

Spain-Madrid: Repair and maintenance services

OJ S 66/2020 02/04/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Madrid — Junta Municipal de Distrito de Hortaleza

National registration number: P2807900B

Postal address: Carretera de Canillas, 2

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28043

Country: Spain

Contact person: Distrito de Hortaleza

E-mail: ncontrahortaleza@madrid.es

Telephone: +34 914803566

Internet address(es):Main address: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mantenimiento integral de los edificios y equipamientos y sus zonas verdes, adscritos al

Distrito de Hortaleza, dividido en dos lotes

Reference number: 300/2019/00002

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El objeto del presente contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento integral de los edificios y bienes dependientes del Distrito de Hortaleza y sus zonas verdes, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse en los edificios y equipamientos del distrito, ya que las prestaciones

correspondientes a esta contratación no están incluidas, en ningún caso, en otro contrato ni se realizan directamente por el ayuntamiento.

Con arreglo al presente contrato, se denomina mantenimiento integral todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del distrito y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Estos servicios son los que se relacionan en cada lote del presente contrato.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 271 630,55 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de Mantenimiento general y zonas verdes en edificios y equipamientos adscritos al distrito

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificios que se relacionan en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.2.4. Description of the procurement

El objeto de este contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de los edificios y equipamientos adscritos al Distrito de Hortaleza, y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad) así como las zonas verdes comprendidas en su ámbito, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Igualmente, también se incluyen las actuaciones en materia de autoprotección de dichos edificios y equipamientos según las condiciones y prestaciones establecidas en el apartado I. 9 del anexo I del PPT.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios / Weighting: Hasta 15 puntos

Cost criterion - Name: Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua / Weighting: Hasta 15 puntos

Cost criterion - Name: Estabilidad en la plantilla / Weighting: Hasta 10 puntos

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 057-131812](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 300/2019/00002

Lot No: 1

Title:

Servicio de Mantenimiento general y zonas verdes en edificios y equipamientos adscritos al distrito

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ferrovial Servicios, S. A.

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 629 783,32 EUR

Total value of the contract/lot: 238 328,65 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/04/2020