

Denmark-Kokkedal: Supervision of building work

OJ S 53/2023 15/03/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fredensborg Kommune

National registration number: CVR nr. 29188335

Postal address: Egevangen 3B

Town: Kokkedal

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2980

Country: Denmark

Contact person: Nathalie Marstrand

E-mail: natm@kubenman.dk

Telephone: +45 40166313

Internet address(es):Main address: <https://fredensborg.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=cjahllbowr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generationernes Hus i Nivå - Byggeledelse

II.1.2. Main CPV code

71247000 Supervision of building work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kontrakten omhandler Byggeledelse til projektet Generationernes Hus i Nivå.

Generationernes Hus omfatter 4 delprojekter i Nivå Bymidte:

- L3 Skole - Nyopførelse af 4-sporet folkeskole
- L4 Bibliotek/Kulturhus og SFOII - Tilbygning og renovering af eksisterende bibliotek
- L5 Idrætshal - Nyopførelse af Idrætshal og sammenbygning med eksisterende hal
- L2 Landskab – Anlæg af tilhørende udearealer

Generationernes Hus udføres i hovedentreprise med opstart august 2023 og forventet aflevering juni 2025

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Niverødvej 38, 2990 Nivå

II.2.4. Description of the procurement

Kontrakten omhandler Byggeledelse til projektet Generationernes Hus i Nivå.

Generationernes Hus omfatter 4 delprojekter i Nivå Bymidte:

- L3 Skole - Nyopførelse af 4-sporet folkeskole
- L4 Bibliotek/Kulturhus og SFOII - Tilbygning og renovering af eksisterende bibliotek
- L5 Idrætshal - Nyopførelse af Idrætshal og sammenbygning med eksisterende hal
- L2 Landskab – Anlæg af tilhørende udearealer

Generationernes Hus udføres i hovedentreprise med opstart august 2023 og forventet aflevering juni 2025.

Under udførelsen skal der koordineres tæt med parallelt infrastrukturprojekt; ”

Byudviklingsprojektet”, som omfatter omlægning af veje, etablering af ny hovedforsyning samt anlæg af grønne områder i Nivå bymidte i samme periode.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Bemanding / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Kvalitet i opgavens løsning / Weighting: 20%

Price - Weighting: 50%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 23

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder krav til egnethed, udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere.

Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver.

Ved lignende opgaver menes: Byggeledelse/ entrepriseledelse på projekter med nedenstående karakteristika;

- I størrelsesordenen 200 mio. kr. eller derover.
- Træbyggeri med tag- og facadekassetter / lignende byggesystemer
- Hovedentrepriser
- Blandet nybyggeri og renovering
- Byggeri med mange grænseflader og flere aktører på begrænset areal
- Erfaring med DGNB-certificering
- Erfaring med commissioning
- Opgaver for offentlige bygherrer

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers økonomiske og finansielle formåen skal ansøger oplyse:

- Ansøgers soliditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent:

$\text{Soliditetsgrad} = (\text{Egenkapital} \times 100) / \text{Aktiver}$

- Ansøgers likviditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent:

$\text{Likviditetsgrad} = (\text{Omsætningsaktiver inkl. varelager} \times 100) / \text{Kortfristet gæld.}$

Minimum level(s) of standards possibly required:

Soliditetsgrad på minimum 10 % pr. år.

Likviditetsgrad på minimum 100% pr. år

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers tekniske og faglige kapacitet skal ansøger oplyse:

Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver (afleveret eller igangværende) i de seneste 5 år, med angivelse af:

- Entreprisesum
- Udførelsesperiode, herunder dato for afleveringsforretning /angivelse af stade i %.
- Ansøgers rolle og ydelse
- Bygherre og kontaktperson hos bygherre
- Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise)
- Beskrivelse af byggeriet, herunder:
 - nybyggeri /ombygning
 - etageareal (brutto eller netto)
 - byggeriets anvendelse (undervisning/kontor/erhverv/ bolig mv.)

- type af byggeri (beton/træ/kassettebyggeri)
- Yderligere oplysninger om referencen, som er relevante ift. den udbudte opgave, herunder f. eks.
- håndtering af bæredygtighed i byggeriet, herunder eks. DGNB
- fugtstrategi
- evt. Cx-proces.

Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer.

Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.

Ansøger kan højst angive 6 referencer, inklusive referencer fra underrådgivere.

Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

Referencer må maksimalt være 5 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have varetaget Byggeledelsen/entrepriseledelsen på minimum ét nybyggeri af tilsvarende størrelse.

Ansøger skal have ydet Byggeledelse/entrepriseledelse på minimum ét nybyggeri hvor DGNB eller tilsvarende bæredygtighedsstrategi indgik i projektet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Iht. ABRF med fravigelser og tilføjelser.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/03/2023