

Italy-Venice: Building-cleaning services

OJ S 90/2014 10/05/2014

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Autorità Portuale di Venezia

Postal address: Santa Marta — Fabbricato 13

Town: Venezia

Postal code: 30123

Country: Italy

E-mail: autoritaportuale.venezia@legalmail.it, apv@port.venice.it

Telephone: +39 0415334533

Fax: +39 0415334254

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.port.venice.itAddress of the buyer profile: <http://www.port.venice.it>Electronic access to information: <http://www.port.venice.it>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Gara europea per l'appalto dei servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili di competenza dell'Autorità Portuale di Venezia.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Autorità Portuale di Venezia.

NUTS code ITD35 Venezia

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili di competenza dell'Autorità Portuale di Venezia.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

1.022.286,30

Estimated value excluding VAT: 729 192,10 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: L'Autorità Portuale di Venezia si riserva la facoltà, con esercizio di opzione, di disporre l'estensione del servizio per ulteriori anni 2 (due), a sua esclusiva discrezione. L'importo complessivo del servizio oggetto di opzione, relativa all'eventuale estensione del periodo del servizio, IVA esclusa, è pari a 293 094,20 EUR.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalle cauzioni e garanzie richieste dal disciplinare di gara al punto n. 5.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fondi propri della stazione appaltante.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Secondo le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs N. 163/2006.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Ai sensi dell'art. 69 del Codice, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

In sede di offerta gli operatori economici dichiarano di accettare tale condizione particolare, per l'ipotesi in cui risulteranno aggiudicatari.

La ditta appaltatrice è tenuta ad attuare nei confronti dei propri dipendenti e/o soci lavoratori la piena applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria nonché degli accordi integrativi regionali ed in speciale modo a garantire l'assunzione di tutto il personale già impiegato nei servizi, nei modi e nelle condizioni previste dalla legislazione vigente e dai contratti collettivi di categoria ed, in particolare, con il riconoscimento della qualifica posseduta e della anzianità pregressa.

L'inadempimento alla condizione particolare della garanzia di assunzione di tutto il personale già impiegato nei servizi, nei modi e nelle condizioni previste dalla legislazione vigente e dai contratti collettivi di categoria ed in particolare, con il riconoscimento della qualifica posseduta e della anzianità pregressa, sarà valutato dalla stazione appaltante come comportamento che costituisce grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, ai sensi degli articoli 297 D.P.R. n. 207/2010 e 136 D.Lgs n. 163/2006, tale da comportare la risoluzione dello stesso.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25.1.1994, n. 82 e del d.m. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione 5 (volume d'affari fino a 1 032 913,80 EUR), di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Vedasi punto III.1.2) del bando di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required: Vedasi punto III.1.2) del bando di gara.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Vedasi punto III.1.3) del bando di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vedasi punto III.1.3) del bando di gara.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio. Weighting 40
2. Prezzo. Weighting 60

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.6.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 25.6.2014 - 09:00

Place:

Sede dell'Autorità Portuale di Venezia, sita in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

Town: Venezia

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Secondo le disposizioni di cui al D.
Lgs 2.7.2010, n. 104 e s.m.i.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.5.2014