

156865-2026 - Competition

Spain – Technical testing, analysis and consultancy services – Servicios de Entidad de Control de Calidad y Organismo de Control Técnico de la edificación correspondiente a las obras de construcción edificio de 203 viviendas promovido por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1.B del Ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

Email: contratacion@emsvgetafe.org

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicios de Entidad de Control de Calidad y Organismo de Control Técnico de la edificación correspondiente a las obras de construcción edificio de 203 viviendas promovido por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1.B del Ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

Description: Servicios de Entidad de Control de Calidad y Organismo de Control Técnico de la edificación correspondiente a las obras de construcción edificio de 203 viviendas promovido por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1.B del Ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

Procedure identifier: e1e86c2c-59ba-4e6a-bf6d-85873aa80fff

Internal identifier: 33/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 249 604,91 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicios de Entidad de Control de Calidad y Organismo de Control Técnico de la edificación correspondiente a las obras de construcción edificio de 203 viviendas promovido por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1.B del Ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

Description: Servicios de Entidad de Control de Calidad y Organismo de Control Técnico de la edificación correspondiente a las obras de construcción edificio de 203 viviendas promovido por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1.B del Ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

Internal identifier: 33/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 31 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1 - Oferta Económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 48

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Pruebas y Ensayos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 26

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Inspección y Control .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Informes.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. Comprobación de la Eficiencia Energética.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aM7GfFT%2FgwRPpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aM7GfFT%2FgwRPpzdqOdhuWg%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Se deberá cumplir mínimo una condición específica de ejecución de carácter medioambiental conforme al punto 27.2 del CCP.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U. - Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A.

Information about review deadlines: hasta 2026-03-27+01:00

Organisation providing more information on the review procedures: Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U. - Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

Registration number: 51161390159899

Registration number: A81783086

Town: Getafe

Postcode: 28901

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

Email: contratacion@emsvgetafe.org

Telephone: +34 916019099

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ISzyKznyTDJvYnTkQN0%2FZA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A.

Town: Getafe

Postcode: 28901

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Other contact points:

Official name: Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A.

Town: Getafe

Postcode: 28901

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 7fe59553-7d65-47a6-b6da-a9df79a8cc5b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/03/2026 15:30:49 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 156865-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026

