

156503-2026 - Result

Czechia – Architectural and building-surveying services – Dopracování soutěžního návrhu a zpracování projektové dokumentace „Budova ČPZP, ul. Mírová 522, Ostrava - Vítkovice"

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Email: patricie.zemankova@cpzp.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dopracování soutěžního návrhu a zpracování projektové dokumentace „Budova ČPZP, ul. Mírová 522, Ostrava - Vítkovice"

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb projektanta spočívajících v provedení projekčních prací a souvisejících obstaravatelských činností, a to v návaznosti na návrh prezentovaný dodavatelem v soutěži o návrh a upravený v průběhu jednání v rámci JŘBU dle požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě k úpravě soutěžního návrhu ze dne 15. 5. 2025.

Procedure identifier: 2626cbb4-6755-45c8-8c3e-fdcabb9317d3

Internal identifier: 25_ZAKÁZKA/38

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000

Architectural design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs,

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000

Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je sídlo zadavatele - Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava a pozemky zadavatele parc. č. 833/3 a 833/6 v obci Ostrava, k. ú. Vítkovice, zapsané Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1186.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 040 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dopracování soutěžního návrhu a zpracování projektové dokumentace "Budova ČPZP, ul. Mírová 522, Ostrava-Vítkovice"

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb projektanta spočívajících v provedení projekčních prací a souvisejících obstaravatelských činností, a to v návaznosti na návrh prezentovaný dodavatelem v soutěži o návrh a upravený v průběhu jednání v rámci JŘBU dle požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě k úpravě soutěžního návrhu ze dne 15. 5. 2025

Internal identifier: 25 ZAKÁZKA/38

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works , 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je sídlo zadavatele - Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava a pozemky zadavatele parc. č. 833/3 a 833/6 v obci Ostrava, k. ú. Vítkovice, zapsané Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1186.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/02/2026

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 040 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také

související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů. Zadavatel v zadávacích podmínkách zohlednil aspekty sociálně odpovědného zadávání, přičemž se jedná o podporu malých a středních podniků (vzorové formuláře pro podání nabídky), ochranu poddodavatelů vybraného dodavatele (požadavek na včasnost plateb poddodavatelům) a požadavek na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zadavatel nestanovil hodnoticí kritéria, neboť účastníkem JŘBU v okamžiku výzvy k podání nabídky je jediný dodavatel.

Description: Zadavatel nestanovil hodnoticí kritéria, neboť účastníkem JŘBU v okamžiku výzvy k podání nabídky je jediný dodavatel.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Zadavatel nestanovil hodnoticí kritéria, neboť účastníkem JŘBU v okamžiku výzvy k podání nabídky je jediný dodavatel.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Organisation providing offline access to the procurement documents: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 200 000,00 CZK

Direct award

:

Justification for direct award: Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Other justification: Zadávací řízení bylo vedeno v souladu s § 65 odst. 1 ZZVZ v návaznosti na soutěž o návrh, podle jejíchž soutěžních podmínek měl zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat účastníkovi soutěže o návrh, jehož návrh byl vybrán. Dne 06. 06. 2024 rozhodl zadavatel v soutěži o návrh o výběru nejvhodnějších návrhů a ocenění dodavatelů první cenou, proto zadavatel vedl jednací řízení bez uveřejnění s účastníky, jejichž soutěžní návrhy se umístily na nejvýše oceněném místě.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ing. arch. Patrik Hoffman

Tender:

Tender identifier: Nabídka 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 200 000,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 10

Description: Stavebně konstrukční řešení

Contract information:

Identifier of the contract: 26_SMLOUVA/00040

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 18/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/02/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36955433>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 9 200 000,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 9 200 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Registration number: 47672234
Postal address: Jeremenkova 161/11
Town: Ostrava
Postcode: 70300
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Contact point: Mgr. Patrice Zemánková
Email: patricie.zemankova@cpzp.cz
Telephone: +420 599090147
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/CPZP>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.gov.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ing. arch. Patrik Hoffman
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 66406366
Postal address: Mickiewiczova 235/5
Town: Praha
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Ing. arch. Patrik Hoffman
Email: office@atelierhoffman.eu
Telephone: +420 608484484

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 7d80191d-a370-4159-a53c-81b7c14291e9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/03/2026 09:27:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 156503-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026