

Germany-Dietzenbach: Architectural and related services

OJ S 67/2019 04/04/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Offenbach – FD Gebäudewirtschaft

Postal address: Werner-Hilpert-Straße 1

Town: Dietzenbach

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 63128

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: ausschreibungen@kreis-offenbach.de

Telephone: +49 6074/8180-4222

Fax: +49 6074/8180-4926

Internet address(es):Main address: www.Kreis-Offenbach.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Leistungen Objektplanung Gebäude – Rote-Warte-Schule, Mühlh.

Reference number: KROF-2018-0056

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Rote-Warte-Schule in Mühlheim besteht seit mehr als 50 Jahren. In verschiedenen Jahrzehnten wurden 5 Einzelgebäude in unterschiedlichsten Bauweisen errichtet. Durch den schwierigen Boden weisen die Gebäude erhebliche Mängel auf. Als Ergebnis einer Machbarkeitsstudie ist der Abriss, Neubau (inkl. Betreuungseinrichtung) und die Sanierung eines Gebäudes die wirtschaftlichste Lösung. (siehe Anlage Machbarkeitsstudie)

Die Maßnahmen zur Erneuerung der Schule werden mit Mitteln des Kommunalinvestitionsprogramms II (KIP II) finanziert werden. Als Grundlage für den Förderantrag wurden die LPH 1-2 bereits beauftragt.

Für das Projekt sind Baukosten (KG 300+400) in Höhe von ca. 3,5 Mio. EUR netto für die Schule und ca. 0,5 Mio. EUR für Abriss und Entsorgung veranschlagt worden.

Baubeginn: Frühjahr 2020

Fertigstellung: Ende 2022

Schlussrechnung: Sommer 2023

Parallel zu diesem Verfahren wird ausgeschrieben: Technische Ausrüstung (HLS und ELT), Tragwerksplanung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Main site or place of performance: Birkenwaldstraße 39a 63165 Mühlheim

II.2.4. Description of the procurement

Die 2-zügige Grundschule hat eine Gesamtfläche von ca. 1 450 m2 NGF. Die Betreuung umfasst ca. 400 m2 NGF. Die Stadt Mühlheim erwartet einen Anstieg der Bevölkerung bis 2025, jedoch soll die 2-Zügigkeit bestehen bleiben. Die benötigten Gruppenräume, Fachräume, Verwaltungsräume oder Differenzierungsräume sollen allerdings realisiert werden, um der Schule einen zukunftsweisenden Start zu ermöglichen. Die Gebäude 1-3+5 sind abzureißen und Gebäude 4 ist energetisch und brandschutztechnisch zu sanieren. Gebäude 5 ist die Turnhalle, die an gleicher Stelle wieder zu errichten ist. Der zu vergebende Auftrag umfasst die LPH 3-9 der Objektplanung Gebäude gem. §§ 33 ff HOAI für den Ersatzneubau und die Sanierung der Schule. Außerdem ist die Planung und Koordination des Abrisses Auftragsgegenstand. Bei diesem Projekt sind keine Interimsmaßnahmen erforderlich, da die Schule ab 2019 eine Komplettauslagerung erfährt. Optional kann die Planung und der Bau der Betreuungsräume Auftragsgegenstand werden (eigenes Gebäude als Anbau an die Turnhalle). Da die Betreuungseinrichtung nicht im KIP-II-Programm zu integrieren ist, ist dieser Teilbereich separat abzurechnen. Die Abstimmungen dazu laufen noch und werden wahrscheinlich vor der Beauftragung erst feststehen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, die Umsetzung ist abhängig vom Förderbescheid und den Haushaltsbeschlüssen der zuständigen Gremien.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam/Projektorganisation / Weighting: 35,00

Quality criterion - Name: Projektanalyse/Herangehensweise / Weighting: 50,00

Price - Weighting: 15,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich eine bauabschnittsweise und stufenweise Beauftragung vor.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 209-477720](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Leistungen Objektplanung Gebäude – Rote-Warte-Schule, Mühlh.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Loewer + Partner

Postal address: Liebigstraße 75

Town: Darmstadt

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 64293

Country: Germany

E-mail: janouschkowetz@loewer-partner.de

Telephone: +49 6151-9939-0

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darsmtadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/04/2019