

156345-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Lehrschwimmbecken und Turnhalle Herdringen,
Heinrich-Knoche-Weg 1, 59757 Arnsberg - Sanierung und Rückbau

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Arnsberg

Email: info@stadtwerke-arnsberg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lehrschwimmbecken und Turnhalle Herdringen, Heinrich-Knoche-Weg 1, 59757
Arnsberg - Sanierung und Rückbau

Description: Sanierung und Rückbau

Procedure identifier: c40c7caf-5a90-4c85-b127-17e72f51e74d

Internal identifier: Ö 9/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

Additional information: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG)
NRW vom 30.03.2018.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - 4. Teil des GWB

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124
GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lehrschwimmbecken und Turnhalle Herdringen, Heinrich-Knoche-Weg 1, 59757 Arnsberg

Description: Sanierung und Rückbau: Rückbau des zur Heinrich-Knoche-Schule gehörigen Sporttrakts, bestehend aus Schwimmhalle und Turnhalle, Heinrich-Knoche-Weg 1 in 59757 Arnsberg. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet. Im Vorfeld der Maßnahme wurden im Juli 2024 Gutachterleistungen durch die Stadt Arnsberg beauftragt. Dazu wurden die erforderlichen Erkundungen und Untersuchungen der Bausubstanz hinsichtlich des Vorhandenseins von Gebäudeschadstoffen durchgeführt. Zielstellung der vorliegenden Planung ist es, sowohl die als kontaminiert identifizierten Bauteile als auch unbelastete Baustoffe entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik unter Zugrundelegung der erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen auszubauen, zu separieren und zu entsorgen, um eine fachgerechte und wirtschaftliche, den Grundsätzen der Kreislaufwirtschaft entsprechende Entsorgung zu ermöglichen. -Entrümpelung, -Entkernung, -Schadstoffsanierung, -Rückbau

Internal identifier: LOT-0001 Ö 9/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 16 Weeks

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung: Angaben zum durchschnittlichen Jahresumsatz in den letzten 3 Jahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung: Bestätigung, dass in den letzten 5 Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf Anforderung 3 Referenznachweise vorzulegen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung: Bestätigung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist auf Anforderung die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung: Angaben zur Eintragungen im Handelsregister, Handwerksrolle, IHK, Berufsgenossenschaft. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist auf Anforderung der jeweilige Nachweis vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung: Bestätigung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist auf Anforderung eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. Bestätigung, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist. Bestätigung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100 % Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E99217742>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E99217742>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5 % Sicherheit für die Vertragserfüllung 3 % Sicherheit für Mängelansprüche (s. Nr. 5 Besondere Vertragsbedingungen sowie Nrn. 30 und 31 Zusätzliche Vertragsbedingungen)

Deadline for receipt of tenders: 14/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung die Bieter aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Information about public opening:

Opening date: 14/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Arnsberg (Gebäude Stadtwerke Arnsberg GmbH -Campus-), Beschaffungsmanagement, Zi. 0.03, Nedereimerfeld 22, 59823 Arnsberg

Additional information: Die Öffnung der Angebote findet unmittelbar nach Ablauf der Angebotsfrist durch 2 Mitarbeiterinnen des Beschaffungsmanagements statt. Bieter sind nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Westfalen kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bieter wegen der Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Arnsberg
Registration number: Berichtseinheit-ID 00001748
Department: Beschaffungsmanagement
Postal address: Rathausplatz 2
Town: Arnsberg
Postcode: 59759
Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Country: Germany
Email: info@stadtwerke-arnsberg.de
Telephone: +49 2932 2013252
Internet address: <https://www.arnsberg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Department: Vergabekammer Westfalen
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Geschäftsstelle
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 251 4111691

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: de3f8df6-a45f-45a1-817a-7b314734a5b8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/03/2026 09:09:08 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 156345-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026