

Denmark-Slagelse: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 60/2022 25/03/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FOB

National registration number: 57392118

Postal address: Slotsalléen 55

Town: Slagelse

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4200

Country: Denmark

Contact person: Kevin Lousen

E-mail: kelou@bdo.dk

Internet address(es):

Main address: www.fob.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalrådgivning til FOB ifm. gennemførelse af helhedsplan og infrastrukturprojekt, samt nybyggeri vedr. Ringparken, afd. 23, 24, 26 og 32

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet vedrører totalrådgivning til FOB ifm. gennemførelse af helhedsplan og infrastrukturprojekt, samt nybyggeri vedr. Ringparken, afd. 23, 24, 26 og 32.

Den samlede forventede økonomiske ramme for projektet udgør ca. 681,7 mio. kr. inkl. moms, som fordeler sig med:

-Helhedsplan

-Infrastrukturplan

-PPV-arbejder

-Nybyggeri

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 39 384 500,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Slagelse

II.2.4. Description of the procurement

Ringparken er en stor almen boligbebyggelse ved Nordre Ringgade i Slagelse, en kilometer fra Slagelse Station. I området bor der ca. 2.000 beboere. Ringparken befinder sig på den såkaldte 'hårde ghettoliste' og skal derfor gennemføre en udviklingsplan, der ved hjælp af forskellige virkemidler nedbringer andelen af almene familieboliger til maksimalt 40 %.

FOB udarbejdede i 2016 en visionsplan for Ringparken, Ny Ringby 2025, der viser en klar vej for hvordan området kan udvikles fra udsat til socialt balanceret område. Visionsplanen har dannet grundlag for den lovpligtige udviklingsplan, som blev godkendt af ministeriet i efteråret 2020.

På baggrund af udviklingsplanen er der udarbejdet en helhedsplan og infrastrukturplan, som har til formål:

- at ændre Ringparken til et trygt og levende boligområde
- at gennemføre den lovpligtige udviklingsplan
- at sikre at Ringparken ikke er længere et udsat boligområde
- at fremtidssikre afdelingens boliger
- at afhjælpe de bebyggelsesstrukturelle og infrastrukturelle udfordringer (vha. særskilt finansiering)

Helhedsplanen og infrastrukturplanen beskriver og budgetterer de arbejder, der skal til for at realisere de her beskrevne formål. Helhedsplanen og ansøgningen til Landsbyggefonden omfatter FOB Ringparkens afdelinger 23, 24, 26 og 32.

Helhedsplanen

Omfatter i hovedtræk følgende arbejder:

Nedrivning af erhvervslejemål og 120 boliger.

Omdannelse af 60 boliger til 40 tilgængelighedsboliger.

Nye lette facader og indgangspartier.

Nye køkkener og badeværelser inkl. sanitet.

Udskiftning af installationer for brugsvand, afløb, varme og el.

Opretningsarbejder.

Forbedring af udearealer (inkl. infrastrukturarbejder støttet af LBF).

Nye affaldsløsninger.

Nye vaskerier i terræn.

Etablering af beboerhus og fælleshuse.

Planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejder (PPV-arbejder)

Infrastrukturprojekt

Omfatter i hovedtræk ud over de under helhedsplanen anførte forbedringer af udearealer følgende arbejder:

- Etablering af nyt vej- og parkeringssystem for det samlede Ringparken
- Nye hovedforbindelser via gennemgående Kierulffsvej og nord-sydgående cykelforbindelse inkl. cykelbro og pladسدannelser/byrum.

Nybyggeri af ungdomsboliger

FOB planlægger at opføre 120 almene ungdomsboliger, som nybyggeri efter lov om almene § 115. Gennemførelse er under forudsætning af, at tilsagn (skema A) kan godkendes af Slagelse Kommune.

Projektet placeres på del af matrikel Slagelse Markjorder 21v, tilhørende nuværende afdeling 26. Der skal ske afregning med den eksisterende afdeling for erhvervelse af grundareal /byggeret, samt foretages nødvendig udmatrikulering i henhold til lov om almene boliger og bek. om støtte til almene boliger.

Bygherre forbeholder sig ret til at justere projektets omfang og rådgiver skal således tåle en justering af projektets omfang og økonomiske ramme med +/- 10 %, herunder ved justering af antal boliger, m² eller gældende maksimumsbeløb ved byggestart (skema B).

Den samlede økonomiske ramme for projektet udgør ca. 681,7 mio. kr. inkl. moms, som fordeler sig med:

- A) Helhedsplan med samlet økonomisk ramme på 457,8 mio. kr.
- B) Infrastrukturplan med samlet økonomisk ramme på 74,1 mio. kr. inkl. moms.
- C) Planlagte og periodediske vedligeholdelsesarbejder (PPV-arbejder) med en samlet økonomisk ramme på 20,2 mio. kr., inkl. moms.
- D) Nybyggeri af ungdomsboliger med en samlet økonomisk ramme på 129,6 mio. kr. inkl. moms.

Derudover henvises der til det øvrige udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og nøglemedarbejdere / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Brugerinddragelse og udbudsstrategi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Enterpriseudbud 1 omfatter renovering, infrastruktur og nedrivninger, som udbydes som samlet hovedentrepriseudbud med udførelse i 3 etaper: 1) Minimanhatten, 2)

Ringridderparken og 3) Radiserækkerne.

Etape 2 og 3 udbydes som optioner.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, jf. udbudslovens § 49, stk. 2, da ordregiver vurderer at dette

er mest hensigtsmæssigt ud fra styringsmæssige, juridiske og økonomiske betragtninger.

Der ydes intet vederlag, honorar eller lignende for deltagelse i udbuddet. Heller ikke, hvis ordregiver måtte

beslutte at aflyse udbuddet uden tildeling af kontrakt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 202-527968](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Totalrådgivning til FOB ifm. gennemførelse af helhedsplan og infrastrukturprojekt vedr. Ringparken

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: JJW Arkitekter A/S

Town: Frederiksbjerg

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 33 462 500,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Title:

Totalrådgivning til FOB ifm. gennemførelse af nybyggeri af ungdomsboliger vedr. Ringparken

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: JJW Arkitekter A/S

Town: Fredriksbjerg

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 922 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ansøgere kan basere sig på andre enheders økonomiske/finansielle kapacitet og tekniske /faglige kapacitet, jf.

punkt III.1.2) og III.1.3).

Ud over de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 og 136 finder følgende frivillige

udelukkelsesgrunde anvendelse i forbindelse med dette udbud: udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 1 om

overtrædelser på det miljø-, sociale eller arbejdsretlige område, nr. 2 om konkurs mv., nr. 3 om alvorlige

forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet, nr. 4 om konkurrenceforvridende

aftaler, nr. 5 om tidligere misligholdelse af en offentlig kontrakt og nr. 6 om forsøg på at påvirke ordregiverens

beslutningsproces. Der henvises til udbudslovens bestemmelser for den endelige og fuldstændige ordlyd af de

nævnte bestemmelser.

Ansøger skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte

forhold.

Inden beslutning om tildeling af kontrakten skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Ordregiver forbeholder sig endvidere mulighed for på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger eller tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt.

En ansøger, der er omfattet af en udelukkelsesgrund er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Ordregiver kan alene udelukke en ansøger, hvis ordregiver har meddelt ansøger, at den pågældende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis denne ikke inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (self-cleaning). I forhold til hvad der tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138, stk. 3.

Som dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, skal følgende fremlægges, jf. udbudslovens § 153:

- Et uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument, der viser at ansøger ikke er omfattet af § 135, stk. 1, og et certifikat, der beviser, at ansøgeren ikke er omfattet af § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 2.
- Udsteder det pågældende land ikke disse former for dokumentation eller dækker disse ikke alle tilfældene i § 135, stk. 1 eller 3 og § 137, stk. 1, nr. 2, kan de erstattes af en erklæring under ed eller en erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig myndighed mv., hvis edsafleggelse ikke anvendes i det pågældende land.

For danske tilbudsgivere kan beviset bestå i en serviceattest. Hvis ansøger, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder er fra et andet EU/EØS-land, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingorgan i Danmark

Postal address: Toldboden 2

Town: Der er intet mæglingorgan i Danmark

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er

blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions

Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor

bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et

dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens §

185, stk. 2.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i

standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden,

skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf.

klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice
21/03/2022