

Denmark-Aalborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 53/2023 15/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Himmerland Boligforening

National registration number: 35773010

Postal address: Rendsburggade 22

Town: Aalborg

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Michael Knudsen

E-mail: mk@abhim.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.abhim.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/3c7c1c35-0552-4a51-bdc1-8b49a5d1eac9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rammeaftale om teknisk rådgivning og bistand

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbud af rammeaftale om teknisk rådgivning og bistand (totalrådgivning).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 48 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

II.2.4. Description of the procurement

Himmerland Boligforening udbyder rammeaftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med nybyggeri og renovering af alment boligbyggeri for afdelinger under boligforeningen. Rådgivningen skal hovedsageligt ydes som totalrådgivning, ansøger skal således kunne varetage opgaven som totalrådgiver. Enkelte rene arkitekt- eller ingeniøropgaver forventes ligeledes udbudt under rammeaftalen.

Tildeling af kontrakter under rammeaftalen vil ske ved genåbning af konkurrencen (miniudbud). Rammeaftalen indgås på baggrund af ABR 18.

Ydelser under rammeaftalen leveres iht. FRI og DANSK ARKs Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab 2018 med projektspecifikke tilpasninger, som vil fremgå i forbindelse med miniudbuddet for den konkrete aftale.

Rammeaftalen kan frit benyttes af Himmerland Boligforenings afdelinger.

Rammeaftalen er ikke eksklusiv.

Rammeaftalen påtænkes indgået med 6 totalrådgivere, og der prækvalificeres 12 ansøgere.

Arkitekt og ingeniør skal ansøge om prækvalifikation på baggrund af egne kompetencer inden for hhv. arkitekt- og ingeniørrådgivning. Ved miniudbud af en konkret opgave i totalrådgivning under rammeaftalen vælger rådgiverne på rammeaftalen frit eventuelle underrådgivere.

Yderligere information fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 48 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 12 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Er der flere end 12 ansøgere, der opfylder mindstekravene til egnethed, udvælger ordregiver de 12 bedste ansøgere. Ved vurdering heraf vil ordregiver lægge særlig vægt på:

De oplyste referencer omhandlende sammenlignelige opgaver.

Med sammenlignelige opgaver menes opgaver, som er gennemført som totalrådgivning i forbindelse med renovering og/eller nybyggeri for en almen bygherre.

Der vil blive lagt vægt på bred erfaring inden for renovering og nybyggeri af almene boliger.

Referenceprojekter, som er afsluttet eller hvor størstedelen af ydelsen er gennemført, vægter mere end referenceprojekter, der netop er begyndt, eller hvor der kun er udført en del af ydelsen. Der vil ligeledes blive lagt vægt på omfanget af referenceprojekternes ydelser.

Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering.

Det bemærkes, at jo flere referencer som medsendes, jo bedre vurdering. Der må dog maksimalt medsendes 10 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på.

Herudover vil udvælgelsen ske med henblik på at få det bedste konkurrencefelt til opgaven, sådan både arkitekt- og ingeniørvirksomheder samt små og store virksomheder vil blive opfordret til at afgive tilbud. Denne udvælgelse foretages ud fra ansøgers oplysninger om økonomisk og finansiell kapacitet samt teknisk og faglig kapacitet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse følgende i ESPD'et:

- Samlet omsætning for de 3 senest afsluttede regnskabsår
- Soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) for de 3 senest afsluttede regnskabsår
- Egenkapital for de 3 senest afsluttede regnskabsår

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet:

- Omsætning: Minimum 10 mio. DKK ekskl. moms i gennemsnit for de 3 seneste afsluttede regnskabsår
- Egenkapital: Minimum 2 mio. DKK. i gennemsnit for de 3 seneste afsluttede regnskabsår og positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår

Ved sammenslutninger/konsortier beregnes omsætning og egenkapital som sammenslutningens/konsortiets samlede omsætning og egenkapital.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse følgende i ESPD'et:

Antal ansatte de seneste 3 år.

Antallet skal angives funktionsopdelt (arkitekter, ingeniører, assistenter, administrativt personale).

Referencer inden for nybyggeri og/eller renovering (opgaven skal være udført eller igangværende) i de seneste 5 år med angivelse af:

- Projekt navn
- Opgavens beløbsmæssige størrelse (samlet anlægssum)
- Udførelsesperiode
- Ansøgers rolle og ydelse (arkitekt eller ingeniør samt totalrådgiver eller underrådgiver)

- Bygherre og kontaktperson hos bygherre
 - Kort beskrivelse af projektet. Følgende bør angives: renovering, nybyggeri, ombygning m.v., antal kvadratmeter (brutto eller netto), type af byggeri, f.eks. familieboliger, ungdomsboliger, ældreboliger etc.
 - Yderligere oplysninger kan afgives såfremt ansøgeren finder det relevant
- I dette udbud er det vurderet, at det – i overensstemmelse med udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2 – er muligt at fravige lovens sædvanlige 3 år for referencer for tjenesteydelser. Dette for at sikre en tilstrækkelig konkurrence.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- Der er følgende mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet:
- Ansøger skal have mindst 2 referenceprojekter, som indeholder renovering af almene boliger.
- Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.
- Der må maksimalt angives 10 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.
- Referencer må ikke være ældre end 5 år.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/04/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Frivillige udelukkelsesgrunde:

Udover de obligatoriske udelukkelsesgrunde er der tilvalgt frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.

Den samlede værdi af rådgiverkontrakter indgået under rammeaftalen forventes at være 60 mio. DKK inkl. moms, og maksimalt 85 mio. DKK inkl. moms.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/03/2023