157020-2026 - Competition

Germany – Environmental auditing – Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1
OJ S 46/2026 06/03/2026
Design contest notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tegel Projekt GmbH
Email: vergabestelle@igecon.de
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1
Description: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Procedure identifier: db4a08ad-efc8-4252-ac12-e726d911e24d
Internal identifier: 006_018_03_0003_0009
Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90714000 Environmental auditing

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 13405
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1
Description: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90714000 Environmental auditing
Additional classification (cpv): 90714000 Environmental auditing

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 13405
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Specific average yearly turnover
Description of selection criterion: Eignungsformblatt II.1.: Erklärung über den spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz für die DNGB-Zertifizierung im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre: Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 130.000 € netto/ Jahr für DGNB-/BNB-Zertifizierungen, davon maximal 50 % BNB-Zertifizierungen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Eignungsformblatt II.2.: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 0,3 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Eignungsformblatt III.1.: bis zu zwei Unternehmensreferenzen (Eignung) • Nachweis von Referenzen mit Gesamtbaukosten (KGR 200-600, DIN 276) ≥ 15 Mio. € brutto • Nachweis von Referenzen für einen öffentlichen AG •

Nachweis von Referenzen in Projekten mit der Nutzung Bürogebäude oder Forschungsstätten mit Werkstätten Für die Angaben ist die Unterlage V0604_Formblatt_Referenzen.xlsx zu nutzen.

Criterion: Number of managerial staff
Description of selection criterion: Eignungsformblatt III.2.: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter*innen inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von 2 DGNB-Auditoren oder 1 DGNB-Auditor und 1 BNB-Auditor sowie zusätzlich 2 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter*innen für die Bearbeitung der DGNB Unterlagen
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Cost
Name: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)
Description: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Quality
Name: Konzept zur Projektorganisation
Description: Konzept zur Projektorganisation
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20
Criterion:
Type: Quality
Name: Persönliche Referenzen Projektleiter*DGNB-Auditor*in)
Description: Persönliche Referenzen Projektleiter*DGNB-Auditor*in)
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 15
Criterion:
Type: Quality
Name: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter*in
Description: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter*in
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203646
Ad hoc communication channel:
Name: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no
Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest
Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.meinauftrag.rib.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der

Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).
Organisation providing more information on the review procedures: Tegel Projekt GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Tegel Projekt GmbH
Registration number: SteuerNr:3055551769
Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Town: Berlin
Postcode: 13405
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: IGECON Project GmbH
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: 03063926519
Internet address: https://tegelprojekt.de/
Buyer profile: https://tegelprojekt.de/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: IGECON Project GmbH
Registration number: HRB:26881
Department: Technisches Vergabemanagement
Postal address: Am Studio 3
Town: Berlin
Postcode: 12489
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Technisches Vergabemanagement
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: 03063926519
Internet address: http://igecon.de/
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: t:03090138316
Department: Geschäftsstelle
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: 03090138316
Fax: 03090137613
Internet address: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Roles of this organisation:
Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0fc69745-7fd0-4666-baf4-c638d2a8bd6e - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice
Notice subtype: 23
Notice dispatch date: 05/03/2026 14:08:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 157020-2026
OJ S issue number: 46/2026
Publication date: 06/03/2026