELGOFFE, Architecte au 04/368.79.73 ou par mail à l'adresse suivante atelier@aadd.be);

- LOTS 2 et 3 : A+ CONCEPT (Mr Lorenzo MOCCIA, Ingénieur au 04/223.78.00 ou par mail à l'adresse suivante info@aplusconcept.be).

Prière de vous identifier auprès du pouvoir adjudicateur en cas de téléchargement (infra.sco.liege.marches@cfwb.be) afin de pouvoir vous prévenir des éventuelles modifications qui pourraient survenir.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/03/2023