

156992-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – WHG 2305, 2339, 3090, 3039, 3135, 4166 - Architekten- und Ingenieurleistungen für eine Teilmodernisierung im bewohnten Zustand

OJ S 46/2026 06/03/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GESOBAU AG

Email: stephan.franke@gesobau.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: WHG 2305, 2339, 3090, 3039, 3135, 4166 - Architekten- und Ingenieurleistungen für eine Teilmodernisierung im bewohnten Zustand

Description: Die GESOBAU plant in ihren Wohnhausgruppen WHG 2305, 2339, 3090, 3039, 3135, 4166 in Berlin-Pankow eine Teilmodernisierung im bewohnten Zustand durchzuführen. Zu den Wohnhausgruppen gehören die Gebäudegruppen mit folgender Anschrift: • WHG 2305 - Maximilianstraße 6 / Mühlenstraße 54 in 13187 Berlin • WHG2339 - Mühlenstraße 43 / Tiroler Straße 75/75a in 13187 Berlin • WHG 4166 - Borkumstraße 11-12A in 13189 Berlin • WHG 3090 - Mendelstraße 47 in 13187 Berlin • WHG 3039 - Damerowstraße 49 in 13187 Berlin • WHG 3135 - Harzburger Straße 4 in 13187 Berlin. Die sechs Wohnhausgruppen bestehen aus insgesamt 6 Gebäudekomplexen mit 11 Aufgängen, 100 Wohneinheiten mit ca. 6.832 m² Wohnfläche und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 518 m² Gewerbefläche. Die Gebäude stehen nicht unter Denkmalschutz und liegen nicht im sozialen Erhaltungsgebiet.

Procedure identifier: a4b2e60f-f69b-4023-84aa-35491d8d096b

Internal identifier: GP-2305-2025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13187
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: WHG 2305, 2339, 3090, 3039, 3135, 4166 - Architekten- und Ingenieurleistungen für eine Teilmodernisierung im bewohnten Zustand

Description: Die GESOBAU plant in ihren Wohnhausgruppen WHG 2305, 2339, 3090, 3039, 3135, 4166 in Berlin-Pankow eine Teilmodernisierung im bewohnten Zustand durchzuführen. Zu den Wohnhausgruppen gehören die Gebäudegruppen mit folgender Anschrift: • WHG 2305 - Maximilianstraße 6 / Mühlenstraße 54 in 13187 Berlin • WHG2339 - Mühlenstraße 43 / Tiroler Straße 75/75a in 13187 Berlin • WHG 4166 - Borkumstraße 11-12A in 13189 Berlin • WHG 3090 - Mendelstraße 47 in 13187 Berlin • WHG 3039 - Damerowstraße 49 in 13187 Berlin • WHG 3135 - Harzburger Straße 4 in 13187 Berlin. Die sechs Wohnhausgruppen bestehen aus insgesamt 6 Gebäudekomplexen mit 11 Aufgängen, 100 Wohneinheiten mit ca. 6.832 m² Wohnfläche und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 518 m² Gewerbefläche. Die Gebäude stehen nicht unter Denkmalschutz und liegen nicht im sozialen Erhaltungsgebiet.

Internal identifier: GP-2305-2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13187

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/06/2025

Duration end date: 31/03/2034

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Description: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Description: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Description: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Description: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation signing the contract: GESOBAU AG

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Tender:

Tender identifier: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: GP-2305-2025

Title: WHG 2305, 2339, 3090, 3039, 3135, 4166 - Architekten- und Ingenieurleistungen für eine Teilmodernisierung im bewohnten Zustand

Date on which the winner was chosen: 15/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2025

Organisation signing the contract: GESOBAU AG

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GESOBAU AG

Registration number: 11-2100013000-65

Department: Einkauf / Vergabe

Postal address: Stiftsweg 1

Town: Berlin

Postcode: 13187

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Herr Stephan Franke

Email: stephan.franke@gesobau.de

Telephone: +49 304073-1770

Internet address: <https://www.gesobau.de/>

Buyer profile: <https://www.gesobau.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin - Luther - Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE246563354

Postal address: Bausdorfstr. 21

Town: Berlin

Postcode: 12621

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@spp.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Bausdorfstr. 21

Town: Berlin

Postcode: 12621

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@spp.de

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 03134ed2-73bc-43f5-ab9a-332243049a8b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/03/2026 09:53:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 156992-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026