

156231-2026 - Result

Bulgaria – Construction supervision services – „Сключване на рамково споразумение за извършване на консултантски услуги за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при строително-монтажни работи, възлагани от Община Бургас по пет обособени позиции“.

OJ S 46/2026 06/03/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА БУРГАС

Email: m.zlateva@burgas.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Сключване на рамково споразумение за извършване на консултантски услуги за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при строително-монтажни работи, възлагани от Община Бургас по пет обособени позиции“.

Description: Пълно наименование на обществената поръчка: "Сключване на рамково споразумение за извършване на консултантски услуги за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при строително-монтажни работи, възлагани от Община Бургас по позиции, както следва: Обособена позиция 1: Изготвяне на доклади за оценка съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите за всички видове строежи от първа до пета категория и обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти; Обособена позиция 2: Упражняване на строителен надзор за строежи от първа до пета категория за строителство и ремонт на водоснабдителни, канализационни обекти, съоръженията към тях, както и други хидротехнически обекти; Обособена позиция 3: Упражняване на строителен надзор за строежи от първа до пета категория за строителство и ремонт на обекти за изграждане на външно ел. хранване, улично осветление, телекомуникационни системи и всички останали в областта на електроснабдяването и телекомуникациите; Обособена позиция 4: Упражняване на строителен надзор на строежи от първа до пета категория с изключение на обектите по чл. 14, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите на обекти от високото строителство; Обособена позиция 5: Упражняване на строителен надзор на строежи от първа до пета категория за благоустрояване и озеленяване на терени, укрепване на свлачища, диги, рекултивация и др.;" В обхвата на обществената поръчка се включват следните дейности: За обособена позиция 1: - извършване оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите от първа до пета категория в обхвата по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. - извършване на оценката за съответствието на част "Конструктивна" по чл.142, ал.10 от ЗУТ; - извършване на

обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти; За обособени позиции 2, 3, 4 и 5: - упражняване на строителен надзор по време на строителството за строежи от първа до пета категория, по чл. 168 и чл. 169б от ЗУТ; - изготвяне на технически паспорти за строежите по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 3 в обхвата посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. - геодезическо заснемане на строежа по чл.54а от Закона за кадастъра и имотния регистър; - проект за изменение и/или допълнение на Кадастралната карта и кадастралните регистри във връзка с нанасяне на строежите; Поръчката обхваща всички проекти и строежи за ново строителство, реконструкция, преустройство и основен ремонт, на които Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ е община Бургас и които стартират през срока на действие на сключените въз основа на настоящата обществена поръчка договори, включително до тяхното завършване. Изпълнителите ще осъществят услугите, предмет на настоящата обществена поръчка след уведомяване от страна на Възложителя за възникнала необходимост. На основание чл. 114 от ЗОП всяко конкретно възлагане ще се осъществява след осигуряване на финансиране за конкретен обект. Повече информация се съдържа в проекта на договор. Възложителят възлага писмено на потенциалния изпълнител дейностите, предвидени за съответната обособена позиция, които да бъдат извършени във връзка със сключеното рамково споразумение по същата обособена позиция чрез отделни договори за конкретни обекти . . Финансиране на настоящата обществена поръчка: от бюджета на Община Бургас, заеми; решения (програми); одобрени и финансирани от Постоянната комисия за защита на населението при бедствия и аварии и катастрофи към Министерския съвет; целеви средства, предоставени на Община Бургас от републикански бюджет и други; европейски програми, структури и кохезионни фондове, в които Община Бургас е участвала и има одобрение и потвърждение за финансиране за съответната бюджетна година.

Procedure identifier: 49f1ec8f-e2bf-4ade-bb73-7d0cfcc92539

Previous notice: 78be6ec3-6579-473e-98ef-5de482575842-01

Internal identifier: 473198

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 100 000,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Обособена позиция 1: Изготвяне на доклади за оценка съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите за всички видове строежи от първа до пета категория и обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти

Description: Сключен договор № 93-ОП25-13/183/26.02.2026г.с предмет: „Консултантски услуги за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти за обект: „Сграда с рекреационни нужди към дом за стари хора в УПИ -II-525- „за социални дейности и ТП“, кв. 9 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.525 по КК на гр. Бургас)“, към рамково споразумение № 93-ОП25-13(16)/30.07.2025г., с предмет: “Извършване на консултантски услуги за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при строително-монтажни работи, възлагани от Община Бургас по "Обособена позиция 1: Изготвяне на доклади за оценка съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите за всички видове строежи от първа до пета категория и обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти". В обхвата на договора са включени следните дейности: - извършване оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите от първа до пета категория в обхвата по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. - извършване на оценката за съответствието на част "Конструктивна" по чл.142, ал.10 от ЗУТ. Срок на договора: срок за изготвяне и предаване на оценка за съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания на строежите, съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ – не по- малко от 2 работни дни и не повече от 15 работни дни

Internal identifier: 473234

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 450 000,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Показател ЦП „Ценово предложение“.

Description: Показател ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможната оценка по показателя е 50 (петдесет) точки, които участват с относителна тежест 50 % в комплексната оценка. Показателят ЦП „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ 2.1. За обособена позиция №1 показателят се изчислява по следната формула: $ЦП = Ц_{ти} \times 40 + Ц_{ос} \times 30 + Ц_{тп} \times 30$, където: $Ц_{ти}$ – цена за изготвяне на оценка за съответствието на проекти на техническата инфраструктура. Този подпоказател е с относителна тежест 40 % в общата оценка по показателя „Ценово предложение“; $Ц_{ос}$ – цена за изготвяне на оценка за съответствието на проекти на сгради и съоръжения. Този подпоказател е с относителна тежест 30 % в общата оценка по показателя „Ценово предложение“; $Ц_{тп}$ – цена извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти. Този подпоказател е с относителна тежест 30 % в общата оценка по показателя „Ценово предложение“; Максимален брой точки по показател ЦП е 100 точки. Показател $Ц_{ти}$: „Предложената цена за Оценка съответствието на инвестиционните проекти на техническата инфраструктура“, включително оценка за съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ се определя по следния начин: $Ц_{ти} = 0,6 \times Ц_{ти\ 1\ мин.} + 0,4 \times Ц_{ти\ 2\ мин.}$. $Ц_{ти\ 1\ уч.}$ $Ц_{ти\ 2\ уч.}$. Където: - $Ц_{ти\ 1\ мин.}$ е най-ниската предложена цена за изготвяне на оценка за съответствието на проекти на техническата инфраструктура за строежи, включително оценка за съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ от първа до трета категория включително; - $Ц_{ти\ 1\ уч.}$ е предложената цена от участника за изготвяне на оценка за съответствието на проекти на техническата инфраструктура, включително оценка за съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ за строежи от първа до трета категория включително; - $Ц_{ти\ 2\ мин.}$ е най-ниската предложена цена за изготвяне на оценка за съответствието на проекти на техническата инфраструктура, включително оценка за съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ за строежи от четвърта и пета категория; - $Ц_{ти\ 2\ уч.}$ е предложената цена от участника за изготвяне на оценка за съответствието на проекти на техническата инфраструктура, включително оценка за съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ за строежи четвърта и пета категория; Показател $Ц_{ос}$: „Предложената цена за Оценка съответствието на инвестиционните проекти на сгради и съоръжения“, включително оценка за съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ се определя по следния начин: $Ц_{ос} = 0,6 \times Ц_{ос\ 1\ мин.} + 0,4 \times Ц_{ос\ 2\ мин.}$. $Ц_{ос\ 1\ уч.}$ $Ц_{ос\ 2\ уч.}$. Където: - $Ц_{ос\ 1\ мин.}$ е най-ниската предложена цена за изготвяне на оценка за съответствието на проекти на сгради и съоръжения, включително оценка за съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ за строежи от първа до трета категория включително; - $Ц_{ос\ 1\ уч.}$ е предложената цена от участника за съответствието на на проекти на сгради и съоръжения, включително оценка за съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ за строежи от първа до трета категория включително; - $Ц_{ос\ 2\ мин.}$ е най-ниската предложена цена за изготвяне на оценка за съответствието на проекти на сгради и съоръжения, включително оценка за

съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ за строежи четвърта и пета категория; - Цос2.уч. е предложената цена от участника за съответствието на проекти на сгради и съоръжения, включително оценка за съответствие на част „Конструктивна“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ за строежи за строежи четвърта и пета категория; Показател Цтп: „Предложената цена за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти”, се определя по следния начин: $C_{tp} = 0,6 \times C_{tp\ 1\ min.} + 0,4 \times C_{tp\ 2.min.}$ Цтп 1 уч. Цтп 2.уч. Където: - Цтп 1 мин. е най-ниската предложена цена извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти от първа до трета категория включително; - Цтп 1 уч. е предложената цена от участника за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти от първа до трета категория включително; - Цтп 2.мин. е най-ниската предложена цена извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти за четвърта и пета категория; - Цтп 2.уч. е предложената цена от участника за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ на съществуващи обекти за четвърта и пета категория;

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател ТО „Оценка на техническото предложение“

Description: Показател ТО „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможната оценка по показателя е 20 (двадесет) точки. Показателят ТО „ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ за всички обособени позиции от №1 до №5 се оценява по следния начин. Максимален брой точки по показателя- е 20 (двадесет) точки. Минималните изисквания на Възложителя при оценка на офертата по показател „Оценка на техническото предложение“ са: В предложеният от участника План за изпълнение на дейностите следва да осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, а именно: - Участникът е представил подхода за управлението на договорите, получаването на разрешителни, управление на участието на трети страни, както и въвеждането в експлоатация, когато е приложимо; основните принципи и правила, които предвижда да приложи при изпълнението на поръчката. - Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, координацията и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. - Участникът е представил от нормативна и практическа гледна точка спецификите на видовете дейности в обхвата на възлаганото рамково споразумение (при съобразяване с възможните проблеми и ограничения, произтичащи от кандидатстване на възложителя за европейско и/или друго донорско финансиране). - Представил е начините на комуникация между него и другите участници в процеса на проектиране. Посочени са отговорните за комуникацията и координацията лица и техните конкретни задължения, свързани с отделните направления. - Представил е начините на комуникация между него с други държавни и общински органи, имащи

отношение към дейността. Посочени са отговорните за комуникацията и координацията лица и техните конкретни задължения, свързани с отделните направления. - Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на изпълнение на дейността, включващ като минимум: начин на контрол, посещения на място, реакция при констатиране на проблеми по време на реализация на проекта, мерки и препоръки за преодоляването им. При наличие на задължителните посочени по-горе обстоятелства, предложението на участника не получава точки. Участникът получава до 20 точки, ако с техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, посочени по-горе, при условие, че са налични някои от следните обстоятелства: 1. За всеки ключов момент при упражняване на строителния надзор да дефинира необходимите ресурси за изпълнението му, като информация, документи, срещи с възложителя, срещи със заинтересовани страни; 2. За всеки ключов момент е показано разпределението по експерти/специалисти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача. 3. Описание на съдържанието на конкретните видове документи; 4. Посочени са мерки, които ще доведат до повишаване качеството на изпълнение на поръчката. 5 Предложен е анализ на основните рискове, които могат да доведат до забавяне и некачествено изпълнение на обекта на поръчката и мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира управлението на рисковете и качественото изпълнение на поръчката. 6. Предложени са мерки, които следва да гарантират спазването на нормативната уредба. Точките по този показател се присъждат, както следва: При наличие на два от посочените по-горе надграждащи елементи – 5 т. При наличие на четири от посочените по-горе надграждащи елементи – 10 т. При наличие на всички от посочените по-горе надграждащи елементи – 20 т.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.225, ал.1 от ЗОП, в двумесечен срок от публикуване на обявлението за възложена поръчка в РОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://inetdec.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://mlsp.government.bg/>

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 595,23 EUR
Maximum value of the framework agreements in this notice: 1 595,23 EUR
Approximate value of the framework agreements
:
1 595,23

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 595,23 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 1 595,23 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕН АР КОНСУЛТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2307448: "ЕН АР КОНСУЛТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 595,23 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 240062

Title: „Консултантски услуги за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти за обект: „Сграда с рекреационни нужди към дом за стари хора в УПИ -II-525- „за социални дейности и ТП“, кв. 9 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.525 по КК на гр. Бургас)“

Date of the conclusion of the contract: 26/02/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 78be6ec3-6579-473e-98ef-5de482575842-01

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/473198>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 0,00 BGN
Value of the highest admissible tender: 0,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА БУРГАС
Registration number: 000056814
Postal address: ул. Александровска № 26
Town: гр. Бургас
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)
Country: Bulgaria
Contact point: Мария Златева
Email: m.zlateva@burgas.bg
Telephone: +359 56907254
Internet address: <https://www.burgas.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/16058>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЕН АР КОНСУЛТ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 126720807
Postal address: БУЛ. БЪЛГАРИЯ - НАД РЕКАТА №.3
Town: гр. Хасково
Postcode: 6300
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: НИКОЛИНКА ПАНАЙОТОВА
Email: enarconsult@gmail.com
Telephone: +35938666920
Internet address: <https://www.enarconsult.com/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Postal address: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: +35970018700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 00069737

Postal address: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +35929406000

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: ул. „Триадица“ № 2

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: +35928119443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: bd8d156b-0a76-4f1b-bd15-02e6270be39d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/03/2026 11:44:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 156231-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026