

156134-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – ÚKLIDOVÉ SLUŽBY V MNO

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

Email: dana.cechalova@mnof.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ÚKLIDOVÉ SLUŽBY V MNO

Description: Předmětem této veřejné zakázky je zajištění komplexních úklidových služeb v areálu zadavatele, v souladu se zadávacími podmínkami, platnými právními předpisy a interními předpisy zadavatele, s důrazem na požadovaný rozsah a kvalitu plnění.

Procedure identifier: 1d999502-fdc3-4209-9768-3265ba616d9e

Internal identifier: PZ-2025-0000424

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 45452000 Exterior cleaning work for buildings, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 168 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ÚKLIDOVÉ SLUŽBY V MNO

Description: Předmětem této veřejné zakázky je zajištění komplexních úklidových služeb v areálu zadavatele, v souladu se zadávacími podmínkami, platnými právními předpisy a interními předpisy zadavatele, s důrazem na požadovaný rozsah a kvalitu plnění.

Internal identifier: PZ2025000424

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 45452000 Exterior cleaning work for buildings, 90919200 Office cleaning services

Options:

Description of the options: Změna ceny v důsledku změny DPH – k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění; tato změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě; Změna ceny – inflační doložka – cena díla uvedená ve smlouvě (resp. jednotkové ceny uvedené ve smlouvě) nebudou měněny minimálně po dobu prvních 12 měsíců od uzavření smlouvy. Po uplynutí této doby se smluvní strany mohou dohodnout na navýšení jednotkových cen za provedení díla, které je předmětem smlouvy, každoročně o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem, nejvýše však o 5 % (i v případě, že míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší), a to vždy k 1. 4. příslušného roku. Návrh na zvýšení jednotkové ceny o inflaci je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději do 31. 3. příslušného roku, jinak toto právo dohodnout se na navýšení jednotkových cen v příslušném roce zaniká. Navýšení o inflaci se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 2 %. Upravené ceny budou platné od počátku následujícího měsíce od data uzavření cenového dodatku a budou platné po dobu následujících 12 kalendářních měsíců. Změna ceny - zvýšení minimální mzdy - cena díla uvedená ve smlouvě (resp. jednotkové ceny uvedené ve smlouvě) nebudou měněny minimálně po dobu prvních 12 měsíců od uzavření smlouvy. Po uplynutí této doby se smluvní strany mohou dohodnout na navýšení jednotkových cen za provedení díla, které je předmětem smlouvy, a to vždy k 1. 4. příslušného roku, v případě navýšení minimální mzdy podle ust. § 111 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a nařízení vlády účinné v příslušném roce, které stanovuje koeficient pro její výpočet, na základě kterého Ministerstvo práce a sociálních věcí každoročně svým sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv do 30. 9. pro následující kalendářní rok vyhlásí konkrétní výši minimální mzdy. Návrh na zvýšení jednotkové ceny je i v tomto případě zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději do 31. 3. příslušného roku, jinak toto právo dohodnout se na navýšení jednotkových cen v příslušném roce zaniká. Zvýšení žádné z jednotkových cen v souhrnu z důvodů inflace a navýšení minimální mzdy dle tohoto článku nebude nikdy vyšší než 5 % oproti předchozí účinné výši jednotkových cen. Při uplatňování požadavku na vyhrazenou změnu reflektující vývoj minimální mzdy a inflaci musí být patrná struktura ceny služby, tj. procentický podíl nákladových položek v ceně. U minimální mzdy je to podíl pracovníků pobírajících hrubou měsíční mzdu na úrovni minimální mzdy, resp. podíl osobních nákladů těchto pracovníků a u inflace je to podíl materiálových nákladů na ceně služby. Za účelem ověření cenové struktury musí být součástí požadavku o navýšení ceny zhotovitelem přiloženy účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisku a ztrát) za poslední uzavřené roční účetní období. Jedná se o výkazy, které je organizace povinna následně zveřejnit v rámci roční účetní závěrky u rejstříkového soudu.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 168 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu s uplatněním zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a zohledňuje je tam, kde to bylo z jeho pohledu účelné a způsobem, jak je uvedeno v této zadávací dokumentaci a dále v rámci smluvních podmínek.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Postup při hodnocení kritéria č. 1 Celková nabídková cena Nabídky budou hodnoceny vždy v poměru k nejvýhodnější nabídce, kdy se za nejvýhodnější nabídku považuje nejnižší nabízená cena. Hodnocení bude probíhat podle následujícího vzorce:

Nejnižší předložená nabídková cena _____ x 100

Nabídková cena hodnocené nabídky Při hodnocení nabídek se u dodavatele, který je plátcem daně z přidané hodnoty, vychází z nabídkové ceny bez této daně, zatímco u dodavatele, který plátcem daně z přidané hodnoty není, včetně dodavatelů se sídlem v zahraničí, se hodnotí nabídková cena včetně daně z přidané hodnoty.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 168 000 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: TSC Hospital, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 121 637 060,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 250452

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 15/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/02/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36990221?backlink=b8jr7>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

Registration number: 00635162

Postal address: Nemocniční 898/20a
Town: Ostrava - Moravská Ostrava
Postcode: 70200
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: dana.cechalova@mnof.cz
Telephone: +420 596192290
Internet address: <https://www.mnof.cz/>
Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/mnof>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: TSC Hospital, s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 26872561
Postal address: Stodolní 316/2
Town: Ostrava - Moravská Ostrava
Postcode: 70200
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: info@tsc-hospital.com
Telephone: +420 732897527
Internet address: <https://www.tsc-hospital.com/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: f4526406-98dc-437b-b224-0f9f57a4f59f - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/03/2026 08:30:42 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 156134-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026