

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 66/2020 02/04/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Postal address: ul. Szwoleżerów 5

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-464

Country: Poland

Contact person: 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5

E-mail: przetargi@zgn.waw.pl

Telephone: +48 222312221

Fax: +48 223366192

Internet address(es):

Main address: <https://platforma.eb2b.com.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sprzątanie nieruchomości stanowiących 100 % własności m.st. Warszawy administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście ADK 3, 4, 5, 6

Reference number: TZ-001/U/2020

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1) wykonywanie usług w zakresie sprzątania w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;

2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;

- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątanie terenów zieleni.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 989 339,41 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja Domów Komunalnych nr 3
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątania w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątanie terenów zieleni.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja Domów Komunalnych nr 4
Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątnięcia w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątnięcie terenów zieleni.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątnięcia poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Administracja Domów Komunalnych nr 5
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątnięcia w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątnięcie terenów zieleni.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątnia poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja Domów Komunalnych nr 6
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątnia w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątnie terenów zieleni.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątnia poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 005-006753](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Administracja Domów Komunalnych nr 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: P.H.U. Gamma Andrzej Zakrzewski

Postal address: ul. S. Konarskiego 8

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 01-355

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 033 209,70 PLN

Total value of the contract/lot: 1 032 323,63 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Administracja Domów Komunalnych nr 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Megatherm Sp. z o.o.

Postal address: Łączna 2

Town: Opole

NUTS code: PL52 Opolskie

Postal code: 45-940

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 2. Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Ann-Pol Śmigiel Anna

Postal address: Olsztyńska 25

Town: Opole

NUTS code: PL52 Opolskie

Postal code: 45-940

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 604 181,11 PLN

Total value of the contract/lot: 1 398 904,16 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Administracja Domów Komunalnych nr 5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: P.H.U. Gamma Andrzej Zakrzewski

Postal address: ul. S. konarskiego 8

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 01-355

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 040 338,23 PLN

Total value of the contract/lot: 1 038 548,39 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 4

Title:

Administracja Domów Komunalnych nr 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Megatherm Sp. z o.o.

Postal address: ul. Łączna 2

Town: Opole

NUTS code: PL52 Opolskie

Postal code: 45-940
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Ann-Pol Śmigiel Anna
Postal address: ul. Olsztyńska 25
Town: Opole
NUTS code: PL52 Opolskie
Postal code: 45-940
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 311 610,37 PLN
Total value of the contract/lot: 1 280 009,82 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: Postępu
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/03/2020