

**Poland-Warsaw: Furnace and chimney cleaning services**

OJ S 61/2021 29/03/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

E-mail: [zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl)

Telephone: +48 222773026

**Internet address(es):**

Main address: [www.zgnpragapld.waw.pl](http://www.zgnpragapld.waw.pl)

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy  
Reference number: ZP/PN/U/76/20

**II.1.2. Main CPV code**

90915000 Furnace and chimney cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2020-2022 na terenie Administracji Nieruchomości:

AN-5 (część 1),

AN-6 (część 2),

AN-7 (część 3).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:

1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju).

2) czyszczenia przewodów.

3) wydanie opinii kominiarskiej,

4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.

3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:

1) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych,

2) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące Załącznik nr 3 do SIWZ.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 313 992,00 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kontrole przew. komin. oraz czyszczenie przew. będących w eksploatacji w budynkach mieszk., użytk. oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga pld AN5  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90915000 Furnace and chimney cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe m. st. Warszawa (Administracja An-5)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2020-2022 na terenie Administracji Nieruchomości AN-5 (część 1).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:

1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju).

2) czyszczenia przewodów.

3) wydanie opinii kominiarskiej,

4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.

3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:

1) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych,

2) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące Załącznik nr 3 do SIWZ.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę

W rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji).

3. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

- 1) prace przygotowawcze: rozwieszenie ogłoszenia o planowanym przeglądzie kominowym W widocznym miejscu dla mieszkańców danego budynku,
- 2) sporządzenie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych dla danego budynku.
- 3) przeprowadzenie badania prawidłowości ciągu kominowego przy pomocy stosownego urządzenia,
- 4) wykonanie rzutu kominów z dachu z zaznaczeniem rodzaju przewodów, usytuowaniem względem ulicy, długości, rodzajem połączenia, z podaniem pietra i nr – u lokalu z przeprowadzonej kontroli.

4. Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8.

II.2.5)

Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6)

Szacunkowa wartość

II.2.7)

Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 30/11/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących nie więcej niż 100 % całkowitej wartości umowy.

Usługi zostaną udzielone na warunkach określonych we wzorze umowy z uwzględnieniem ewentualnych zmian cen, materiałów, minimalnego wynagrodzenia.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Kontrole przew komin. oraz czyszczenie przew. będących w eksploatacji w budynkach mieszk., użytł. oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga pld AN6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90915000 Furnace and chimney cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe m. st. Warszawa (Administracja An-6)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2020-2022 na terenie Administracji Nieruchomości AN-6 (część 2).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:

1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju).

2) czyszczenia przewodów.

3) wydanie opinii kominarskiej,

4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.

3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:

1) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych,

2) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące Załącznik nr 3 do SIWZ.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę W rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji).

3. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

1) prace przygotowawcze: rozwieszenie ogłoszenia o planowanym przeglądzie kominowym W widocznym miejscu dla mieszkańców danego budynku,

2) sporządzenie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych dla danego budynku.

3) przeprowadzenie badania prawidłowości ciągu kominowego przy pomocy stosownego urządzenia,

4) wykonanie rzutu kominów z dachu z zaznaczeniem rodzaju przewodów, usytuowaniem względem ulicy, długości, rodzajem połączenia, z podaniem pietra i nr – u lokalu z przeprowadzonej kontroli.

4. Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kontrolę przew. komin. oraz czyszczenie przew. będących w eksploatacji w budynkach mieszk., użytk. oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga pld AN7  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90915000 Furnace and chimney cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe m. st. Warszawa (Administracja An-7)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2020-2022 na terenie Administracji Nieruchomości AN-7 (część 3).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:

1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju).

2) czyszczenia przewodów.

3) wydanie opinii kominarskiej,

4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.

3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:

1) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych,

2) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące Załącznik nr 3 do SIWZ.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę W rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji).

3. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

1) prace przygotowawcze: rozwieszenie ogłoszenia o planowanym przeglądzie kominowym W widocznym miejscu dla mieszkańców danego budynku,

2) sporządzenie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych dla danego budynku.

3) przeprowadzenie badania prawidłowości ciągu kominowego przy pomocy stosownego urządzenia,

4) wykonanie rzutu kominów z dachu z zaznaczeniem rodzaju przewodów, usytuowaniem względem ulicy, długości, rodzajem połączenia, z podaniem pietra i nr – u lokalu z przeprowadzonej kontroli.

4. Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 247-613176](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 9/21/NZ/GN/PS

**Lot No:** 1

**Title:**

Kontrola przew komin. oraz czyszczenie przew. będących w eksploatacji w budynkach mieszk., użytk. oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga pld AN5

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/02/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Usług Kominarskich Monika Wierzbicka – Trukawka

Postal address: Korsaka 1 lok. 16

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-744

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 368 112,00 PLN

Total value of the contract/lot: 169 105,69 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 10/21/NZ/GN/PS

**Lot No:** 2

**Title:**

Kontrola przew komin. oraz czyszczenie przew. będących w eksploatacji w budynkach mieszk., użytk. oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga pld AN6

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/02/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Usługi Kominarskie Grzegorz Roczek

Postal address: ul. Kaliny Jędrusik 1 lok. 28

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-748

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 452 712,00 PLN

Total value of the contract/lot: 208 130,08 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 11/21/NZ/GN/PS

**Lot No:** 3

**Title:**

Kontrola przew komin. oraz czyszczenie przew. będących w eksploatacji w budynkach mieszk., użytk. oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga pld AN7

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/02/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Usługi Kominiarskie Grzegorz Roczek,

Postal address: ul. Kaliny Jędrusik 1 lok. 28

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-748

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 493 168,00 PLN

Total value of the contract/lot: 227 642,27 PLN

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.pl](mailto:odwolania@uzp.pl)

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Prezes Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej postawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i ust. 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto, lub przy zachowaniu należytej staranności, można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Jeżeli zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Jeżeli zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy (organizacje uprawnione do wnoszenia środków ochrony prawnej)

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/03/2021