

Belgium-Liège: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 87/2015 06/05/2015****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: ISoSL

Postal address: Rue Basse-Wez 145

Town: Liège

Postal code: 4020

Country: Belgium

For the attention of: Sabine Fraigneux (responsable des achats — cellule des achats)

E-mail: s.fraigneux@isosl.be

Telephone: +32 42547953

Fax: +32 42547774

Additional information can be obtained from:

Official name: ISoSL - cellule achats

Postal address: Rue Professeur Mahaim 84

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

For the attention of: Sabine Fraigneux (responsable des achats-cellule des achats)

E-mail: s.fraigneux@isosl.be

Telephone: +32 42547953

Fax: +32 42547774

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: ISoSL - cellule achats

Postal address: Rue Professeur Mahaim 84

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

For the attention of: Marie-Christine Dodrimont (employée -cellule des achats)

E-mail: mc.dodrimont@isosl.be

Telephone: +32 42547925

Fax: +32 42547774

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: ISoSL - cellule achats

Postal address: Rue Professeur Mahaim 84

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

For the attention of: Sabine Fraigneux (responsable des achats-cellule des achats)

E-mail: s.fraigneux@isosl.be

Telephone: +32 42547953

Fax: +32 42547774

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Lavage des vitres des bâtiments d'ISoSL.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Lavage des vitres des bâtiments d'ISoSL.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 350 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le cautionnement est fixé à 5 % du montant initial HTVA du marché.

Il doit être constitué et justifié dans les 30 jours calendrier qui suivent l'attribution du présent marché.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés à l'article 61 de l'AR du 15.7.2011.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait qu'avant de prendre la décision d'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur vérifiera l'exactitude de la déclaration sur l'honneur implicite de l'adjudicataire pressenti (alinéa 1er du présent article) et à cette fin, l'invitera à produire les documents suivants:

- une attestation récente du greffe du tribunal de commerce compétent de laquelle il ressort que le soumissionnaire n'est pas en situation de faillite, de concordat judiciaire ou de liquidation;
- un extrait récent de casier judiciaire;
- une attestation récente émanant de l'administration compétente dont il résulte que le soumissionnaire est en règle par rapport à ses obligations fiscales (TVA et impôts);
- une attestation de l'ONSS portant sur l'avant dernier trimestre civil écoulé précédant la date limite de remise des offres dont il résulte qu'il est en règle en matière de paiement de ses cotisations de sécurité sociale.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Pour l'appréciation de la capacité financière et économique, le soumissionnaire joindra à son offre:

- une déclaration bancaire dont le modèle figure en annexe au présent cahier spécial des charges;
- une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffres d'affaires relatif aux services faisant l'objet du présent marché pour les 3 dernières années (document repris en annexe du présent cahier spécial des charges).

Minimum level(s) of standards possibly required: Seront uniquement sélectionnables les soumissionnaires présentant un chiffre d'affaires global annuel moyen équivalent à 1 000 000 EUR minimum.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

La liste des principales prestations effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Seront uniquement sélectionnables les

soumissionnaires disposant d'une liste présentant au minimum 2 prestations de services dont l'objet est similaire à celui du présent marché et dont le montant est supérieur ou égal à 100 000 EUR. Le soumissionnaire joint également à son offre une attestation de bonne exécution établie par 2 des clients principaux (document repris en annexe du présent cahier spécial des charges).

— la preuve que le soumissionnaire est inscrit à l'Union Générale Belge du Nettoyage (UGBN) ou organisme équivalent;

— une attestation ou un certificat prouvant que le soumissionnaire applique un système d'évaluation de la sécurité de type VCA / LSC ou équivalent.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voir ci-dessus.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 60

2. Qualité des prestations. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 23.6.2015

Payable documents: yes

Price: 25,00 EUR

Terms and method of payment: Paiement en liquide au service des achats ou versement sur le compte BE12-0910-1173-3692.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.6.2015 - 10:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 30.6.2015 - 10:30

Place:

Site du Petit-Bourgogne, salle du Conseil, Rue Professeur Mahaim 84 à 4000 Liège

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

@Ref:01101514/2015007662.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.4.2015