

156879-2026 - Competition

Finland – Non-residential property services – Hämeen ammattikorkeakoulun kampusten ulkoalueiden hoito

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Email: toni.pulliainen@hamk.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hämeen ammatti-instituutti Oy

Email: toni.pulliainen@hamk.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hämeen ammattikorkeakoulun kampusten ulkoalueiden hoito

Description: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy (HAMK) ja sen tytäryhtiö Hämeen ammatti-instituutti Oy (HAMI) pyytävät tarjouksia kampusten ulkoalueiden hoidosta. Hankinnan kohteena on kiinteistöjen ulkoalueiden ympärivuotinen hoitaminen tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee viittä eri kampusta. Hankinta on jaettu seuraaviin osiin kampusten mukaisesti: - Osa 1: Hämeenlinna, korkeakoulukeskus - Osa 2: Mustiala - Osa 3: Riihimäki - Osa 4: Valkeakoski - Osa 5: Hämeenlinna, Sairio Tarjoaja voi tarjota niin moneen osaan kuin haluaa. Kuhunkin osaan valitaan yksi palveluntuottaja. Osissa 1-4 tilaajana ja sopimusosapuolena toimii Hämeen ammattikorkeakoulu Oy ja osassa 5 Hämeen ammatti-instituutti Oy. Osien 1-4 osalta sopimus alkaa 1.6.2026 ja on määräaikainen 31.5.2028 asti. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella erillisellä optiokaudella: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031. Tilaaaja ja toimittaja sopivat optiokausien käytöstä yhteisesti. Osan 5 osalta sopimus alkaa 1.6.2026 ja päättyy 31.12.2026 johtuen Hämeen ammatti-instituutin omistajavaihdoksesta ja toimintojen siirtymisestä uuden omistajan alaisuuteen. Tätä sopimusta voidaan jatkaa ja sopimus voidaan tarvittaessa siirtää uudelle omistajalle toimittajan ja uuden omistajan yhteisellä päätöksellä. Tällöin sopimus jatkuu 1.1.2027 alkaen aluksi määräaikaisena 31.5.2028 asti, jonka jälkeen noudatetaan samoja optiokausia ja ehtoja, kuin osien 1-4 osalta. Palvelukuvaukset ja kohteiden kuvaukset on koottu tarjouspyynnön liitteisiin kampuskohtaisesti.

Procedure identifier: 9e1f13e7-8191-4991-8c11-292493af7bc7

Internal identifier: 600331

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tarjouskilpailussa sovelletaan laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) määriteltyä avointa menettelyä. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö julkaistaan avoimena ja kaikilla halukkailla toimittajilla on mahdollisuus tarjota.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Visamäentie 35 A

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Additional information: Hämeenlinnan korkeakoulukeskus

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mustialantie 105

Town: Mustiala

Postcode: 31310

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Additional information: Mustialan kampus

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kaartokatu 2 A

Town: Riihimäki

Postcode: 11100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Additional information: Riihimäen kampus

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tietotie 1/Lotilantie 16

Town: Valkeakoski

Postcode: 37630

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Additional information: Valkeakosken kampus

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kankaistenkatu 33 C

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13220

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Additional information: Hämeenlinnan Sairion kampus

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD),
Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Hämeenlinna, korkeakoulukeskus

Description: Hankinnan osa 1 koskee Hämeenlinnan korkeakoulukeskuksen ulkoalueiden hoitoa. Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Visamäentie 35 A

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Additional information: Hämeenlinnan korkeakoulukeskus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2026-31.5.2028.

Sopimus sisältää kaksi erillistä optiokautta: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 370 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Palvelun kuukausihinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kalusto ja henkilöstö

Description: Kohteeseen osoitetun kaluston ja henkilöstön kuvaus.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: [https://tarjouspalvelu.fi/hamk?](https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf)

[id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf](https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf)

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation receiving requests to participate: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation processing tenders: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Mustiala

Description: Hankinnan osa 2 koskee Mustialan kampuksen ulkoalueiden hoitoa. Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mustialantie 105

Town: Mustiala
Postcode: 31310
Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Country: Finland
Additional information: Mustialan kampus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026
Duration end date: 31/05/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2026-31.5.2028.
Sopimukseen sisältyy kaksi erillistä optiokautta: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 250 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Palvelun kuukausihinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kalusto ja henkilöstö

Description: Kuvaus kohteeseen osoitetusta kalustosta ja henkilöstöstä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n

mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation receiving requests to participate: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation processing tenders: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Riihimäki

Description: Hankinnan osa 3 koskee Riihimäen kampuksen ulkoalueiden hoitoa.

Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.

Internal identifier: 3-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kaartokatu 2 A

Town: Riihimäki

Postcode: 11100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Additional information: Riihimäen kampus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2026-31.5.2028.

Sopimukseen sisältyy kaksi erillistä optiokautta: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 65 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Palvelun kuukausihinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kalusto ja henkilöstö

Description: Kuvaus kohteeseen osoitetusta kalustosta ja henkilöstöstä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation receiving requests to participate: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation processing tenders: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Valkeakoski

Description: Hankinnan osa 4 koskee Valkeakosken kampuksen ulkoalueiden hoitoa. Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.

Internal identifier: 4-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tietotie 1/Lotilantie 16
Town: Valkeakoski
Postcode: 37630
Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Country: Finland
Additional information: Valkeakosken kampus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026
Duration end date: 31/05/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2026-31.5.2028.
Sopimukseen sisältyy kaksi erillistä optiokautta: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 105 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Palvelun kuukausihinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kalusto ja henkilöstö

Description: Kuvaus kohteeseen osoitetusta kalustosta ja henkilöstöstä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation receiving requests to participate: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation processing tenders: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Hämeenlinna, Sairio

Description: Hankinnan osa 5 koskee Hämeenlinnan Sairion (HAMI) ulkoalueiden hoitoa. Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.

Internal identifier: 5-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kankaistenkatu 33 C

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13220

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Additional information: Sairion kampus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Palvelun kuukausihinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kalusto ja henkilöstö

Description: Kuvaus kohteeseen osoitetusta kalustosta ja henkilöstöstä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation receiving requests to participate: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation processing tenders: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Registration number: 2617489-3

Postal address: Visamäentie 35 A

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Contact point: Toni Pulliainen

Email: toni.pulliainen@hamk.fi
Telephone: +358 505764221
Internet address: <http://www.hamk.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hämeen ammatti-instituutti Oy
Registration number: 2627679-3
Town: Hämeenlinna
Postcode: 13100
Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Country: Finland
Contact point: Toni Pulliainen
Email: toni.pulliainen@hamk.fi
Telephone: +358 505764221

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d9a8f673-4e59-486a-8267-955fa27ff3b4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/03/2026 12:01:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 05/03/2026 12:02:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 156879-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026