

## 156373-2026 - Competition

**Germany – Architectural services for outdoor areas – Umgestaltung der Sportanlage des VfL Nürnberg - Objekt Freianlagen LPH 1-9**  
**OJ S 46/2026 06/03/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: WBG Kommunal GmbH  
Email: [Kommunal@wbg.nuernberg.de](mailto:Kommunal@wbg.nuernberg.de)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Umgestaltung der Sportanlage des VfL Nürnberg - Objekt Freianlagen LPH 1-9  
Description: Umgestaltung der Sportanlage des VfL Nürnberg - Objektplanung Freianlagen Teil 3, Abschnitt 2, §§ 38 ff nach HOAI 2021, Leistungsphasen 1 bis 9  
Procedure identifier: d32e3798-2ecb-4601-a411-0b877fe3cd86  
Internal identifier: FA2025  
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Die Bieterkommunikation erfolgt ausschließlich über die in der Auftragsbekanntmachung genannten Vergabepattform, um sicherzustellen, dass Bieter und Vergabestelle über versandte Nachrichten auch eine E-Mail- Benachrichtigung erhalten. Eine Registrierung ist für den Download der Unterlagen nicht erforderlich. Es wird jedoch eine Registrierung auf der Vergabepattform empfohlen. Sollten Fragen zu den Bewerbungsunterlagen gestellt werden, so werden die Antworten hierauf in die Plattform eingestellt werden. Im Falle einer Registrierung bekommt der Bewerber sodann eine Mitteilung hierüber, auch wenn Unterlagen geändert werden sollten. Ohne diese freiwillige Registrierung ist der Bewerber selbst dafür verantwortlich, sich zu informieren, ob es Änderungen oder Antworten gibt. Fragen sind so rechtzeitig (spätestens jedoch 9 Kalendertage vor Fristablauf) zu stellen, sodass dem Auftraggeber unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens 6 Tage vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge möglich ist. Der Auftraggeber behält sich vor, nicht

rechtzeitig gestellte Fragen gar nicht oder innerhalb von weniger als 6 Tagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge zu beantworten (ggf. ohne Fristverlängerung).

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Umgestaltung der Sportanlage des VfL Nürnberg - Objekt Freianlagen LPH 1-9

Description: Gegenstand der Beauftragung ist die Erarbeitung eines freiraumplanerischen Gesamtkonzepts für das VfL-Gelände unter Berücksichtigung der bestehenden und künftig vorgesehenen sportlichen Nutzungen sowie mögliche Optimierungen des Ergebnisses einer vorliegenden Baumassenstudie, hinsichtlich eines dritten Spielfeldes. Das Gelände umfasst im Bestand einen Kunstrasenfeld B, ein Großspielfeld A sowie mehrere Volleyballfelder. Der bestehende Kunstrasenplatz ist aufgrund seines bisherigen Nutzungszeitraums nicht mehr dauerhaft weiter zu nutzen und soll saniert werden. Ziel ist es, die Sanierung nach Möglichkeit am bestehenden Standort vorzunehmen, um insbesondere Teile des vorhandenen Unterbaus erhalten und weiterverwenden zu können. Im Rahmen der Neuordnung des Sportareals ist zudem ein neues Großspielfeld A mit umlaufender Kampfbahn Typ C mit 2 zusätzlichen Einzelkurzlaufbahnen vorzusehen. In den Segmenten der Rundlaufbahn sind die beiden schulisch notwendigen Allwetterplatzflächen - jeweils mit einem Basketball- und zwei

Volleyballfeldern- zu integrieren. Zudem sollen dort jeweils eine Weit- und Dreisprunganlage mit entsprechender Sandgrube, Absprungbalken und Anlaufmarkierung verortet werden. Darüber hinaus sind die bestehenden Volleyballflächen in die Gesamtplanung einzubeziehen. Im künftigen Zustand sind drei Außenvolleyballplätze davon zwei für den Schulsport mit Stoßsegment als kombinierte Kugelstoß- / Beachvolleyballfelder auszustatten, neu anzuordnen und funktional in das Gesamtkonzept zu integrieren. Das Großspielfeld mit Laufbahn dient insbesondere der schulischen Nutzung durch das angrenzende Schulzentrum Breslauer Straße in Nürnberg und ist entsprechend funktional, sicher und schulkonform zu planen und vollständig neu herzustellen. Die bestehende überalterte Kurzlaufbahn, welche parallel am Bestandkunstrasenkleinfeld liegt, soll zurück gebaut werden. Das Planungskonzept ist um die Prüfung eines zusätzlichen Normspielfeldes (Typ B oder C) im räumlichen Anschluss an den bestehenden Kunstrasenplatz zu ergänzen. Hierbei kann explizit die bauliche Eignung und Integration der Fläche des vorhandenen Regenrückhaltebeckens als Standortoption zu analysieren. Das Regenrückhaltebecken stellt keinen Biotopbereich dar und kann funktional in eine unterirdische Zisterne mit Überlauf für Starkregenereignisse umgelagert werden. Die Lage der Zisterne ist im Zuge der Planung funktional und konfliktfrei zu integrieren. Ein weiterer wesentlicher Bestandteil der Aufgabenstellung ist die Verortung der Neuerrichtung eines zwei- oder eingeschossigen Umkleide- und Sanitärgebäudes mit Lager und Geräteräume. Im Rahmen der Außenanlagenplanung sind unterschiedliche vorliegende Fußabdruckvarianten für das Umkleidegebäude und deren Verortung abzuwägen. Die Aufgabe der Außenanlagenplanung besteht darin, diese Varianten unter funktionalen, räumlichen, betrieblichen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten darzustellen und ihre jeweiligen Vor- und Nachteile nachvollziehbar herauszuarbeiten. Der vorhandene Baumbestand ist prioritär zu erhalten, minimale Eingriffe sind nach Abwägung im Einzelfall denkbar. Gegenstand der Vergabe sind die Leistungen der Objektplanung Freianlagen nach Teil 3, Abschnitt 2 (§§ 39 ff) HOAI 2021 mit allen Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9. Die Leistungen werden stufenweise abgerufen, so dass der Auftragnehmer vorerst nur mit den Leistungen der Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt wird. Weitere Leistungsstufen bzw. Leistungsphasen werden im weiteren Projektverlauf entsprechend abgerufen.

Internal identifier: 0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

#### **5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Gefordert werden Nachweise und Angaben u. a. nach VgV und GWB, insbesondere nach § 45 VgV. Details sind dem Bewerbungsbogen unter Ziffer 7 zu entnehmen. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens der letzten 3 Geschäftsjahre und für entsprechende Dienstleistungen: Umsatz (netto) im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für das Leistungsbild der zu vergebenden Leistung. Die Höhe des Umsatzes wird nicht bepunktet; bei berechtigten Zweifeln an der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit kann dies jedoch zum Ausschluss führen. Bei Bewerbergemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln anzugeben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers/der ARGE über 3 000 000,00 EUR für Personenschäden und 3 000 000,00 EUR für sonstige Schäden bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens. 2-facher Schaden jährlich abgesichert. Die Deckung für das Objekt muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens nachgewiesen werden, mit der diese den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Details sind dem Bewerbungsbogen unter Ziffer 8.3 und ff zu entnehmen. Referenzen gemäß Referenzformblatt (dabei ist das vom Auslober zur Verfügung gestellte Referenzformblatt zwingend zu verwenden). Es werden nur Referenzen gewertet, bei denen mindestens 4 vom Bewerber erbrachte Leistungsphasen im Zeitraum 01.01.2018 bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Bewerbungen (Teilnahmeanträge) erbracht wurden. Bei mindestens einer dieser Referenzen müssen die Leistungsphasen 3 bis 8 erbracht worden sein. Alternativ bei mindestens einer Referenz die Leistungsphasen 3 bis 6 und bei einer weiteren Referenz die Leistungsphasen 5 bis 8 (Ausschlusskriterium). Vergleichbar sind grds. nur umfassende Leistungen der Freianlagenplanung von Umgestaltungen, Sanierungen oder Neubauten von Sportstätten, Sporthallen, Finesseinrichtungen, Freizeitanlagen, Bildungseinrichtungen mit Sportplätzen, Reha- und Gesundheitseinrichtungen, sonstige Sportanlagen oder Verwaltungsgebäude oder sonstige Gebäudetypen mit öffentlicher Nutzung mit einem vergleichbaren Schwierigkeitsgrad der Honorarzone III oder höher, die für die Referenzen geforderte Bausumme (Kostengruppe 500) wird in 8.3.1 und 8.3.2 definiert. Durch den Bewerber müssen mindestens 4 Leistungsphasen erbracht worden sein. Referenzen mit folgenden Angaben: - Objektbeschreibung - Gesamtkosten und Kenndaten - Kostenentwicklung und Gründe für Abweichungen - Terminentwicklung und Gründe für

Abweichungen - Vertragsverhältnis- Leistungsphasen und Leistungszeitraum -  
Honorarangaben - Daten zum Auftraggeber 2 Punkte: 1 Ref., 4 Punkte: 2 Ref., 6 Punkte: 3 Ref., 1 P: Nachweis der Kosteneinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Kostenentwicklung in den Referenzformblättern (max. 1,5 P) 1 P: Nachweis der Termineinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Termineinhaltung in den Referenzformblättern (max. 1,5 P) Zusatzpunkt, wenn eine der eingereichten Referenzen, die Sanierung eines Sportplatzes beinhaltet (1 P) Präsentation von 2 Referenzen, die besonders vergleichbar sind: Sanierung einer Sportstätte mit vergleichbarem Maßnahmenumfang (max. 5 P): Anforderung an die Referenz (Bausumme): mindestens 0,75 Mio. € Referenz mit Darstellung der Komplexität und der Vergleichbarkeit des Bauvorhabens 2 P Zusatzpunkt, wenn die Referenz die Sanierung eines Kunstrasenplatz beinhaltet 1 P Nachweis der Termineinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Terminentwicklung in den Referenzformblättern 1 P Nachweis der Kosteneinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Kostenentwicklung in den Referenzformblättern 1 P 2. Besonders vergleichbare Referenz: Neubau, Erweiterung einer Sportstätte mit vergleichbarem Leistungsumfang (max. 5 P): Anforderung an die Referenz (Bausumme): mindestens 2,5 Mio. € Referenz mit Darstellung der Komplexität und der Vergleichbarkeit des Bauvorhabens 2 P Zusatzpunkt, wenn die Referenz einen Kunstrasenplatz beinhaltet 1 P Nachweis der Termineinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Terminentwicklung in den Referenzformblättern 1 P Nachweis der Kosteneinhaltung durch Eintragung der geforderten Kennzahlen zur Kostenentwicklung in den Referenzformblättern 1 P  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Gefordert werden Nachweise und Angaben u. a. nach VgV und GWB, insbesondere nach §44 VgV. Details sind dem Bewerbungsbogen unter Ziffer 6) zu entnehmen. Der Nachweis der erlaubten Berufszulassung des Inhabers/der Inhaberin oder der Führungskräfte des Unternehmens oder der Projektleitung ist durch Vorlage der Berufszulassung (Kopie Kammereintragung oder Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung, z.B. Dipl.-Ing. Univ./TU/TH/FH, Master, Bachelor oder vergleichbare Berufszulassung) zu führen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Das jährliche Mittel der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren Beschäftigten getrennt nach sonstigen Beschäftigten und Ingenieuren, Architekten, ohne Führungskräfte. Details sind dem Bewerbungsbogen unter Ziffer 8) zu entnehmen: Geforderte Mindestanzahl an Ingenieuren oder Architekten: 2 (Ausschlusskriterium) Anzahl der Mitarbeiter: 2,5 Punkte: ab 2 MA, 5 Punkte: ab 4 MA, 7,5 Punkte: ab 6 MA, 10 Punkte: mehr als 8 MA. Darstellung der Bürostruktur anhand eines Organigramms 5 Punkte Angaben zur Funktion, einschl. Berufserfahrung und Ausbildungsstand der Mitarbeiter des Büros 5 Punkte.  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gefordert werden Nachweise und Angaben u. a. nach VgV und GWB, insbesondere nach §44 VgV. Details sind dem Bewerbungsbogen unter Ziffer 6) zu entnehmen. Der Nachweis der erlaubten Berufszulassung des Inhabers/der Inhaberin oder der Führungskräfte des Unternehmens oder der Projektleitung ist durch Vorlage der Berufszulassung (Kopie Kammereintragung oder Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung, z.B. Dipl.-Ing. Univ./TU/TH/FH, Master, Bachelor oder vergleichbare Berufszulassung) zu führen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d32e3798-2ecb-4601-a411-0b877fe3cd86](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d32e3798-2ecb-4601-a411-0b877fe3cd86)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d32e3798-2ecb-4601-a411-0b877fe3cd86](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d32e3798-2ecb-4601-a411-0b877fe3cd86)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WBG Kommunal GmbH

Organisation receiving requests to participate: WBG Kommunal GmbH

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: WBG Kommunal GmbH

Registration number: 13693

Postal address: Beuthener Straße 41

Town: Nürnberg

Postcode: 90471

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

Email: [Kommunal@wbg.nuernberg.de](mailto:Kommunal@wbg.nuernberg.de)

Telephone: +49 91180040

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registration number: ba0ace8a-2aa1-4f7d-bdb7-105240ffb9d2

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postcode: 91511

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531277

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d32e3798-2ecb-4601-a411-0b877fe3cd86 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/03/2026 13:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 156373-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026