

156901-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi – etap Mechaniczne Oko

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract modification notice - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

Email: zamowienia@ec1lodz.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi – etap Mechaniczne Oko

Description: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi (dalej NCKF) - etap Mechaniczne Oko. Więcej informacji - pkt 5.1 ogłoszenia.

Procedure identifier: fb7ea346-e0f4-457b-adc7-b1eb4af1f7c7

Internal identifier: 1270/WEI/PN/2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45400000 Building completion work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.2. Place of performance

Postal address: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi ul. Targowa 1/3

Town: Łódź

Postcode: 90-022

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: I. Zamawiający (Zam- cy) informuje, że niniejsze zamówienie stanowi część zamówienia w rozumieniu art. 91 ust. 1 ustawy Pzp, ponieważ dotyczy robót budowlanych realizowanych w obrębie tego samego kompleksu budynków, które w 2024 r. były przedmiotem odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. II. Jednocześnie Zama-cy wyjaśnia, że w ramach niniejszego postępowania składanie ofert częściowych nie jest dopuszczalne, zgodnie z pkt III.4 SWZ. III. Zam-cy nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp. IV. 1. Treść oferty stanowi: FORMULARZ OFERTY–wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wyk-cy, zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wyk-cy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem. 2. Wraz z ofertą Wyk-ca zobowiązany jest złożyć: 2.1. PEŁNOMOCNICTWO (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę lub przez notariusza, jeżeli

osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wyk-cy do tej czynności.2.2.JEDZ. Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII.1a. SWZ.2.3.ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wyk-ca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy).2.4.DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY WNIESIENIE WADIUM, w formie innej niż pieniężna. Szczegółowe informacje zawiera pkt. XII SWZ.2.5.OŚWIADCZENIE Wyk-ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodne z art. 117.4 Pzp.2.6.OŚWIADCZENIE Wyk-cy/-ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy PrzeciwAgresjiUkraina.2.7. OŚWIADCZENIE podmiotu udostępniającego zasoby dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy PrzeciwAgresjiUkraina.2.8.W celu zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, działają w oparciu o art 126.2 Pzp Zam-cy na etapie składania ofert wymaga złożenia podmiotowego środka dowodowego-WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wyk-cę do realizacji przedmiotowego zamówienia potwierdzający spełnienie warunku z pkt. VI.1.4) lit c) SWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności, informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.V) PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE (składane na wezwanie Zam-go):1.INFORMACJA Z KRAJOWEGO REJESTRU KARNEGO w zakresie określonym w art. 108 . 1 pkt 1, 2, 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem złożenia.2.OŚWIADCZENIE O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ (art. 108.1.5) Pzp), w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wyk-cą, który złożył odrębną ofertę, albo OŚWIADCZENIE o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wyk-cy należącego do tej samej grupy kapitałowej.3.ZAŚWIADCZENIA WŁAŚCIWEGO NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO potwierdzającego, że Wyk-ca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109.1.1) Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zam-cy żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wyk-ca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4. ZAŚWIADCZENIA albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej KRUS potwierdzającego, że Wyk-ca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109.1.1) Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zam-cy żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;5.ODPIS LUB INFORMACJA z KRS lub z CEiIDG, w zakresie art. 109.1.4) Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 m-ce przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.6.OŚWIADCZENIE WYK-CY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI zawartych w oświadczeniu z art. 125.1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego z art. 108.1 pkt 3,4,5,6 i art. 109.1.1) Pzp.7.INFORMACJA BANKU lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej zdolność kredytową Wyk-cy, wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed jej złożeniem. Jeżeli z

uzasadnionej przyczyny Wyk-ca nie może złożyć wymaganych przez Zam-go podmiotowych środków dowodowych, Wyk-ca składa inne, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zam-go warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 8. WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH potwierdzający spełnienie warunku z pkt. VI.1.4) lit. a) i b) SWZ, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wyk-ca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

2.1.4. General information

Additional information: I) Zgodnie z art. 139 ust. 1 Pzp, Zam-cy w niniejszym postępowaniu, zastosuje tzw. „procedurę odwróconej kolejności oceny ofert”, tj. możliwość dokonania najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wyk-cy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. II) Wyk-cy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. III) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1) występowanie w obrocie gosp.-nie dotyczy; 2) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gosp.-nie dotyczy; 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Zam-cy wymaga, aby Wyk-ca wykazał, że posiada zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 5000000,00 PLN lub równowartość tej kwoty w walutach innych niż złoty polski. Równowartość kwoty w walutach obcych należy obliczyć na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień wystawienia dokumentu potwierdzającego zdolność kredytową lub ostatniego kursu sprzed tego dnia, jeśli kurs nie był publikowany w tym dniu. Zdolność kredytowa musi być potwierdzona przez jedną instytucję finansową (bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem jej złożenia. Zam-cy nie dopuszcza możliwości sumowania zdolności kredytowej potwierdzonej przez różne instytucje finansowe dla tego samego podmiotu gosp. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wyk-ca nie może złożyć wymaganych przez Zam-go podmiotowych środków dowodowych, Wyk-ca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zam-go warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej, zastrzeżenie, o którym mowa w zdaniu wyżej stosuje się. W przypadku Wyk-ów wspólnie ubiegających się o zamówienie, dopuszcza się możliwość łączenia zdolności kredytowej w ramach spełnienia wymaganego warunku dot. sytuacji finansowej Wyk-cy. W takim przypadku każdy z członków zobowiązany jest wykazać własną zdolność kredytową oddzielnym dokumentem wystawionym przez uprawnioną instytucję finansową. Łączna wartość wykazanej zdolności kredytowej musi potwierdzać spełnianie warunku na ww. minimalnym poziomie wymaganym przez Zam-go. Wyk-ca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zam-go powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. 4) zdolność techniczna lub zawodowa: Zam-cy wymaga, aby Wykonawca wykazał, że: a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda polegała na przebudowie czynnego budynku i dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, o wartości wykonanych przez Wyk-cę robót budowlanych nie mniejszej niż 10000000,00 PLN brutto (każda). Przy

czym Wyk-ca zobowiązany jest potwierdzić, że w ramach realizowanego kontraktu, niezależnie od formy uczestnictwa (wyk-ca generalny, podwyk-ca) był wyk-cą wszystkich wymienionych poniżej prac, tj. • konstrukcyjno-budowlanych, • instalacyjnych sanitarnych, • elektrycznych/elektroenergetycznych, • telekomunikacyjnych. W przypadku Wyk-ów wspólnie składających ofertę lub gdy Wyk-ca polega na zasobach podmiotu trzeciego, Zam-cy uzna powyższy warunek za spełniony wyłącznie, jeśli co najmniej jeden z Wyko-ów wspólnie ubiegających się o zamówienie lub wskazany podmiot trzeci potwierdzi samodzielne spełnianie wymaganego warunku w pełnym wskazanym powyżej zakresie; b) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na przebudowie budynku użyteczności publicznej wpisanego do Rejestru zabytków-dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, o wartości wykonanych przez Wyk-cę robót budowlanych nie mniejszej niż 2000000,00 PLN brutto. W przypadku Wyk-ów wspólnie składających ofertę lub w przypadku, gdy Wyk-ca będzie polegać na zasobach podmiotu trzeciego Zam-cy uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli, co najmniej jeden z Wyk-ów wspólnie składających ofertę lub wskazany w ofercie Wyk-cy podmiot trzeci wykaże się samodzielnym doświadczeniem w realizacji tej roboty w pełnym wymaganym zakresie. Uwaga: Zam-cy uzna warunek określony w lit. b) za spełniony, jeśli zakres tam wskazany będzie wynikał wprost z jednej z robót budowlanych przedstawionych przez Wyk-cę na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w lit a). W takim przypadku Zam-cy wymaga, aby z treści oświadczenia („Wykaz robót”), składanego przez Wyk-cę na potwierdzenie spełniania ustanowionych warunków w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, jasno wynikało, że realizacja wskazana na potwierdzenie spełnienia warunku z lit. a) obejmuje jednocześnie pełen zakres wymagań określonych w lit. b). c) skieruje do realizacji przedmiotowego zamówienia osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie zawodowe do wykonywania następujących samodzielnych funkcji w budownictwie tj. Kierownika budowy posiadającego: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – zgodne z ustawą z 07.07.1994 r. Prawo budowlane; • co najmniej 60 m-ne doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu /kierowaniu robotami konstrukcyjno-budowlanymi, w tym doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy min. 1 (jednej) zakończonej inwestycji obejmującej przebudowę czynnego budynku użyteczności publicznej wpisanego do Rejestru zabytków-dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, o wartości wykonanych robót budowlanych ogółem nie mniejszej niż 2000000,00 PLN brutto. Wyjaśnienia użytych zwrotów i określeń: na potrzeby przedmiotowego zamówienia przez użyte powyżej zwroty i określenia Zam-cy rozumie: 1)budynek–należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (definicja-art. 3 pkt 2 Prawa budowlanego); 2)przebudowa–należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (definicja-art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego); 3)budynek użyteczności publicznej–należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Ponadto, Zamawiający wyjaśnia, że: a) uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dopuszcza się ważne, odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; b) Zam-cy dopuszcza posiadanie przez osoby wskazane powyżej uprawnień, równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE lub kwalifikacji zawodowych równoważnych względem wymaganych, ważnych w innym niż Polska państwie członkowskim UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym; c) wymagane doświadczenie zawodowe osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie wyrażone w miesiącach (dot. Kierownika budowy) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie z miesiącem uzyskania uprawnień) do miesiąca poprzedzającego miesiąc składania ofert w niniejszym postępowaniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi – etap Mechaniczne Oko

Description: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi (NCKF) - etap Mechaniczne Oko. I) Wykonawca (Wyk-ca) jest zobowiązany do wykonania całości przedmiotu zamówienia, określonego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), co w szczególności obejmuje: a) realizację, w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, i aranżacyjnych w przestrzeniach pod nazwą Mechaniczne Oko, Foyer i Komunikacja (Kawiarnia na Foyer wejście do wystawy Mechaniczne Oko), Strefa techniczna (między innymi: Hala Maszyn, Sale konferencyjne, Przestrzenie socjalne i magazynowe), a także robót budowlanych w innych przestrzeniach, koniecznych do zapewnienia pełnej funkcjonalności wyżej wymienionych przestrzeni; b) dokonanie etapowania inwestycji, objętej zakresem przedmiotu zamówienia. Zadaniem Wyk-cy jest podział inwestycji na kolejne etapy realizowane w ramach pozwolenia na budowę, wraz z realizacją etapów obejmujących zakres przedmiotu zamówienia. Ilość nowych etapów jest determinowana zakresem przedmiotu zamówienia i terminami uruchamiania użytkowania poszczególnych przestrzeni po zakończeniu robót (w szczególności Hala Maszyn wraz z Salami konferencyjnymi oraz niezależnie wystawa Mechaniczne Oko). Wyk-ca, wykona zamienny projekt budowlany oraz dokona niezbędnych uzgodnień tego projektu. Wyk-ca uzyska zamiennie pozwolenie na budowę umożliwiające etapowanie inwestycji lub oświadczenie odpowiedniego organu administracji publicznej o braku konieczności uzyskania pozwolenia zamiennego; c) demontaż i ponowny montaż istniejących elementów budynku w przypadkach koniecznych do realizacji prac wskazanych w SOPZ wraz z niezbędnymi przeróbkami istniejących elementów budynku i instalacji wynikających z tego montażu i demontażu, przy czym, czynności wskazane w zdaniu wyżej należy uznać, za roboty towarzyszące i objęte przedmiotem zamówienia; d) wykonanie prac projektowych w zakresie przygotowania niezbędnych dla realizacji inwestycji projektów warsztatowych i technologicznych oraz przygotowania rysunków zamiennych w stosunku do przekazanej przez

Zamawiającego (Zam-go) dokumentacji w przypadku wnioskowania przez Wyk-cę o wprowadzenie rozwiązań zamiennych; e) dostarczenie urządzeń związanych z przedmiotem zamówienia oraz ich montaż i uruchomienie zgodnie z SOPZ; f) rozbudowę istniejących systemów niskoprądowych zarządzanych przez system BMS oraz systemy pożarowe i zapewnienie pełnej integralności rozbudowywanej infrastruktury z istniejącą; g) koordynację swoich prac z pracami innych wykonawców na przestrzeniach objętych zamówieniem: i. wyk-cy wystawy Mechaniczne Oko, który będzie realizował dostawy, montaż i wybrane prace aranżacyjne, po wykonaniu niezbędnych dla tego celu prac budowlanych, objętych niniejszym zamówieniem, z uwzględnieniem uruchomienia i zaprogramowania scen oświetlenia po zakończeniu prac aranżacyjnych; ii. wyk-cy wyposażenia Sal Konferencyjnych; h) przeprowadzenie po zakończeniu robót i prac wszystkich niezbędnych procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, dopuszczeń i zgłoszeń pozwalających Zam-mu na użytkowanie obiektu, w tym przestrzeni ujętych w zakresie przedmiotu zamówienia, sporządzenie dokumentacji powykonawczej w formie i zakresie zgodnym z SOPZ; i) świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy (PPU). II) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zama-go w zakresie realizacji i odbioru określają załączniki do SWZ: 1) SOPZ wraz z instrukcją czytania dokumentacji, 2) PPU. III) Wszystkie wymagania, określone w dokumentach wskazanych powyżej, stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Internal identifier: 1270/WEI/PN/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45400000 Building completion work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

Quantity: 1 piece

Options:

Description of the options: brak

5.1.2. Place of performance

Town: Łódź

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: I) Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie zostało ujęte w planie Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok 2024 nr 2024/BZP 00086658/03/P pozycja nr 1.1.4. II) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których Zam-cy będzie się komunikował z Wyk-mi oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w pkt. II SWZ. III) RODO (obowiązek informacyjny i ograniczenia stosowania): Określono w pkt. XIX.2. SWZ. IV) Przed wszczęciem postępowania nie przeprowadzono wstępnych konsultacji rynkowych. V) Zam-cy nie udziela zaliczek na podstawie art. 442 Pzp. VI) Zam-cy, zgodnie z art. 95 Pzp, wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: prace montażowe konstrukcji stalowych, rozbiórkowe,

demontażowe, montażowe i instalacyjne, były zatrudnione przez Wyk-cę lub Pod-cę (jeśli dot.) na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, przez okres realizacji zamówienia. Sposób weryfikacji zatrudnienia przez Wyk-cę osób na podstawie stosunku pracy oraz uprawnienia Zam-go w zakresie kontroli spełniania przez Wyk-cę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia określa §10 PPU. VII) WIZJA LOKALNA JEST OBOWIĄZKOWA. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej spowoduje jej odrzucenie na podstawie art. 226.1.18) Pzp. Szczegółowe informacje zawiera pkt IV.7 SWZ. Informacje o funduszach Unii Europejskiej Identyfikator funduszy UE: umowa o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP-0015/23-00 z dnia 25.04.2024 r. Więcej informacji na temat funduszy UE: Zamawiający informuje, że zamówienie będzie dofinansowane ze środków Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, w ramach działania 7.1. Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej w ramach projektu pn. „Poszerzenie oferty kulturalno-edukacyjnej Narodowego Centrum Kultury Filmowej - etap Mechaniczne Oko”.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej, zasady wnoszenia oraz zakres podmiotowy oraz przedmiotowy zostały określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. 2. Zgodnie z treścią art. 513 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni: 1) od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej - wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, 3) od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia - w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 i 2.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 28 256 790,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ZAB-BUD Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 26 371 200,00 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 1270/WEI/TP/2024

Date of the conclusion of the contract: 19/03/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 185534-2025

Identifier of the modified contract: 1270/WEI/TP/2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Zmiana w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Konieczność zmiany umowy wynika z ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji zakresów robót, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego oraz zapewnienia pełnej funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania przestrzeni objętych umową.

7.1.1. Change

Description of modifications: Roboty dodatkowe obejmują m.in. . prace hydroizolacyjne w budynku historycznym S2, dostosowanie i rewitalizację odkrytych elementów konstrukcyjnych, wymianę elementów instalacji freonowej, modernizację sufitów podwieszanych, uzupełnienie instalacji ppoż., prace modernizacyjne warstw wykończeniowych oraz inne roboty konieczne do wykonania zamówienia podstawowego zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Zakres ten jest niezbędny dla zapewnienia trwałości, bezpieczeństwa i poprawnego funkcjonowania obiektu. Zamówienie dodatkowe obejmuje natomiast prace, które nie stanowią kontynuacji zamówienia podstawowego, lecz są odrębnym zakresem niezbędnym dla zapewnienia właściwej eksploatacji, bezpieczeństwa pożarowego oraz dostosowania obiektu do wymagań użytkowych. Dotyczy to m.in. . modernizacji drzwi i instalacji związanych z kontrolą dostępu, modernizacji powłok malarskich konstrukcji stalowych, wymiany płytek posadzkowych, przebudowy instalacji zasilającej oprawy oświetleniowe oraz wykonania grafik zgodnych z uzgodnieniami konserwatorskimi. Zmiana wynagrodzenia: pierwotna wartość umowy: 26.371.200 złotych; wartość umowy po wprowadzonych zmianach (w tym uwzględniających zmianę o której mowa w ogłoszeniu o modyfikacji umowy nr 664866-2025) 28.008.945 złotych
Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

Registration number: 7251972744

Postal address: ul. Targowa 1/3

Town: Łódź

Postcode: 90-022

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@ec1lodz.pl

Telephone: +48 42 600 61 36

Internet address: <http://www.ec1lodz.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1034615>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ZAB-BUD Sp. z o.o.

Registration number: NIP 7010682683, REGON:367028942

Postal address: ul. Nowosielecka 14a/2

Town: Warszawa

Postcode: 00-466

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: warszawa@zab-bud.pl

Telephone: +48 228416073

Internet address: <https://zab-bud.pl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

38254-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Zmiana umowy w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Konieczność zmiany umowy wynika z ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji zakresów robót, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego oraz zapewnienia pełnej funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania przestrzeni objętych umową.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Roboty dodatkowe obejmują m.in. zmiany w zakresie instalacji SSP, DSO, CCTV oraz instalacji elektrycznych i przeciwpożarowych, wynikające z ujawnionych kolizji, konieczności doposażenia instalacji oraz dostosowania rozwiązań projektowych do wymagań bezpieczeństwa pożarowego. Zakres ten obejmuje również prace związane z zabezpieczeniem ogniochronnym elementów konstrukcyjnych, wykonaniem dodatkowych elementów detekcji dymu, doposażeniem budynku w gaśnice, zmianami w zakresie sterowania urządzeniami oraz korektami wynikającymi z uzgodnień projektowych i nadzorów autorskich. Roboty te są niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego, prawidłowego funkcjonowania instalacji oraz uzyskania odbiorów przez służby. Zamówienie dodatkowe obejmuje wykonanie cokołów z płytek ceramicznych w przestrzeniach Hali Maszyn, których zły stan techniczny ujawnił się dopiero w trakcie prowadzenia robót. Zakres ten nie był ujęty w dokumentacji postępowania, a jego realizacja jest konieczna dla ochrony historycznych ścian budynku, zapewnienia trwałości wykończenia oraz właściwej eksploatacji przestrzeni. Pierwotna wartość umowy wynosiła 26 371 200 zł. Zmiany, o których mowa powyżej, powodują zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o 247 845 zł. W wyniku wszystkich wprowadzonych zmian, w tym zmian objętych ogłoszeniem o modyfikacji umowy nr 664866-2025 (kwota 583 758 zł) oraz nr 38254-2026 (kwota 1 053 987 zł), wartość umowy uległa zwiększeniu i obecnie wynosi 28 256 790 zł.

Notice information

Notice identifier/version: a74def38-3239-45b2-8178-8eefa1e13d2d - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/03/2026 11:33:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 156901-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026