

Germany-Berlin: Commissioning of heating installations

OJ S 65/2020 01/04/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: vergabe-ed@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung (RV) „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“

II.1.2. Main CPV code

50721000 Commissioning of heating installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gewobag ED beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“ je Los (vgl. Ziffer 3.2 Aufforderung zur Angebotsabgabe), der

gemeinsam mit den übrigen Vergabeunterlagen nach Ziffer 2.3 Aufforderung zur Angebotsabgabe das Leistungssoll bildet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 – Charlottenburg-Wilmersdorf Steglitz-Zehlendorf

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Gewobag ED beabsichtigt die Beschaffung von Leistungen zum Betreiben von Heizanlagen, bestehend aus:

- Inspektion und Wartung;
- Instandsetzung;
- Betriebsführung.

Geregelt in der Rahmenvereinbarung „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“ nebst Anhängen.

Losspezifische Daten:

Los 1

Charlottenburg-Wilmersdorf

Steglitz-Zehlendorf

— Brennstoffanlagen: 11 Stück (davon 0 mit BHKW)

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 23 575 m²;

— Nahwärmeanlagen: 0 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 0 m²;

— Fernwärmeanlagen: 31 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 54 128 m².

Zusätzliche Spezifika (Zu Ziffer 4.2.2 Formblatt „Angebot“ bzw. III.1.3) dieser Bekanntmachung):

- Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen);
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 3 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW;
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 2 Ölanlage mit einer Kesselleistung zwischen 100 kW und 750 kW;
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 15 Fernwärmeanlagen;

- Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge);
- Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter);
- Auslegen von Anlagenkomponenten (z. B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag ED behält sich vor, die Aufnahme weiterer Anlagen mit dem Auftragnehmer zu vereinbaren (vgl. zu Details § 6 Vertrag).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Insb. die Vorgaben des BerlAVG, des MiLoG und das AEntG sind einzuhalten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2: Klausenerplatz

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Gewobag ED beabsichtigt die Beschaffung von Leistungen zum Betreiben von Heizanlagen, bestehend aus:

- Inspektion und Wartung
- Instandsetzung
- Betriebsführung

Geregelt in der Rahmenvereinbarung „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“ nebst Anhängen.

Losspezifische Daten:

Los 2

Klausenerplatz

— Brennstoffanlagen: 18 Stück (davon 2 mit BHKW)

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 100 316 m²;

— Nahwärmeanlagen: 17 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 49 601 m²;

— Fernwärmeanlagen: 4 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 31 382 m²;

Versorgte Wohn- und Nutzfläche (gesamt): ~ 181 299 m².

Zusätzliche Spezifika (Zu Ziffer 4.2.2 Formblatt „Angebot“ bzw. III.1.3) dieser Bekanntmachung):

— Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen);

— Betrieb von BHKW (Ermittlung des Betriebszustands, Erkennen und Aufnehmen von Störungsmeldung, Weitergabe an den AG);

— Inspektion und Wartung von

— mind. 8 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW.

— Inspektion und Wartung von

— mind. 2 Fernwärmeanlagen.

— Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge);

— Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter);

— Auslegen von Anlagenkomponenten (z. B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag ED behält sich vor, die Aufnahme weiterer Anlagen mit dem Auftragnehmer zu vereinbaren (vgl. zu Details § 6 Vertrag).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Insb. die Vorgaben des BerlAVG, des MiLoG und das AEntG sind einzuhalten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3: Paul-Hertz-Siedlung

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Gewobag ED beabsichtigt die Beschaffung von Leistungen zum Betreiben von Heizanlagen, bestehend aus:

- Inspektion und Wartung;
- Instandsetzung;
- Betriebsführung.

Geregelt in der Rahmenvereinbarung „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“ nebst Anhängen.

Losspezifische Daten:

Los 3

Paul-Hertz-Siedlung

- Brennstoffanlagen: 0 Stück (davon 0 mit BHKW)

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 0 m²;

- Nahwärmeanlagen: 0 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 0 m²;

- Fernwärmeanlagen: 66 Stück.

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 312 558 m².

Zusätzliche Spezifika (Zu Ziffer 4.2.2 Formblatt „Angebot“ bzw. III.1.3) dieser Bekanntmachung):

- Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen);
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 33 Fernwärmeanlagen;
- Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge);
- Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter);
- Auslegen von Anlagenkomponenten (z. B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag ED behält sich vor, die Aufnahme weiterer Anlagen mit dem Auftragnehmer zu vereinbaren (vgl. zu Details § 6 Vertrag).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Insb. die Vorgaben des BerlAVG, des MiLoG und das AEntG sind einzuhalten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 4: Mitte, Friedrichshain-Kreuzberg
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin
Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Gewobag ED beabsichtigt die Beschaffung von Leistungen zum Betreiben von Heizanlagen, bestehend aus

- Inspektion und Wartung;
- Instandsetzung;
- Betriebsführung.

Geregelt in der Rahmenvereinbarung „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“ nebst Anhängen.

Losspezifische Daten:

Los 4

Mitte Friedrichshain-Kreuzberg

- Brennstoffanlagen: 98 Stück (davon 0 mit BHKW)

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 209 552 m²;

- Nahwärmeanlagen: 19 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 137 428 m²;

- Fernwärmeanlagen: 42 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 114 111 m²;

Versorgte Wohn- und Nutzfläche (gesamt): ~ 461 091 m².

Zusätzliche Spezifika (Zu Ziffer 4.2.2 Formblatt „Angebot“ bzw. III.1.3) dieser Bekanntmachung):

- Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen);
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 46 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW;
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 3 Ölanlagen mit einer Kesselleistung zwischen 100 kW und 750 kW;
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 21 Fernwärmeanlagen;

- Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge);
- Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter);
- Auslegen von Anlagenkomponenten (z. B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag ED behält sich vor, die Aufnahme weiterer Anlagen mit dem Auftragnehmer zu vereinbaren (vgl. zu Details § 6 Vertrag).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Insb. die Vorgaben des BerlAVG, des MiLoG und das AEntG sind einzuhalten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 5: Tempelhof-Schöneberg

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Gewobag ED beabsichtigt die Beschaffung von Leistungen zum Betreiben von Heizanlagen, bestehend aus

- Inspektion und Wartung;
- Instandsetzung;
- Betriebsführung.

Geregelt in der Rahmenvereinbarung „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“ nebst Anhängen.

Losspezifische Daten:

Los 5

Tempelhof-Schöneberg

— Brennstoffanlagen: 77 Stück (davon 0 mit BHKW)

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 398 546 m²;

— Nahwärmeanlagen: 12 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 33 936 m²;

— Fernwärmeanlagen: 3 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 3 450 m²;

Versorgte Wohn- und Nutzfläche (gesamt): ~ 435 932 m².

Zusätzliche Spezifika (Zu Ziffer 4.2.2 Formblatt „Angebot“ bzw. III.1.3) dieser Bekanntmachung):

— Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) ;

— Inspektion und Wartung von

— mind. 35 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW;

— Inspektion und Wartung von

— mind. 1 Ölanlage mit einer Kesselleistung zwischen 100 kW und 750 kW;

— Inspektion und Wartung von

— mind. 1 Fernwärmeanlage ;

— Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) ;

— Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter);

— Auslegen von Anlagenkomponenten (z. B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag ED behält sich vor, die Aufnahme weiterer Anlagen mit dem Auftragnehmer zu vereinbaren (vgl. zu Details § 6 Vertrag).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Insb. die Vorgaben des BerlAVG, des MiLoG und das AEntG sind einzuhalten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 6: Neukölln Treptow-Köpenick

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Gewobag ED beabsichtigt die Beschaffung von Leistungen zum Betreiben von Heizanlagen, bestehend aus

- Inspektion und Wartung;
- Instandsetzung;
- Betriebsführung.

Geregelt in der Rahmenvereinbarung „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“ nebst Anhängen.

Losspezifische Daten:

Los 6

Neukölln

Treptow-Köpenick

- Brennstoffanlagen: 36 Stück (davon 0 mit BHKW)

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 95 683 m²;

- Nahwärmeanlagen: 35 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 123 360 m²;

- Fernwärmeanlagen: 2 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 13 819 m²;

Versorgte Wohn- und Nutzfläche (gesamt): ~ 232 862 m².

Zusätzliche Spezifika (Zu Ziffer 4.2.2 Formblatt „Angebot“ bzw. III.1.3) dieser Bekanntmachung):

- Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen);
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 16 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW;
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 1 Ölanlage mit einer Kesselleistung zwischen 100 kW und 750 kW;
- Inspektion und Wartung von
 - mind. 1 Fernwärmeanlage;
- Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge);
- Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter);
- Auslegen von Anlagenkomponenten (z. B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag ED behält sich vor, die Aufnahme weiterer Anlagen mit dem Auftragnehmer zu vereinbaren (vgl. zu Details § 6 Vertrag).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Insb. die Vorgaben des BerlAVG, des MiLoG und das AEntG sind einzuhalten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 7: Pankow

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Gewobag ED beabsichtigt die Beschaffung von Leistungen zum Betreiben von Heizanlagen, bestehend aus

- Inspektion und Wartung;
- Instandsetzung;
- Betriebsführung.

Geregelt in der Rahmenvereinbarung „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“ nebst Anhängen.

Losspezifische Daten:

Los 7

Pankow

- Brennstoffanlagen: 161 Stück (davon 7 mit BHKW)

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 312 901 m²;

- Nahwärmeanlagen: 0 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 0 m²;

- Fernwärmeanlagen: 40 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 463 762 m²;

Zusätzliche Spezifika (Zu Ziffer 4.2.2 Formblatt „Angebot“ bzw. III.1.3) dieser Bekanntmachung:

- Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen);
- Betrieb von BHKW (Ermittlung des Betriebszustands, Erkennen und Aufnehmen von Störungsmeldung, Weitergabe an den AG);
- Inspektion und Wartung von

- mind. 73 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW;
- Inspektion und Wartung von
- mind. 20 Fernwärmeanlagen;
- Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge);
- Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter);
- Auslegen von Anlagenkomponenten (z. B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag ED behält sich vor, die Aufnahme weiterer Anlagen mit dem Auftragnehmer zu vereinbaren (vgl. zu Details § 6 Vertrag).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Insb. die Vorgaben des BerlAVG, des MiLoG und das AEntG sind einzuhalten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 8: Lichtenberg, Marzahn-Hellersdorf

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Gewobag ED beabsichtigt die Beschaffung von Leistungen zum Betreiben von Heizanlagen, bestehend aus

- Inspektion und Wartung;
- Instandsetzung;
- Betriebsführung.

Geregelt in der Rahmenvereinbarung „Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen“ nebst Anhängen.

Losspezifische Daten:

Los 8

Lichtenberg

Marzahn-Hellersdorf

— Brennstoffanlagen: 4 Stück (davon 0 mit BHKW)

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 7 008 m²;

— Nahwärmanlagen: 0 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 0 m²;

— Fernwärmanlagen: 26 Stück

Daraus versorgte Wohn- und Nutzfläche: ~ 108 179 m²;

Zusätzliche Spezifika (Zu Ziffer 4.2.2 Formblatt „Angebot“ bzw. III.1.3) dieser Bekanntmachung):

— Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen);

— Inspektion und Wartung von

— mind. 2 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW;

— Inspektion und Wartung von

— mind. 13 Fernwärmanlagen;

— Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge);

— Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter);

— Auslegen von Anlagenkomponenten (z. B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag ED behält sich vor, die Aufnahme weiterer Anlagen mit dem Auftragnehmer zu vereinbaren (vgl. zu Details § 6 Vertrag).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Insb. die Vorgaben des BerlAVG, des MiLoG und das AEntG sind einzuhalten.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass:

- er/sie alle rechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt /erfüllen;
- über sein/ihr Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist;
- er/sie sich nicht in Liquidation befindet/befinden;
- er/sie im Rahmen seiner/ihrer beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat /haben, die seine/ihre Zuverlässigkeit als möglichen Erbringer der ausgeschriebenen Leistungen entfallen lassen würde;
- er/sie seine/ihre Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nach den Rechtsvorschriften des Mitgliedsstaates des Auftraggebers ordnungsgemäß erfüllt hat/haben;
- keine der Personen, deren Verhalten ihm/ihnen zuzurechnen ist, aus einem der in § 123 GWB genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist;
- er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bieterkreis zur Folge haben kann;
- er/sie sich für den Fall der Beauftragung mit den zu vergebenden Leistungen bereits jetzt verpflichtet/verpflichten, die Vorgaben des BerlAVG und des MiLoG einzuhalten;
- insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen und
- er/sie die Regelungen des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) und des Arbeitnehmerentsendegesetzes (AEntG) zur Kenntnis genommen hat/haben und weder die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 MiLoG noch die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 21 Abs. 1 AEntG vorliegen;
- er/sie beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet;
- er/sie beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet;
- er/sie eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzen;
- er/sie eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Ölkonzession besitzen;
- er/sie eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzen;
- er/sie einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzen inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018.

Die Gewobag ED behält sich vor, vor Zuschlagserteilung geeignete Nachweise von den Bietern/den Bietergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. Legt der Bieter/ die Bietergemeinschaft die geforderten Nachweise nach Aufforderung durch Gewobag ED nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig vor, wird der Bieter/die Bietergemeinschaft zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Bei Bietern/Bietergemeinschaften aus dem EU-Ausland sind von der Gewobag ED geforderte Nachweise nach dem Recht ihres Heimatstaates zu erbringen. Soweit es um Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister geht, muss das Register Auskunft über nachfolgende Vorgänge erbringen: Verwaltungsentscheidungen (Gewerbeuntersagungen, Rücknahme von

Erlaubnissen, Konzessionen etc.), Verzichte auf eine Zulassung zu einem Gewerbe oder einer sonstigen wirtschaftlichen Unternehmung während eines Rücknahme- oder Widerrufverfahrens, Bußgeldentscheidungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Ordnungswidrigkeiten sowie bestimmte strafgerichtliche Verurteilungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Straftaten. Sämtliche Nachweise, Bescheinigungen bzw. Erklärungen sind auf Verlangen des Auftraggebers auch für Nachunternehmer zu erbringen. Diese Anforderung gilt auch für Nachunternehmer von Bietern aus dem EU-Ausland.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

4.2.1.1. Umsatz:

Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft hat seine Umsätze (sowohl Gesamtumsatz als auch Umsatz mit vergleichbaren Leistungen am Maßstab Ziffer II.1.4. und Ziffer II.2.4. der Bekanntmachung) der Bekanntmachung der letzten 3 Geschäftsjahre (2017/2018/2019) anzugeben.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4.2.1.2. Mitarbeiter:

Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft hat die bei ihm beschäftigten Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) sowohl Gesamt als auch Anzahl der mit vergleichbaren Leistungen am Maßstab Ziffer II.1.4 und Ziffer II.2.4 der Bekanntmachung beschäftigen Mitarbeiter) der letzten 3 Geschäftsjahre (2017/2018 /2019) anzugeben.

4.2.2. Leistungsfähigkeit: Referenzen:

Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft.

4.2.2.1. Allgemeines:

Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragten einholt.

Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 5 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabelle in Ziffer 4.2.2 des jeweiligen losspezifischen Formblatts „Angebot“ vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die in der Ziffer 4.2.2 des jeweiligen losspezifischen Formblatts „Angebot“ zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend.

Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig.

4.2.2.2. Mindestvoraussetzungen:

Der Bieter muss die in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen nachweisen.

Unter Referenzleistungen versteht die Gewobag ED vergleichbare Leistung am Maßstab Ziffer II.1.4) bzw. Ziffer II.2.4) der Bekanntmachung.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen;
- Bezeichnung und Anschrift Objekt;
- Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat;

— Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG;

— Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen nicht vor 2015).

Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los:

— mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie

— mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher „Zusätzlichen Spezifika“ mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann.

Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen.

Die zusätzlichen Spezifika sind unter Ziffer II.2.4. des jeweiligen Loses dargestellt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

4.2.2.2. Mindestvoraussetzungen:

Der Bieter muss die in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen nachweisen.

Unter Referenzleistungen versteht die Gewobag ED vergleichbare Leistung am Maßstab Ziffer II.1.4. bzw. Ziffer II.2.4. der Bekanntmachung.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

— Beschreibung der erbrachten Leistungen;

— Bezeichnung und Anschrift Objekt;

— Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat;

— Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG;

— Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen nicht vor 2015).

Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los:

— mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie

— mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher „Zusätzlichen Spezifika“ mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann.

Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen.

Die zusätzlichen Spezifika sind unter Ziffer II.2.4. des jeweiligen Loses dargestellt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

HandWO, GewO

III.2.2. Contract performance conditions

Der Bieter/die Bietergemeinschaft erklärt, dass:

— er/sie beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet;

— er/sie beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet;

- er/sie eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzen;
- er/sie eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Ölkonzession besitzen;
- er/sie eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzen;
- er/sie einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzen inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2020 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/07/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/05/2020 Local time: 13:01

Place:

Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin

Information about authorised persons and opening procedure: Es findet keine öffentliche Submission statt.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2023

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Von Fragen über den Stand der Auswertung der Bewerbung bitten wir abzusehen. Sie werden nach Abschluss des Auswahlverfahrens über Ihre Berücksichtigung / Nichtberücksichtigung benachrichtigt.

Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bieters Unvollständigkeiten oder Unklarheiten, so hat der Bieter den Auftraggeber unverzüglich, spätestens bis 13.5.2020, 13.00 Uhr, darauf hinzuweisen. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis zu diesem Zeitpunkt auf dem Profil der Gewobag ED auf der Vergabeplattform des Landes Berlin eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuchen werden nicht bearbeitet. Mündliche /telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskunftersuchen sind ausschließlich über das Profil der Gewobag ED auf der Vergabeplattform des Landes Berlin zu stellen und werden ausschließlich über dieses Profil beantwortet. Die Bieter sind verpflichtet, sich in regelmäßigen Abständen über neue Informationen auf dem Profil der Gewobag ED auf der Vergabeplattform des Landes Berlin zu erkundigen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bieter.;

2) Die Gewobag behält sich vor, nach Ablauf der Frist zur Einreichung der Angebote geeignete Nachweise von den Bietern/ Bietergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können;

3) Die Bieter sind verpflichtet, den Nachweis der folgenden bestehenden Versicherungen spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung mit folgenden Mindestdeckungssummen zu erbringen (zweifach maximiert/Versicherungsjahr):

- Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht -und Umweltschaden – Risikos mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal 7 500 000,00 EUR für Personen- und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme von 1 000 000,00 EUR für Vermögensschäden.

4) Bietergemeinschaften:

Bietergemeinschaften müssen sich bereits als solche bewerben. Die nachträgliche Bildung einer Bietergemeinschaft ist grundsätzlich nicht möglich. Die Bietergemeinschaft hat mit dem Angebot eine von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft im Original unterzeichnete Erklärung abzugeben (das Formblatt „Bietergemeinschaftserklärung“ (Anlage 1 zu jeweiligen losspezifischen Formblatt „Angebot“) ist zwingend zu verwenden und vollständig auszufüllen),

— dass im Fall der Zuschlagserteilung auf ihr Angebot/Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft gebildet wird;

— in der alle Mitglieder der Bietergemeinschaft und der bevollmächtigte Vertreter der Bietergemeinschaft benannt sind;

— dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt und

— dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Des Weiteren ist anzugeben, aus welchen Gründen die Bietergemeinschaft gebildet worden ist.

Bitte beachten:

Die Liste der vertragsgegenständlichen Heizanlagen (Anlage 7 Formblatt „Angebot“, wird nach Zuschlagserteilung Anhang 1 zum Vertrag) ist bei der Gewobag ED separat unter vergabe-ed@gewobag.de abzufordern und wird Ihnen unverzüglich zugeschickt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit der eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (134 GWB) oder einen Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 13 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/03/2020