

## 156571-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of building installations – Mantenimiento de colegios públicos de la Ciudad de Cuenca.

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca

Email: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Mantenimiento de colegios públicos de la Ciudad de Cuenca.

Description: Mantenimiento de los colegios públicos municipales (edificios y sus espacios libres de parcela), adscritos al Ayuntamiento de Cuenca, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los mismos.

Procedure identifier: 9683999a-903c-4d5d-905d-dfc0e26d6613

Internal identifier: 38/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cuenca (ES423)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 297 020,26 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: La indicada y todos los motivos de exclusión señalados en la Parte III del DEUC.

### 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mantenimiento de colegios públicos de la Ciudad de Cuenca.

Description: Mantenimiento de los colegios públicos municipales (edificios y sus espacios libres de parcela), adscritos al Ayuntamiento de Cuenca, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los mismos.

Internal identifier: 38/2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cuenca (ES423)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: El contrato tendrá una duración de DOS AÑOS, prorrogable por otros dos, año a año (2+1+1). La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Mejoras..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### Criterion:

Type: Price

Description: Precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=dhvgUAuPXz%2BcTfjQf3USOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dhvgUAuPXz%2BcTfjQf3USOg%3D%3D)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=dhvgUAuPXz%2BcTfjQf3USOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dhvgUAuPXz%2BcTfjQf3USOg%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 09/04/2026 11:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Despacho Servicio Contratación.

Opening date: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Despacho Servicio Contratación y sede zoom.us

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Según cláusula 19ª del PCAP..

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca - Junta Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación, y recurso reposición y/o contencioso administrativo.

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca - Servicio Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca

Registration number: 30413810077301

Registration number: P1607900F

Town: Cuenca

Postcode: 16001

Country subdivision (NUTS): Cuenca (ES423)

Country: Spain  
Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca  
Email: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)  
Telephone: +034 969176100  
Fax: +034 969235451  
Internet address: <http://www.cuenca.es>  
Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFGQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>  
**Other contact points:**  
Official name: Servicio Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca  
Town: Cuenca  
Postcode: 16001  
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)  
Country: Spain  
Email: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)  
Telephone: +34 969176100  
**Other contact points:**  
Official name: Junta Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca  
Town: Cuenca  
Postcode: 16001  
Country subdivision (NUTS): Cuenca (ES423)  
Country: Spain  
Email: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)  
Telephone: +34 969176100  
**Roles of this organisation:**  
Buyer  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: aa19c3e8-d6af-4e03-8975-6a8ee45fbb56 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 05/03/2026 14:28:32 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Spanish  
Notice publication number: 156571-2026  
OJ S issue number: 46/2026  
Publication date: 06/03/2026