

156456-2026 - Result

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – SOUCHEZ - 5 rue Taillandier - Démolition d'une grange et d'annexes, conception et suivi d'une opération de construction de 11 logements locatifs sociaux et d'une opération en acquis amélioré d'un logement

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Maisons et Cités (59)

Email: thomas.pereira@maisonsetcites.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SOUCHEZ - 5 rue Taillandier - Démolition d'une grange et d'annexes, conception et suivi d'une opération de construction de 11 logements locatifs sociaux et d'une opération en acquis amélioré d'un logement

Description: L'opération a pour objet la démolition d'une grange et d'annexes, la conception et le suivi d'une opération de construction de 11 logements locatifs sociaux et d'une opération en acquis amélioré d'un logement

Procedure identifier: 1e925575-a3a0-496a-be92-7446ff95b0c5

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 5 rue Taillandier

Town: SOUCHEZ

Postcode: 62153

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 140 088,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOT-Mission de maitrise d'oeuvre

Description: L'ensemble des prestations attendues sont indiquées au sein du Cahier des Charges

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Le maitre d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché - En application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaire ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché. - En application des articles R. 2194-2 à R. 2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 5 rue Taillandier

Town: SOUCHEZ

Postcode: 62153

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 43 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 140 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le candidat devra justifier des compétences suivantes : - Un architecte diplômé et inscrit au sein de l'ordre des architectes; - Une compétence liée au suivi des certifications ; - Une compétence spécifique en structure, en compétence propre ou via un bureau d'études ; - Une compétence en matière d'ordonnancement, de pilotage et de coordination ; - Une compétence spécifique en matière de démolition ; - Une compétence en matière thermique.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique et Environnementale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation signing the contract: Maisons et Cités (59)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 148 967,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: TAO Architectes

Tender:

Tender identifier: OFFRE-TAO Architectes-

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 148 967,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: MARCHE-0001

Date of the conclusion of the contract: 25/02/2026

Organisation signing the contract: Maisons et Cités (59)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Maisons et Cités (59)
Registration number: 33465403500297
Postal address: 196 rue Ludwig van Beethoven
Town: Douai
Postcode: 59500
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: thomas.pereira@maisonsetcites.fr
Telephone: +33 327998585
Fax: +33 327998599
Internet address: <https://www.marches-securises.fr>
Information exchange endpoint (URL): <https://maisonsetcites.fr>
Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille
Registration number: Aucun
Department: NORD
Postal address: 13 avenue du Peuple Belge
Town: LILLE
Postcode: 59034
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Contact point: tj1-lille@justice.fr
Email: tj1-lille@justice.fr
Telephone: +33 320783333
Internet address: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: TAO Architectes
Registration number: 47882395800028
Postal address: 68 rue de Wambrechies Bâtiment C Premier Etage
Town: marquette lez Lille
Postcode: 59520
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: jmd.tao@wanadoo.fr
Telephone: +33 623371078

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 1b6c5e39-0897-465d-bda0-1661fe38172a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/03/2026 16:41:31 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 156456-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026