

**Belgium-Liège: Construction work for swimming pool**

OJ S 66/2020 02/04/2020

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ville de Liège — Travaux — direction des bâtiments communaux

National registration number: 0207.343.933\_511694

Postal address: Rue de Namur 2 (3e étage)

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: [procurement.batiments@liege.be](mailto:procurement.batiments@liege.be)

Telephone: +32 42383043

**Internet address(es):**Main address: <http://www.liege.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=366154>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=366154>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Li%C3%A8ge+-+BAT-2020+-+0002+%28SS%29-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=27869>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**Complexe «rue de l'Ourthe» — Centre sportif rue de l'Ourthe 1, à 4020 Liège. Rénovation complète de l'infrastructure «piscine» dans le cadre du Plan piscines 2014-2020 (en 4 lots)  
Reference number: Liège - BAT-2020 - 0002 (SS)-F02\_0

**II.1.2. Main CPV code**

45212212 Construction work for swimming pool

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Complexe «rue de l'Ourthe» — Centre sportif rue de l'Ourthe 1, à 4020 Liège. Rénovation complète de l'infrastructure «piscine» dans le cadre du Plan piscines 2014-2020 (en 4 lots).

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 998 423,12 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Démolitions, structure, gros-œuvre, enveloppe extérieure, parachèvements intérieurs, finitions et abords  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège  
Main site or place of performance: Rue de l'Ourthe 1, 4020 Liège.

**II.2.4. Description of the procurement**

Démolitions, structure, gros-œuvre, enveloppe extérieure, parachèvements intérieurs, finitions et abords.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 082 030,20 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 450  
This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
— 06.23.1a Menuiseries intérieures simple vantail — ne contenant pas d'amiante/06.23.1.a.16  
— 85 cm larg,  
— 06.23.1.d Porte simple vantail — contenant de l'amiante/06.23.1.e.02 — 190 cm larg/205 ht,

- 06.23.1g Cloisons non-portantes en maçonnerie (y compris carrelage)/bibliothèque,
- 06.23.1h.01 Faux-plafonds et finitions de plafonds intérieurs/Faux-plafond en lambris (bibliothèque et atelier créatif),
- 06.23.1h.02 Faux-plafond panneaux en laine de roche/Faux-plafond panneaux en laine de roche (bibliothèque et atelier créatif),
- 06.72.1b Décapages mécaniques de sous-couches et chapes (y compris carrelage de sol de tous les locaux)/bibliothèque & atelier créatif,
- 06.82.2b Créations de baies dans maçonneries non portantes et/ou de parement y compris linteau/06.82.2b.12 — SP 90/205 bibliothèque 1,06 ép: 10 — briques,
- 21.85.2c Obturations de baies existantes dans maçonneries (y compris démontage des linteaux existants)/21.85.2c.15 SP 90/205 — biblio — loc 1.06 — ép: 10cm — briques,
- 21.85.2c Obturations de baies existantes dans maçonneries (y compris démontage des linteaux existants)/21.85.2c.16 SP 85/205 — atelier créatif — loc 1.05 — ép: 10cm — briques,
- 51.61.1c Revêtement muraux en carreaux en céramique Type 3 20/60,
- 53.23.1a Chapes flottantes à base de ciment — zones sèches non surélevées/53.23.1a.02 — zones sèches à l'étage,
- 53.51.1a Revêtements de sols en carreaux de céramique/53.51.1a.07 type 8 — 60/60 — étage,
- 53.51.1a Revêtements de sols en carreaux de céramique/53.51.1a.08 type 9 — 60/60 — étage,
- 53.61.1a Plinthes en carreaux de céramique/53.61.1a.09 type 8 — droit — 60 cm,
- 53.61.1a Plinthes en carreaux de céramique/53.61.1a.10 type 9 — droit — 60 cm,
- 54.31.2 Plafonds suspendus — parement en lames/plaques/panneaux à base minérale (silicate, etc.)/54.31.2a Plafonds suspendus en laine minérale comprimée — zones sèches,
- 54.43.1a Plafonds «baffles» ou dalles acoustiques (y compris étude acoustique),
- 55.21.1a Portes intérieures en bois massif — zone sèche/55.21.1a.10 porte no 1.01,
- 55.21.1a.11 porte no 1.02, 55.21.1a.12 porte no 1.03, 55.21.1a.13 porte no 1.04,
- 55.45.9a stores existants à lamelles verticales,
- 55.61.1c tablettes de fenêtres et encadrement de baie en MDF,
- 55.65.8a éléments intégrés ou externes à une menuiserie de porte/de fenêtre intérieure — plaquettes signalétiques,
- 81.12.2a peintures intérieures en phase aqueuse sur murs et plafonds minéraux plâtre — zone sèche/81.12.2a.02 zone sèche — bibliothèque et atelier.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

HVAC — sanitaire — amélioration du système de traitement des eaux  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45332400 Sanitary fixture installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Rue de l'Ourthe 1, 4020 Liège.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

HVAC — sanitaire — amélioration du système de traitement des eaux.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 370 222,82 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 300

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

69.13.1b.01 option – extension de la période d'entretien – 2 ans.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Électricité

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45310000 Electrical installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Rue de l'Ourthe 1, 4020 Liège.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Électricité.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 440 382,60 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

- 73.25.4a Systèmes de détection intrusion intérieure — Équipements de contrôle et de signalisation (ECS)/73.25.4a.01 central intrusion, fourniture, pose, raccordement, accessoires et mise en service,
- 73.25.4b Systèmes de détection intrusion intérieure — détecteurs intrusion — contacts magnétiques/73.25.4b.01 contact magnétique,
- 73.25.4f Systèmes de détection intrusion intérieure — détecteurs intrusion — détecteurs passifs infrarouges et micro-ondes/73.25.4f.01 détecteurs double technologie,
- 73.25.4k Systèmes de détection intrusion intérieure — dispositifs de signalisations sonores et visuels extérieurs/73.25.4k.01 sirène extérieure avec flash,
- 73.25.4l Systèmes de détection intrusion intérieure — dispositifs de signalisations sonores et visuels intérieurs/73.25.4l.01 sirène intérieure,
- 73.25.4p Systèmes de détection intrusion intérieure — organes de commande et d'affichage /73.25.4p.01 clavier codeur alarme y compris fourniture, pose accessoires et câblage,
- 73.25.4q Systèmes de détection intrusion intérieure — alimentations supplémentaires et/ou secondaires/73.25.4q.01 batteries,
- 73.27.1a Vidéos surveillance — caméras intérieures/73.27.1a.02 caméra intérieure,
- 73.27.1d Vidéos surveillance — systèmes de gestion vidéo/73.27.1d.01 vidéos surveillance — systèmes de gestion vidéo,
- 73.27.1g Vidéos surveillance — équipements réseau/73.27.1g.01 Switch POE 8 ports,
- 73.27.1h Vidéos surveillance — programmation, mise en service/ 73.27.1h.01 Vidéos surveillance — programmation, mise en service.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ascenseurs  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège  
Main site or place of performance: Rue de l'Ourthe 1, 4020 Liège.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Ascenseurs.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 105 787,50 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 70

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agrégation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit:

- lot no 1: catégorie D classe 7 (pour autant que le montant de l'offre l'exige),
- lot no 2: sous-catégorie D.18 classe 5 (pour autant que le montant de l'offre l'exige),
- lot no 3: sous-catégorie P.1 classe 3 (pour autant que le montant de l'offre l'exige),
- lot no 4: sous-catégorie N.1 classe 1 (pour autant que le montant de l'offre l'exige).

En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrégation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit:

- en cas de groupement partiel de lots, le soumissionnaire devra posséder les agrégations correspondantes à chaque lot concerné, et être titulaire de la classe correspondant au montant cumulé des lots.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agrégation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit:

- lot no 1: catégorie D classe 7 (pour autant que le montant de l'offre l'exige),
- lot no 2: sous-catégorie D.18 classe 5 (pour autant que le montant de l'offre l'exige),
- lot no 3: sous-catégorie P.1 classe 3 (pour autant que le montant de l'offre l'exige),
- lot no 4: sous-catégorie N.1 classe 1 (pour autant que le montant de l'offre l'exige).

En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrégation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit:

- en cas de groupement partiel de lots, le soumissionnaire devra posséder les agrégations correspondantes à chaque lot concerné, et être titulaire de la classe correspondant au montant cumulé des lots.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Idem ci-dessus.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2020 Local time: 11:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/05/2020 Local time: 11:00

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Utilisation du forum

Toute question ou demande de précision devra être formulée via le forum disponible sur la plate-forme e-procurement <https://enot.publicprocurement.be>

Toute demande formulée via un autre biais ne sera pas traitée.

Ce forum est accessible du 31 mars au 19.5.2020.

Délai d'exécution

Le délai d'exécution prévu dans le cahier spécial des charges est de:

— lot 1: 450 jours ouvrables,

— lot 2: 300 jours ouvrables,

— lot 3: 150 jours ouvrables,

— lot 4: 70 jours ouvrables.

Ces délais prennent cours à la date qui sera fixée ultérieurement pour le début des travaux du lot concerné.

Délai d'option: 250 jours (à compter de la date limite de réception des offres).

Visite des lieux obligatoire à effectuer

Une visite des lieux (sur place) aura lieu:

— le vendredi 24.4.2020 à 9:00,

— le jeudi 30.4.2020 à 9:00.

Droit et modalités d'introduction et d'ouverture des offres

Les offres doivent être obligatoirement remises par voie électronique via l'application e-procurement.

Les offres sont, avant leur ouverture, introduites électroniquement via l'application e-tendering accessible sur Internet à l'adresse suivante <https://eten.publicprocurement.be>

Les offres (et le cas échéant les documents annexes) devront être signées de manière électronique dans les conditions du chapitre de l'article 14 §7 de la loi du 15.6.2016 et du chapitre 7 du Titre 1 de l'Arrêté royal du 18.4.2017 relatif à la passation des marchés publics.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Recours:

Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, présenter auprès du Conseil d'État, 2 types de recours:

— un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision,

— et/ou un recours en annulation dans le délai de 60 jours suivant la notification de la décision.

Les formes de la demande écrite sont contenues dans l'AR du 5.12.1991 (suspension) et dans l'AR du Régent du 23.8.1948 (annulation).

Pour plus d'information: voir [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)

Le recours doit être soumis au Conseil d'État, rue de la Science 33, à 1040 Bruxelles.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/03/2020