

Denmark-Helsingør: Construction work
OJ S 66/2020 02/04/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boliggården

National registration number: 64565311

Postal address: Trækbanen 16

Town: Helsingør

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 3000

Country: Denmark

E-mail: udbud@mowe.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.boliggaarden.dk/forside.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af integreret byggeri - gennemførelse af helhedsplan for boligselskabet Boliggårdens afdeling nr. 105 og 114 og området omkring Nøjsomhed

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Indgåelse af en samarbejdsaftale om integreret byggeri omhandlende gennemførelse af en helhedsplan for Boliggårdens afdeling 105 og 114 Nøjsomhed. Samtidig med indgåelsen af samarbejdsaftalen indgås aftale om udførelse af projektet i totalentreprise samt en totalrådgiveraftale.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 260 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Afdeling 105 og 114 Nøjsomhed, der ligger ved Sydvej, Nordvej og Rønnebær Allé, 3000 Helsingør

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte opgave omfatter en gennemgribende renovering og ombygning af udvalgte blokke med fokus på tilgængelighed, opførelse af et kvarterhus samt et infrastrukturprojekt for de omkringliggende arealer og disses anlæg - og består bl.a. af følgende opgaver:

- Renovering og ombygning af 96 boliger til tilgængelighedsboliger
- Facaderenovering, herunder opsætning af elevator, således der fremadrettet sikres adgang fra terrænniveau samt indgangsrepos
- Opførelse af et 500 m2 kvarterhus
- En ændring af områdets infrastruktur mht. veje, stiforløb, adkomst, belysning, LAR-anlæg, P-pladser etc.

Udbuddet er en del af en helhedsplan for Boliggårdens afdeling 105 og 114 og områdets udearealer. Projektet vedrører en lang række fysiske tiltag, som i samspil med øvrige indsatser skal løfte afdelingernes boliger samt nærområde; fokus er rettet mod tilgængelighed på området i og omkring Nøjsomhed.

Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Beboerhåndtering / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Byggepladsforhold / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 35 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 223-545981](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Title:

Totalrådgiveraftale

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Mangor & Nagel A/S

National registration number: 37362328

Postal address: Struenseegade 9 3.th

Town: København N

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 2200

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 260 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Title:

Totalentrepriseaftale

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Enemærke og Petersen A/S

National registration number: 10503698

Postal address: Ole Hansens Vej 1

Town: Ringsted

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4100

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 260 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Værdien angivet i pkt. II.1.7) og V.2.4) er targetprisen og således ikke udtryk for aftalernes endelige værdi. De bydende har ikke tilbudt en tilbudssum men et honorarprocent samt procenttillæg, der skal anvendes til at opgøre totalrådgiverens honorar samt entreprisesummen ved afslutningen af samarbejdsfasen. Den vindende hold bestående af Mangor & Nagel A/S og Enemærke og Petersen A/S tilbød henholdsvis et honorarprocent på 7 % og et totalentreprise tillæg på 22,8 %.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud/Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>.

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til klagenævnslovens § 7, stk. 2, (lovbekendtgørelse nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud tilgængelig på www.retsinformation.dk) skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
 - 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
 - 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.
 - 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt.
- Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.
- Kontaktoplysning til Klagenævnet for Udbud er angivet i pkt. VI.4.1).
- Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på hjemmesiden angivet i pkt. VI.4.1).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/03/2020