

Germany-Leinfelden-Echterdingen: Engineering services**OJ S 65/2020 01/04/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Leinfelden-Echterdingen

Postal address: Bernhäuser Straße 11

Town: Leinfelden-Echterdingen

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 70771

Country: Germany

Contact person: Amt für Hochbau und Immobilien, Frau Anette Brenner

E-mail: A.Brenner@le-mail.de

Telephone: +49 7111600627

Internet address(es):Main address: <http://www.leinfelden-echterdingen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zeppelinerschule Leinfelden-Echterdingen, Vergabeverfahren Fachplanung TGA (HLS) LPH 1-9

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Leinfelden-Echterdingen beabsichtigt eine Erweiterung und Generalsanierung der bestehenden Zeppelinerschule im Stadtteil Echterdingen. Gesucht wird ein Ingenieurbüro für die Fachplanung TGA gem. §§ 53, 55 HOAI ALG 1-3, 8 (HLS), LPH 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise (LPH 1-3, LPH 4-9).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Leinfelden-Echterdingen

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Leinfelden-Echterdingen beabsichtigt eine Erweiterung und Generalsanierung der bestehenden Zeppelin Schule im Stadtteil Echterdingen.

Die bestehende 2-zügige Grundschule soll um einen Zug erweitert werden. Ebenfalls besteht Bedarf an einer neuen Einfeld-Sporthalle. Da diese Erweiterungsflächen nicht vollständig im Gebäudebestand untergebracht werden können, wird eine bauliche Erweiterung der notwendig. Dazu soll ein Teil des Gebäudebestandes rückgebaut werden.

Zur Zeit läuft ein Wettbewerbsverfahren für die Neustrukturierung der Schulraumflächen im Zusammenhang mit der Erweiterung des Gebäudebestandes und unter Berücksichtigung der pädagogischen und organisatorischen Anforderungen, das Ende 2019 abgeschlossen wird.

Das Gebäude ist auf Grundlage der geltenden EnEV zu planen. Mindestanforderungen an eine möglichst CO₂-neutrale Energieversorgung stellt das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) dar.

Der Energiebedarf des Gebäudebestandes wird über eine Gasheizung gedeckt. Auf Grundlage des Wettbewerbsentwurfs sollte der Planer die Auskömmlichkeit der bestehenden Gas Kesselanlage berechnen. Längerfristig soll die Heizungsanlage erneuert bzw. vergrößert werden.

Im Neubau soll eine ausreichende Luftwechselrate sichergestellt sein. Ein Lüftungskonzept mit einer Fensterlüftung wird bevorzugt.

Bauliche Voraussetzungen für die Regen- und Grauwassernutzung in dem Gebäude und insbesondere zur Bewässerung der Freiflächen sind zu berücksichtigen.

Die Ausloberin beabsichtigt eine zeitnahe Realisierung der Erweiterung. Der Planungsbeginn ist für das 1. Quartal 2020 sowie die Fertigstellung im 3. Quartal 2022 vorgesehen. Die Finanzierung der Maßnahme ist gesichert. Die Umsetzung der Neubebauung und Sanierung soll mit möglichst wenig Eingriff in den Schulalltag erfolgen. Die Ausloberin geht derzeit von einer Sanierung des Gebäudebestands nach Fertigstellung des Neubaus aus. Dazu ist ein Umzug bzw. eine Auslagerung der Flächen des Bestands in den Neubau, sofern möglich, geplant. Der Schulbetrieb ist während der ganzen Bauphase zu gewährleisten.

Es kann von folgenden Nutzflächen (Erweiterung und Umbau) ausgegangen werden:

- ca. 2 200 m² NF zzgl;
- 600 m² NF Sporthalle.

Gesucht wird ein Ingenieurbüro für die Fachplanung TGA gem. §§ 53, 55 HOAI ALG 1-3, 8 (HLS), LPH 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise (LPH 1-3, LPH 4-9).

Es werden folgende Prozentpunkte für die einzelnen Leistungsphasen beauftragt, gemäß Teilleistungstabelle Fachplanung Technische Ausrüstung HOAI 2013:

- LP 1-LP 5 jeweils vollumfänglich;
- LP 6: 6 von max. 7 %;
- LP 7: 4,5 von max. 5 %;
- LP 8 und LP 9 jeweils voll umfänglich;
- insgesamt also 98,5 % von 100 %.

Die Auftraggeberin schätzt die Honorierung wie folgt ein:

- Honorarzone: für die Anlagengruppen 1-3 und 8 jeweils II unten;

— Umbauzuschlag 30 %, inklusive mitzuverarbeitender Bausubstanz;

— Nebenkosten 3 %.

Die Bewerber können auch hiervon abweichende Vorschläge zur Honorierung bei der Angebotsabgabe einreichen.

Der Ausloberin ist des EuGH Urteil vom 4.7.2019 (C-377/17) bekannt.

Voraussichtliche weitere Termine:

Die Verhandlungsgespräche finden am 17.12.2019 statt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch den Projektleiter / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projektmanagement / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Gesamteindruck / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sollten die vorgegebenen Bewerbungsbögen verwendet und elektronisch in Textform auf der Vergabepattform eingereicht werden. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Rügen sind ausschließlich an die unter Ziffer I.1) genannten Stellen zu senden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 178-433921](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Renz Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Town: Schorndorf

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die für die Abgabe eines Teilnahmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung unter dem unter I.3 angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen werden.

Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter I.3 angegebene Vergabepattform in Textform i. S. v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilnahmeanträge unmittelbar an die unter I.1 angegebene Kontaktstelle zu senden. Rückfragen müssen ebenfalls über die unter I.3 angegebene Vergabepattform gestellt werden. Die — anonymisierten — Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabepattform unter dem unter I.3 angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge zu beachten sind.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabestelle weist nachfolgend auf die zulässigen Rechtsbehelfe und durch den Bieter einzuhaltende Fristen hin.

Der Antrag ist gemäß § 107 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/03/2020